ELMONT s.c.
Michałów Drugi 32A
62-860 Opatówek
NIP 968-09-34-254, REGON 301056128
tel. +48 62 761 93 33
e-mail: elmontsc@elmontsc.pl:

Tom I – Projekt Wykonawczy

TEMAT:	**Budowa linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów**
DZIAŁKI INWESTYCJI:	**Jednostka ewid. 302709_2 Gmina Władysławów obręb nr 0007 Kuny dz. nr 444/9, 444/3, 441/1, 444/1**
ADRES INWESTYCJI:	**Kuny, 62-710 Władysławów**
INWESTOR:	**Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk**
KATEGORIA OBIEKTU:	**XXVI**
BRANŻA:	**Elektryczna**
NR WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA	**P/25/050449 z dn. 14.07.2025 r., OBI/45/2503799**
NR UMOWY	**KJ02384/26 z dn. 22.04.2026r.**

Niżej podpisani oświadczają, że niniejsza dokumentacja jest zgodna z umową i obowiązującymi przepisami.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	**mgr inż. Katarzyna Wójcik** upr. nr LOD/4216/PWBE/20 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Katarzyna Wójcik Upr. projektanta w zakresie budowy w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20 Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek
	ASYSTENCI PROJEKTANTA	
	mgr inż. Błażej Pacholczyk	mgr inż. Błażej Pacholczyk ELMONT s.c. tel. 692 351 925 mail: b.pacholczyk@elmontsc.pl

Oryginał
Sierpień 2026

Energa - Operator S.A.
Oddział w Kaliszu
Dział Dokumentacji Energetycznej w Koninie

Konin, 29 września 2026 roku

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia:	**446/2026** (EOP/KD/4/2026/09/04370, data wpływu 16.09.2026 r.)
Dokumentacja:	Budowa linii kablowej nN (P/25/050449, OBI/45/2503799)
Miejscowość:	Kuny, dz. Nr 444/3
Ulica:	
Działki	444/3, 444/9, 444/1, 441/1
Gmina:	Władysławów
Zakres uzgodnienia:	formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa - Operator S.A.)
Uzgodniono:	**TAK** / ~~NIE~~

Uwagi:

1. W obliczeniach poprawić długość linii napowietrznej AL.
2. W obliczeniach i na schemacie poprawić numer ostatniego złącza (ZK-1767989).
3. Zmienić zabezpieczenie przedlicznikowe na 40 A gG.
4. W kosztorysie w zestawieniu materiałów inwestora dołożyć wkładki. Wartość materiałów z dostaw inwestorskich powinna być wliczona do końcowej wartości zadania w kosztorysie.

Projekt Techniczny zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag

Informacje dodatkowe:

1. Na schemacie ideowym, we wszystkich egzemplarzach dokumentacji, prosimy o naniesienie indywidualnego numeru projektowanego złącza – Z4509904
2. Uzgodnienie winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
3. Tabelaryczne zestawienie tytułów prawnych, parafowane przez Dział Dokumentacji Energetycznej, należy dołączyć do dokumentacji formalno-prawnej.
4. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz z Oświadczeniem wykonawcy w zakresie Praw autorskich – zał. Nr 7 OWU.

Uzgodnienie ważne jest – 2 lata od daty jego wydania

Zatwierdził

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Anna Dzikowska

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania

Energa
operator

obowiązujących przepisów budowy, norm i bhp.

Spis treści

1.	Temat	6
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	6
3.	Oświadczenie projektanta	6
4.	Uprawnienia budowlane	7
5.	Podstawa opracowania	11
6.	Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	-
7.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	15
8.	Uzgodnienie branżowe	21
9.	Decyzje administracyjne	21
10.	MPZP lub decyzja lokalizacyjna	26
11.	Stan istniejący	57
12.	Rozbiórki	57
13.	Linia SN (napowietrzna/kablowa)	57
14.	Stacja transformatorowa SN/nn	57
15.	Linia nn (napowietrzna/kablowa)	57
16.	Oświetlenie uliczne	58
17.	Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)	58
18.	Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)	58
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	58
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	58
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	58
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	58
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	58
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	58
25.	Obliczenia techniczne	59
26.	Opinia geotechniczna	68
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	68
28.	Kolizje / skrzyżowania	68
29.	Ingerencja w zieleń wysoką	68
30.	Ochrona konserwatorska	68
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu	70
32.	Obszar oddziaływania inwestycji	71
33.	Uwagi	71
34.	Zestawienia montażowe i demontażowe	72
35.	PZT	73
36.	Schematy jednokreskowe	74
37.	Inne rysunki	75
38.	Informacja BIOZ	76

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Turecki**

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR SA**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **ENERGA-OPERATOR SA**

Imię i nazwisko: **Katarzyna Wójcik**

Kraj: **Polska**

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **kaliski**

Gmina: **Opatówek**

Ulica:

Nr domu: **32a**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Michałów Drugi**

Kod pocztowy: **62-860**

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]: **AE:PL-59302-89322-TFDUG-25**

E-mail (nieobowiązkowo): **k.wojcik@elmontsc.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **533375080**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **- sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)**

Budowa linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów

Planowany termin rozpoczęcia[3)]: **2026-11-01**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

Działka nr 1

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **powiat turecki**

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Kuny**

Kod pocztowy: **62-710**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **302709_2.0007.444/1**

Działka nr 2

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **powiat turecki**

Gmina: **Władysławów**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Kuny**

Kod pocztowy: **62-710**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **302709_2.0007.444/9**

Działka nr 3

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **powiat turecki**

Gmina: **Władysławów**

Ulica:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD1209845**

Nr domu:

Miejscowość: **Kuny**

Kod pocztowy: **62-710**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4]: **302709_2.0007.441/1**

Działka nr 4

Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **powiat turecki**

Gmina: **Władysławów**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Kuny**

Kod pocztowy: **62-710**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4]: **302709_2.0007.444/3**

6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
- PZT_ZL_2026.08.27

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Katarzyna Wójcik Elektronicznie podpisany przez Katarzyna Wójcik
Data: 2026.09.14 09:38:54 +02'00'

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
[2] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
[3] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
[4] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

1. Temat

Budowa linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

	Typ	Ilość / długość
Wymiana pojedynczego słupa SN		Nie dotyczy
Linia napowietrzna SN		Nie dotyczy
Rozłącznik napowietrzny SN		Nie dotyczy
Linia kablowa SN		Nie dotyczy
Mufy kablowe nN		Nie dotyczy
Głowice kablowe		Nie dotyczy
Ograniczniki przepięć nN		Nie dotyczy
Złącze kablowe SN		Nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nN		Nie dotyczy
Transformator		Nie dotyczy
Wymiana pojedynczego słupa nN		Nie dotyczy
Linia napowietrzna nN		Nie dotyczy
Przyłącze napowietrzne (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		Nie dotyczy
Przyłącze/a kablowe (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		Nie dotyczy
Szafka pomiarowa	P2-Rs/LZV/LZR/F	1 kpl
Linia kablowa nN	NA2XY (YAKXS) 4x70SE 0,6/1kV	79 m
Kablowa rozdzielnica szafowa		Nie dotyczy
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy		Nie dotyczy
Przecisk		Nie dotyczy
Przewiert		Nie dotyczy

3. Oświadczenia projektanta

Składam niniejsze oświadczenie jako projektant / ~~sprawdzający~~ projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

„Budowa linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów"

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A., przepisami i normami oraz o kompletności dokumentacji zgodnie z wymogami i uzgodnieniami Energa-Operator S.A.

Projekt budowlany został zaprojektowany/~~sprawdzony~~ na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Zgadzam się ponieść wszelkie konsekwencje za szkody. jakie ewentualnie poniosłaby Energa-Operator S.A. w przypadku nieprawidłowych lub niekompletnych zgód właścicieli gruntów na lokalizacje urządzeń elektroenergetycznych".

Oświadczam, iż niniejszy projekt został wykonany zgodnie ze Standardami Technicznymi Energa-Operator S.A., opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant / kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 13 października 2020 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektowania w zakresie sieci instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32A, 62-860 Opatówek

OKK/3611/1172/20
sygn. akt. KK/D/7131-2/4216/20

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117)* i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani **Katarzyna Wójcik**

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzona dnia [redacted]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/4216/PWBE/20
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pani Katarzyna Wójcik jest upoważniona do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)* odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:
1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant - kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-561-41N-JKY *

Pani Katarzyna WÓJCIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0191/20

adres zamieszkania

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-03 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ELMONT s.c.
Michałów Drugi 32A
62-860 Opatówek
NIP 968-09-34-254, REGON 301056128
tel. +48 62 761 93 33
e-mail: elmontsc@elmontsc.pl:

Michałów Drugi dn. 24.08.2026r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Niniejszym, działając w imieniu Elmont s.c. z siedzibą w Michałowie Drugim 32A 62-860 Opatówek jako Wykonawca w ramach Umowy nr **KJ02384/26 z dn. 22.04.2026 r.**, zawartej z Energa Operator S.A. Oddział w Kaliszu (,,Umowa"), pragnę oświadczyć, iż w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie przewidziane w Prawie autorskim autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, które powstaną w związku z realizacją Umowy oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta przekazana zostanie Zamawiającemu wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tej dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

a) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
b) utrwalanie, zwielokrotnianie, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
d) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych,
e) dokonywanie skrótów, cięć, przemontowań, tłumaczeń,
f) modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji,
g) łączenie fragmentów z innymi utworami,
h) swobodne używanie i korzystanie z utworów oraz ich pojedynczych elementów,
i) wprowadzanie do sieci, Internetu, Intranetu.

Wykonawca oświadcza ponadto, że w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, w zakresie o którym mowa powyżej przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do innych projektów, opracowań, dokumentów i wszelkiej dokumentacji stanowiącej opracowania cząstkowe do całej Dokumentacji projektowej bądź związanej z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi, wykonanej przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp.

Wykonawca potwierdza, że przenosi także na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na wyłączność prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych Praw autorskich do Dokumentacji projektowej oraz opracowań cząstkowych, których mowa powyżej, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili przekazania Dokumentacji projektowej oraz opracowań cząstkowych dysponuje wszelkimi autorskimi prawami majątkowymi do nich oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tej dokumentacji.

mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant. kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD 4216/PWBE
Michałów Drugi 32a 62-860 Opat...

.....

W imieniu Wykonawcy

10

5. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania dokumentacji stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- warunki przyłączenia nr **P/25/050449 z dn. 14.07.2025 r.**,
- ustalenia z Energa Operator S.A.,
- mapa dc. projektowych wydana przez Starostę Tureckiego,
- obowiązujące przepisy i normy,
- uzgodnienie z narady koordynacyjnej,
- wizja lokalna w terenie,
- Decyzja znak ZDP.4401.34/2026 z dnia 02.07.2026 r. wydana przez Zarząd Powiatu Tureckiego.

Energa operator

SID0000000002597129

Numer P/25/050449	Miejscowość Konin	Data 14-07-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa:budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki):Kuny, ul. -
   gm. Władysławów , działka numer 0007-444/3
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Krągola [05007]
   Linia 15 kV GPZ Krągola - Żdżary [SN5-05007/21]
   Stacja SN/nn Genowefa [51127]
   Obwód nn Linia napowietrzna - Lewo [NN5-51127/01]
   Obiekt Obwód [nN] Linia napowietrzna - Lewo [NN5-51127/01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowo-pomiarowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy

7.1.3. Urządzenia nn:
a) w zakresie przyłącza:
- W granicy dz. nr 444/3 i drogi, przy działce 444/4 zabudować złącze kablowo-pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F (częścią czołowa do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego.
b) w zakresie rozbudowy sieci:
- Wybudować zasilanie kablem typu NA2XY SE 0,6/1kV o przekroju wynikającym z obliczeń lecz nie mniejszym niż 4x70mm2 od istniejącej rozdzielnicy kablowo-pomiarowej KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F usytuowanej przy działce nr 444/1 do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zgodnie z ppkt. a),
- Istniejącą sieć elektroenergetyczną dostosować do zwiększonego obciążenia.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanego jw. złącza kablowo-pomiarowego przy dz. nr 444/3.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm2 Cu.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
   tgφ QI: 0.4
   tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
- ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów).
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	0.1	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji110/15 kV GPZ Krągola

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą np. " Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych".

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Technik ds. Przyłączeń
Wojciech Rusin

Pasturczak Mateusz
OPRACOWAŁ
tel. 801 404 404

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

Turek, 2026-09-07

STAROSTA TURECKI

ODPIS PROTOKOŁU NR 245/2026

NARADY KOORDYNACYJNEJ DOTYCZĄCEJ USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Znak sprawy: GEOŚ.6630.245.2026

Sposób prowadzenia narady:
1. Za pomocą środków komunikacji elektronicznej

2. Tradycyjna forma spotkań zainteresowanych podmiotów

Wnioskodawca: **" ELMONT " S. C.**
62-860 OPATÓWEK, ul. MICHAŁÓW DRUGI 32 A, Polska

Uczestnicy narady koordynacyjnej uzgadniają lokalizację obiektu:
Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, inna, napięcie 0.4 kV

Położonego:
JE: Gmina Władysławów, Obr.: KUNY, Dz.: 441/1, 444/1, 444/3, 444/9

Przewodniczący narady- Naczelnik Wydziału Geodezji i Ochrony Środowiska

Kubiak Roman

Wynik narady: **POZYTYWNY**

Protokolant: Przemysław Bogdański

Naradę przeprowadzono w dniu: 2026-09-07

w składzie:

1. Agnieszka Friebe / Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM Sp. z o.o.
2. Marek Jaworski / Zakład Usług Wodnych
3. Anna Litka / Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
4. Edward Antczak / PGKiM Sp.z.o.o. DWK ul. Polna 4, 62-700 Turek
5. Grzegorz Wierny / EOŚ Sp. z o.o. ul.Wrocławska 71 62-800 Kalisz
6. Natalia Lipowczyk / Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
7. Bogdan Przybylak / ENERGA-OPERATOR SA
8. Marcin Pluta / Urząd Gminy Władysławów, Rynek 43, 62-710 Władysławów
9. Julia Pakuła / FIBERHOST S.A.
10. Julia Pakuła / OPERATOR WSS SPÓŁKA Z o. o.
11. Konrad Gromada / Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek

Stanowiska uczestników narady przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. Agnieszka Friebe / Brak uwag / Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM Sp. z o.o. ul.Grobla 15 61-859 Poznań

2. Marek Jaworski / Zakład Usług Wodnych, ul. Folwarczna 12, 62-700 Turek

3. Brak uwag

Anna Litka / Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Koninie

4. Brak uwag

Natalia Lipowczyk / Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

5. Brak uwag

Grzegorz Wierny / EOŚ Sp. z o.o. ul.Wrocławska 71 62-800 Kalisz

6. Nie dotyczy

Edward Antczak / PGKiM Sp.z.o.o. DWK ul. Polna 4, 62-700 Turek

7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować w UG Władysławów Pana Krzysztofa Buchelta – Kierownika Referatu Komunalnego o rozpoczęciu robót budowlanych związanych z ułożeniem linii kablowej nN w związku ze skrzyżowaniem z istniejącą siecią wodociągową (przyłącza wodociągowe).

Marcin Pluta / Urząd Gminy Władysławów, Rynek 43, 62-710 Władysławów

8. Brak uwag

Bogdan Przybylak / ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Turku ul. Górnicza 14, 62-700 Turek

9. Uzgodniono.

FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 04.09.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

117

Julia Pakuła / FIBERHOST S.A.

10. WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 04.09.2026,

we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych,

na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A.

(tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

Julia Pakuła / OPERATOR WSS SPÓŁKA Z o. o.

11. Szczegółową lokalizację i warunki umieszczenia w pasie drogowym drogi powiatowej uzgodnić w Zarządzie Dróg Powiatowych w Turku

Konrad Gromada / Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek

Uwaga: Podczas wykonywania robót ziemnych, w bezpośrednim sąsiedztwie znaków geodezyjnych, wszelkie roboty należy prowadzić ręcznie. Zniszczone lub uszkodzone znaki geodezyjne, będą odtwarzane na koszt Inwestora.

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.

3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020 poz. 55.).

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Roman Kubiak; Powiat Turecki
Data: 2026.09.07 14:33:37 CEST

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Turku
do dnia 2026-09-07 pod numerem sprawy GEOŚ.6630.245.2026.

Dokument podpisany elektronicznie przez Roman Kubiak

Podstawa prawna : art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne

6530400
5781150

N

R2: DVK 110, wykop otwarty, L=1 m
R3: SRS 110, wykop otwarty, L=8 m
R4: DVK 110, wykop otwarty, L=1 m
R5: DVK 110, wykop otwarty, L=7 m

Projektowana linia kablowa nN
NA2XY (YAKXS) 4x120 SE 0,6/1 kV,
L = 70/79 m
Projektowana szafka pomiarowa typu
P2-Rs/LZV/LZR/F na dz. nr 444/3
WP P/25/050449 z dnia 14.07.2025 r.
R ≤ 30Ω
nr Z45...../01

R1: AROT A 83 PS, L=4 m

	X	Y
W1	5781114.80	6530320.91
W2	5781115.25	6530320.27
W3	5781116.06	6530320.56
W4	5781119.89	6530327.64
W5	5781116.26	6530343.52
W6	5781111.37	6530364.89
W7	5781106.68	6530385.43
W8	5781106.07	6530385.29

6530300
5781100

Zaświadczam za zgodność
z oryginałem mapy dc projektowych

mgr inż. Katarzyna Wójcik
upr. nr LOD/4216/PWBE/20
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

LEGENDA
- Projektowana linia kablowa nN NA2XY (YAKXS) 4x70 SE 0,6/1 kV L = 70/79 m
- Granice działek

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Położenie obszaru opracowania	Kuny
Nazwa gminy	Władysławów
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	302709_2.0007 Kuny
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOŚ.6640.874.2026
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o.o.
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Pruchnik
Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	20982
Skala	1:500
Układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
Data opracowania mapy	05.08.2026 r.
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	Tomasz Pruchnik

Geodezja Pruchnik Sp. z o.o.
ul. Bolesława Pobożnego 9, 62-800 Kalisz
tel. 62 766 36 74, tel. 885 99 44 55
NIP 6182149939

TOMASZ PRUCHNIK
geodeta uprawniony
Upr. GUGIK Nr 20982
Podpis kierownika prac geodezyjnych

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOŚ.6640.874.2026
Organ służby goedezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Turecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 12.08.2026 r.
Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Pruchnik Nr uprawnień 20982

"ELMONT" ELMONT s.c.
Michałów Drugi 32A, 62-860 Opatówek
tel. +48 62 761 93 33

NAZWA RYSYNKU: **Plan zagospodarowania terenu** 20

TEMAT: Budowa linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów

STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	PODPISY	UMOWA KJ02384/26
PROJEKTANT:	mgr inż. Katarzyna Wójcik upr. nr LOD/4216/PWBE/20 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		OBI OBI/45/2503799
			WP P/25/050449
			ST./OBW. 51127/01
ASYSTENCI:	mgr inż. Błażej Pacholczyk		INWESTOR Energa Operator SA
ADRES	nr jednostki ewid. 302709_2 Gmina Władysławów obręb nr 0007 Kuny dz. nr 444/9, 444/3, 441/1, 444/1		OBIEKT linia kablowa nN kategoria obiektu XXVI
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	DATA: SIERPIEŃ 2026	SKALA: 1:500	NR RYS: E-01

8. Uzgodnienia branżowe

Nie dotyczy.

9. Decyzje administracyjne

Decyzja znak ZDP.4401.34/2026 z dnia 02.07.2026 r. wydana przez Zarząd Powiatu Tureckiego.

ZARZĄD POWIATU
TURECKIEGO

ZDP.4401.**34/2026**

Turek, dnia 02-07-2026r.

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889 – dalej w skrócie „UDP"), § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022r. poz. 1518 – dalej w skrócie „RTB"), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 – dalej w skrócie „KPA"), po rozpatrzeniu wniosku doręczonego dnia 12 maja 2026r. przez ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 (NIP 5830001190) reprezentowaną przez p. Darię Paruzak (pełnomocnictwo nr 175/2026 udzielone dnia 28-04-2026r.)

ROZSTRZYGNIĘCIE

Zezwala się na lokalizowanie w pasie drogowym drogi publicznej kategorii powiatowej nr **3219P relacji Genowefa – Władysławów – Turek** (w gruncie działki w gm. Władysławów obręb Kuny o nr ewid. 441/1) **elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV** do działki o nr ewid. 444/3 obręb geod. Kuny, zgodnie z planem zagospodarowania terenu PZT – stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji i przy zachowaniu następujących warunków:

1. Urządzenia obce należy lokalizować w terenie zgodnie z planem sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (licencja nr GEOŚ.6642.889.2026_3027_CL2 z dnia 07-05-2026r.), wykonanym w skali 1:500.
2. Kabel typu NA2XY (YAKXS) 4x120mm^2 SE 0,6/1kV wprowadzić na całym odcinku w działce drogowej nr 441/1 do osłony rurowej DVK 110. Linię kablową prowadzić wyłącznie w pasie zieleni nieurządzonej metodą wykopu otwartego, umieszczając urządzenie na głębokości min. 1,5m poniżej istniejącej rzędnej terenu.
3. Wstępne warunki prowadzenia robót i przywrócenia pasa drogowego do stanu pełnej użyteczności:
   a) odpowiednio zagęścić grunt w miejscu wykopów, tj. zasypać wykop materiałem przepuszczalnym, zagęścić mechanicznie grunt w wykopie warstwami o grubości dostosowanej do posiadanego rodzaju urządzenia zagęszczającego (warstwy max do 20cm), do uzyskania wskaźnika zagęszczenia zasypki wykopu min. I_s=0,98,
   b) naruszony w wyniku prowadzenia prac rów przydrożny należy odtworzyć z odpowiednim wyprofilowaniem skarpy i dna rowu oraz zahumusować i obsiać mieszanką traw,
   c) naruszony pas zieleni należy wygrabić, wyplantować, zahumusować i obsiać mieszanką traw.
4. Szczegółowe warunki przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego zostaną określone przez Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Turku, w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.

UZASADNIENIE

W dniu 12-05-2026r. Pani Daria Paruzak – pełnomocnik reprezentujący spółkę ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku, związany z funkcjonowaniem Oddziału w Kaliszu, doręczyła zarządcy drogi wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na lokalizowanie w pasie drogowym (drogi powiatowej nr 3219P) urządzeń obcych (elektroenergetycznej linii kablowej nn do działki 444/3 w m. Kuny). Wnosząca podanie dnia 26-05-2026r. usunęła nieprawidłowości w doręczonym wniosku. Organ mając komplet wymaganych przepisami prawa dokumentów pismem z dnia 01-06-2026r. zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, o możliwości zapoznania się z zebranym materiałem dowodowym i wniesienia ewentualnych dodatkowych żądań przed wydaniem decyzji, w terminie 10-dni od otrzymania zawiadomienia. Po dokonaniu analizy zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, rozpatrzeniu stanu prawnego i faktycznego, kierując się w szczególności zapisami ustawy o drogach publicznych i § 97 rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych w Turku działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Tureckiego w dniu 02-07-2026r. udzielił inwestorowi zezwolenia, w drodze decyzji administracyjnej, w której określił rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Niniejsza decyzja zezwalająca na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych została wydana z zachowaniem 65-dniowego terminu na jej wydanie (art. 39 ust. 3b UDP). Zezwolenie w całości uwzględnia żądanie wnoszącego podanie.

POUCZENIE

Decyzja ważna jest przez okres 3 lat od daty jej wydania i nie narusza praw osób trzecich.
Przed wydaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego (dot.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych), zarządca drogi dokona ponownych ustaleń, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań, czy odstępstwo od zasady przewidzianej przez ustawodawcę co do sposobu wykorzystania pasa drogowego jest nadal uzasadnione. W sytuacji braku przesłanek wynikających z art. 39 ust. 3 UDP organ może odmówić wydania decyzji na zajęcie pasa drogowego.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2025r. poz. 418 ze zm.) niniejsza decyzja administracyjna jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w gm. Władysławów obręb Kuny o nr ewid. 441/1, w zakresie i na warunkach określonych w decyzji.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:
1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia obcego;
3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia obcego.

Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym i z zezwoleniem na umieszczanie w pasie drogowym urządzeń obcych.

O wyżej wymienione zezwolenia należy zwrócić się do Zarządu Dróg Powiatowych w Turku z siedzibą przy ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek, działającego w imieniu Zarządu Powiatu Tureckiego, składając wnioski w terminie nie krótszym niż 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót.

Do wniosków o wydanie ww. zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (w celu prowadzenia robót i na umieszczenie urządzeń obcych) należy dołączyć załączniki określone w §1 ust. 3, 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264).

Na podstawie art. 40 ust. 3, 8 UDP oraz przepisów wykonawczych do ustawy zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego dotycząca prowadzenia robót w pasie drogowym i dotycząca umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych będących przedmiotem niniejszej decyzji.

W sytuacji gdy budowa, przebudowa lub remont przedmiotowej drogi powiatowej będzie wymagała przełożenia urządzeń, których dotyczy niniejsza decyzja, to koszt tego przełożenia poniesie właściciel urządzeń (zgodnie z art. 39 ust. 5 UDP). Dla wyżej wymienionego przypadku, zarządca drogi zastrzega, że nie ma zastosowania art. 32 UDP.

Na podstawie art. 39 ust. 4 UDP utrzymanie urządzeń należy do ich posiadaczy.

Od niniejszej decyzji administracyjnej służy odwołanie za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Turku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stronie przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia co w konsekwencji powoduje, że z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Roman Kacprzak; Powiat Turecki
Data: 2026.07.02 14:49:10 CEST

Załącznik:
- plan zagospodarowania terenu (zał. nr 1)

Otrzymują:
1) ENERGA-OPERATOR S.A. działająca przez pełnomocnika Panią Darię Parużak <AE:PL-59302-89322-TFDUG-25>
2) a/a

23

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W TURKU UL. KOLSKA SZOSA 64 62-700 TUREK

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.* informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Turku z siedzibą przy ulicy Kolska Szosa 64, 62-700 Turek;
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: zdp@turek.starostwo.gov.pl lub pisemnie na adres: Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek;
3. Pani/Pana dane są przetwarzane w celu realizacji czynności urzędowych tj.:
   - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikających z przepisów prawa,
   - prowadzenia korespondencji, w tym korespondencji elektronicznej.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora;
5. Pani/Pan, których dane dotyczą, mają prawo do:
   1) dostępu do swoich danych osobowych,
   2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
   3) żądania usunięcia danych, gdy:
      a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
      b) dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
   4) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
      a) osoby te kwestionują prawidłowość danych,
      b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
      c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń;
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym;
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
9. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa.

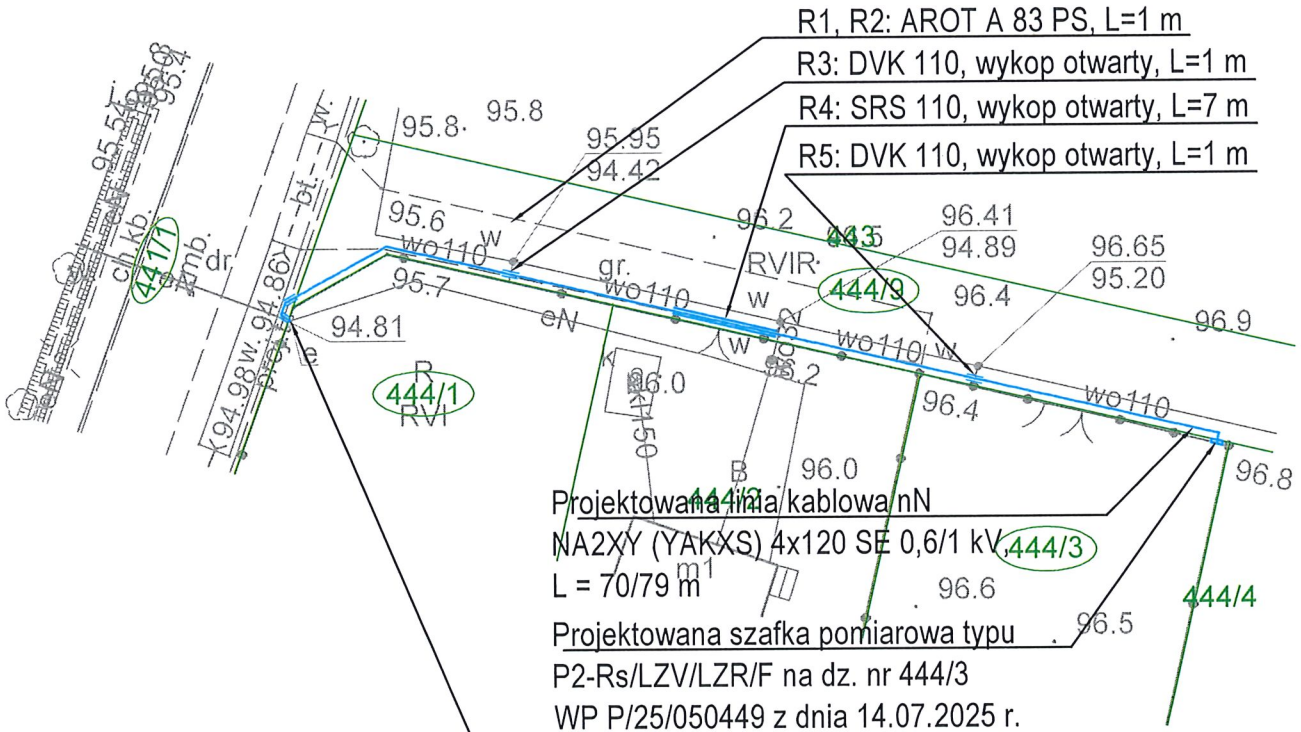
** rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) (RODO)*

25

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Powiat Turecki
Jednostka ewid.: 302709_2 - Gmina Władysławów
Obręb: 0007 - KUNY

ZARZĄD POWIATU TURECKIEGO
proj. lokalizacji linii kablowej nn
w m. Kuny (w pasie dr. 3219P)
zał. nr 1 uzgodniono w decyzji
ZDP.4401.34/2026 z dnia 02.07.2026r.

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Roman Kacprzak; Powiat Turecki
Data: 2026.07.02 14:49:20 CEST



Katarzyna Wójcik
Elektronicznie podpisany przez Katarzyna Wójcik
Data: 2026.05.25 13:13:18 +02'00'

LEGENDA
- Projektowana linia kablowa nN NA2XY (YAKXS) 4x70 SE 0,6/1 kV L = 70/79 m
- Granice działek

ELMONT s.c.
Michałów Drugi 32A, 62-860 Opatówek
tel. +48 62 761 93 33

NAZWA RYSYNKU:	**Plan zagospodarowania terenu** 25		
TEMAT:	Budowa linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	PODPISY	UMOWA KJ.....
PROJEKTANT:	mgr inż. Katarzyna Wójcik upr. nr LOD/4216/PWBE/20 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		OBI OBI/45/2503799 WP P/25/050449 ST./OBW. 51127/01
ASYSTENCI:	mgr inż. Błażej Pacholczyk		INWESTOR Energa Operator SA
ADRES	nr jednostki ewid. 302709_2 Gmina Władysławów obręb nr 0007 Kuny dz. nr 444/9, 444/3, 441/1, 444/1		OBIEKT linia kablowa nN kategoria obiektu XXVI
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	DATA: MAJ 2026	SKALA: 1:500	NR RYS: E-01

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Teren inwestycji (dla dz. nr 444/9, 444/3, 441/1, 444/1) objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów zgodnie z uchwałą nr 93/19 z dnia 30.12.2019r. Projektowana inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 2MNU, 11KDZ oraz 1KDZ.

Urząd Gminy Władysławów

ZPGP.6727.196.2026 Władysławów, 08.09.2026r.

Urząd Gminy Władysławów stwierdza, że dla niżej wymienionych działek obowiązują dwie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów tj.:

1. W granicach obowiązywania planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów zatwierdzonego uchwałą nr 93/19 Rady Gminy Władysławów z dnia 30 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 14 stycznia 2020 r., poz. 557) działki oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 444/9, 444/3, 444/1 położone w obrębie 0007 Kuny:

  Przedmiotowe działki leżą w granicy:

  – terenów oznaczonych symbolem: 2MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

  – Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

  Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi oznaczonej symbolem 11KDZ- tereny dróg zbiorczych.

- 441/1 położona w obrębie 0007 Kuny:

  Przedmiotowa działka leży w granicy:

  – terenów oznaczonych symbolem: 1KDZ – tereny dróg zbiorczych,

  – Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających (dotyczy także części podziemnych i nadziemnych budynków), przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;
4) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obowiązującą odległość zewnętrznej ściany budynku, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii, i dodatkowo określające obowiązek sytuowania bezpośrednio przy tej linii lica elewacji na co najmniej 70% jej szerokości od strony tych linii, przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m; obowiązek sytuowania ściany budynku bezpośrednio przy linii zabudowy obowiązującej nie dotyczy budynków i ich części zlokalizowanych w odległości od niej większej niż 15,0 m;
5) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym kolejno liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go wśród terenów o tym samym przeznaczeniu w granicach obszaru objętego planem a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
7) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone planem dla terenu kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów;
8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;
9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
11) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem handlu prowadzonego w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2, usług dystrybucji mediów;
12) **usługach, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usług rekreacyjno-wypoczynkowe i uzdrowiskowe, obiekty zamieszkania zbiorowego;
13) **uzbrojeniu terenu** – należy rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
14) **zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy rozumieć budynek rekreacji indywidulanej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, lub zespół takich budynków wraz z towarzyszącymi obiektami pomocniczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) linie zabudowy obowiązujące;
4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
5) symbole przeznaczenia terenów;
6) strefa ochrony istniejących cieków i rowów;
7) granica ścisłej ochrony konserwatorskiej;
8) obiekt objęty ochroną ustaleniami planu;
9) granica obszaru przestrzeni publicznej;
10) granica strefy ochrony zachowanej parcelacji;
11) granica strefy ochrony krajobrazu;
12) granica intensywnego występowania stanowisk archeologicznych;
13) granica strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
14) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy w odległości 50,0 m;
15) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy w odległości 150,0 m
16) strefa technologiczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;
17) strefa technologiczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
18) granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, są oznaczeniami informacyjnymi.

4. Informacyjnie na rysunku planu oznaczono, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
2) granice terenów górniczych;
3) granice obszarów górniczych;
4) granice udokumentowanych złóż kopalin;
5) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
6) granice osuwisk.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **MN**;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolami **MNU**;
3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i usług, oznaczone symbolami **MNLU**;
4) tereny zabudowy zagrodowej i usługowej, oznaczone symbolami **RMU**;
5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **U**;
6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolami **US**;
7) teren sportu, oznaczony symbolem **S**;
8) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolami **PU**;
9) teren eksploatacji powierzchniowej, oznaczony symbolem **PG**;
10) teren infrastruktury technicznej – wodociągów, oznaczony symbolem **I–W**;
11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **ZP**;
12) lasy, oznaczone symbolami **ZL**;
13) tereny użytków zielonych: łąk i pastwisk, oznaczone symbolami **RZ**;
14) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **R**;
15) tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone symbolami **RZL**;
16) teren parkingu, oznaczony symbolem **KS**;
17) tereny komunikacji:
   a) tereny dróg publicznych:
      - tereny autostrady, oznaczone symbolem **KDA**,
      - tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolami **KDZ**,
      - tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami **KDL**,
      - tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami **KDD**,
   b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW**,
   c) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony symbolem **KP**.

2. Na terenach dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: uzbrojenie terenu, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, obiekty pomocnicze m.in. budynki gospodarcze, garaże.

3. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:
1) wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – linie rozgraniczające:
   a) tereny sportu i rekreacji **US**,
   b) teren infrastruktury technicznej – wodociągów **I–W**,
   c) tereny zieleni urządzonej **ZP**,
   d) tereny dróg publicznych: tereny ulic lokalnych **KDL**, tereny dróg dojazdowych **KDD**,
   e) teren publicznego ciągu pieszego **KP**;
2) wyznacza się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
   a) linie rozgraniczające tereny autostrady **KDA** oraz linie rozgraniczające tereny dróg zbiorczych **KDZ**,
   b) obszar w strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV oraz w strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

4. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 3, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach nie będących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

5. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych, niż wymienione w ust. 3, w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; ustalenie nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:
1) zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, zawartymi w przepisach szczegółowych;
2) nakaz ukształtowania zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
3) w zakresie materiałów wykończeniowych i kolorystyki:
   a) ścian budynków:
      - zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych, w tym typu siding,
      - nakazuje się stosowanie jasnych kolorów powierzchni ścian; obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS (NCS - Naturalny System Barw (Natural Color System) – system opisu barw opracowany przez Skandynawski Instytut Barwy S.A. w Sztokholmie, opisujący kolory przez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru. W zapisie numerycznym koloru pierwsze dwie cyfry świadczą o procentowej domieszce czerni, zaś dwie kolejne o poziomie chromatyczności) o odcieniach posiadających do 30% domieszki czerni oraz nieprzekraczające 20% chromatyczności barwy; dopuszcza się stosowanie nie więcej niż trzech odcieni,
   b) pokrycia dachów:
      - na terenie 59MNU: zgodnie z ustaleniami §7 pkt 10 lit. e dla strefy ochrony krajobrazu,
      - na pozostałych terenach: dla dachów o nachyleniu przekraczającym 15° nakazuje się stosowanie pokrycia dachów w odcieniach ciemnej czerwieni, brązu lub grafitu; dla dachów o nachyleniu nie przekraczającym 15° – dowolne;
4) w zakresie lokalizacji i formy ogrodzeń od strony miejsc publicznych:
   a) wysokość nieprzekraczająca 1,6 m; na terenie infrastruktury technicznej – wodociągów 1I–W dopuszcza się wysokość nieprzekraczającą 2,0 m,
   b) forma i zastosowane materiały – dowolne, przy czym dopuszcza się stosowanie prefabrykatów betonowych wyłącznie w podmurówkach i fundamentach,
   c) powierzchnia prześwitów na każdych 2 metrach długości ogrodzenia – nie mniejsza niż 50% powierzchni ogrodzenia;
5) w zakresie zasad rozmieszczenia tablic i urządzeń reklamowych:
   a) tablice i urządzenia reklamowe umieszczane na budynkach nie mogą zasłaniać okien, detalu architektonicznego oraz podziałów wertykalnych lub horyzontalnych elewacji,
   b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej MNL oraz terenach zabudowy zagrodowej i usługowej RMU dopuszcza się lokalizację wyłącznie szyldów o powierzchni nieprzekraczającej 2,0 m²,
   c) na terenach zabudowy usługowej U, terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług PU oraz terenie eksploatacji powierzchniowej PG dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych w formie:
      - elementów wolnostojących o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 4,0 m²,
      - elementów na budynkach, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji, na której są usytuowane,
      - szyldów semaforowych o powierzchni nieprzekraczającej 1,0 m²,

28

d) na terenach sportu i rekreacji US nie ogranicza się formy i gabarytów tablic i urządzeń reklamowych,

e) na terenach zieleni urządzonej ZP, terenie infrastruktury technicznej – wodociągów I-W oraz na terenie parkingu KS dopuszcza się lokalizację wyłącznie tablic i urządzeń reklamowych zawierających informacje i ogłoszenia Urzędu Gminy w formie elementów wolnostojących o powierzchni informacyjnej nie większej niż 2,0 m^2,

f) na pozostałych terenach niewymienionych w lit. a-e, zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu:**

1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów, w tym wynikających z położenia obszaru na terenie Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; zakaz nie dotyczy uzbrojenia terenu, w tym dróg, oraz gospodarowania wodą w rolnictwie;
4) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, przy czym instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny; zakazu dotyczącego instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie stosuje się do uzbrojenia terenu będącego realizacją inwestycji celu publicznego – obowiązują warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
5) nakazuje się zachowanie istniejących rowów, oznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się ich przebudowę z zachowaniem warunków przepływu wód, w sposób niezaburzający stosunków wodnych;
6) przebudowa urządzeń melioracyjnych musi być prowadzona w zgodzie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami;
7) w zakresie **ochrony przed hałasem:**
   a) wskazuje się, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, do którego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
   b) tereny w granicach strefy ochronnej elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW, oznaczonej na rysunku planu, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, kwalifikuje się do terenów, dla których dopuszczalny poziom hałasu ustalono na poziomie większym niż 40dB i nie większym niż 45dB;
8) **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami,** poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami §13 pkt 5;
9) **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez:
   a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami §13 pkt 3,
   b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §13 pkt 4,

c) część obszaru, z wyjątkiem terenów w zasięgu obszaru górniczego „Władysławów", zlokalizowana jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 151 „Zbiornik Turek–Konin–Koło"; zasady gospodarowania wodami oraz ich ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;

10) **ochronę powierzchni ziemi poprzez:**
   a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
11) **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym** poprzez respektowanie wymogów zawartych w §10 pkt 11 lit. a i §10 pkt 12 lit. a.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
2) obejmuje się ochroną ustaleniami planu zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu (arkusz 27) jako obiekt objęty ochroną ustaleniami planu, dom nr 17 w miejscowości Małoszyna; zakazuje się rozbudowy, przebudowy i rozbiórki budynku;
3) wyznacza się, oznaczone na rysunku planu, granice stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, dla ochrony stanowisk archeologicznych:
   a) st. nr 9, ob. AZP 58-41/1 – pozostałości osadnictwa ludności z okresu wczesnego i późnego średniowiecza oraz z okresu nowożytnego; arkusz 5 rysunku planu,
   b) st. nr 22, ob. AZP 58-42/38 – pozostałości osadnictwa ludności kultury łużyckiej i z okresu nowożytnego; arkusz 2 rysunku planu,
   c) st. nr 8, ob. AZP 58-42/29 – pozostałości osadnictwa ludności z okresu pradziejów, arkusz 2 rysunku planu,
   d) st. nr 14, ob. AZP 58-42/30 – pozostałości osadnictwa ludności z okresu pradziejów, arkusz 2 rysunku planu,
   e) st. nr 7, ob. AZP 58-42/39 – pozostałości osadnictwa ludności z okresu późnego średniowiecza, arkusz 2 rysunku planu,
   f) st. nr 2, ob. AZP 58-42/13 – pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej i z okresu nowożytnego, arkusz 5 rysunku planu,
   g) st. nr 3, ob. AZP 58-42/14 – pozostałości osadnictwa ludności z okresu późnego średniowiecza i z okresu nowożytnego, arkusz 5 rysunku planu,
   h) st. nr 4, ob. AZP 58-42/15 – pozostałości osadnictwa ludności kultury przeworskiej i z okresu nowożytnego, arkusz 5 rysunku planu,
   i) st. nr 3, ob. AZP 58-43/68 – pozostałości osadnictwa ludności z okresu nowożytnego, arkusz 11 rysunku planu,
   j) st. nr 1, ob. AZP 59-42/1 – pozostałości osadnictwa ludności z okresu średniowiecza i z okresu nowożytnego, arkusz 20 rysunku planu;
4) w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nakazuje się przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne; zasięg ochrony stanowisk archeologicznych może ulec powiększeniu w przypadku odkrycia nowych stanowisk i wpisania ich do ewidencji zabytków archeologicznych;
5) wyznacza się, oznaczone na rysunku planu, granice intensywnego występowania stanowisk archeologicznych, w granicach których stosuje się wymogi pkt 4;
6) obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu (arkusz 15), nieczynny cmentarz żydowski w Russocicach (wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31 marca 1994 r., nr w Rej. Zab. A499/240) podlega ochronie na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków, na podstawie których służby ochrony zabytków określają warunki prowadzenia wszelkich prac przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków;

7) dla ochrony układu urbanistycznego Władysławowa (wpisany do rejestru zabytków decyzją z 31 lipca 1989 r. nr w Rej. Zab. 420/162) wyznacza się: strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefę ochrony zachowanej parcelacji oraz strefę ochrony krajobrazu;
8) w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu:
   a) nakazuje się zachowanie i rozwój funkcji nawiązujących do pierwotnego przeznaczenia,
   b) zakazuje się lokalizacji obiektów dysharmonijnych, zakłócających charakter strefy,
   c) stosuje się wymogi pkt 9 i 10;
9) w granicach strefy ochrony zachowanej parcelacji, oznaczonej na rysunku planu:
   a) nakazuje się zachowanie istniejących granic działek,
   b) nakazuje się, w przypadku dokonywania podziału nieruchomości, prowadzenie linii podziału jako kontynuujących cech historycznej parcelacji w zakresie kierunku usytuowania granic nowych działek oraz szerokości ich frontów ukształtowanych w granicach strefy,
   c) stosuje się wymogi pkt 10;
10) w granicach strefy ochrony krajobrazu, oznaczonej na rysunku planu, ustala się:
   a) ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
   b) zachowanie, uporządkowanie i rewaloryzację istniejącej zieleni,
   c) priorytet wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej,
   d) skala i forma zabudowy winna kontynuować cechy zabudowy historycznej; ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 59MNU,
   e) nakaz stosowania pokryć dachów z papy, dachówki ceramicznej lub blachy na rąbek stojący,
   f) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
11) nie ustala się wymogów ochrony dóbr kultury współczesnej oraz w zakresie pomników zagłady i ich stref ochronnych ze względu na ich nie występowanie w obszarze.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) oznacza się na rysunku planu granice obszaru przestrzeni publicznej, obejmujące fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 58MNU w obrębie Russocice;
2) przestrzeniami publicznymi są tereny: tereny dróg publicznych (KDA, KDZ, KDL, KDD), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny sportu i rekreacji (US); zasady zagospodarowania w/w terenów i terenów przyległych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
3) dla obszaru przestrzeni publicznej ustala się:
   a) utrzymanie zabudowy pierzei rynku miejskiego o skali, formie, materiałach i kolorystyce korespondujących z formami historycznymi zachowanej zabudowy; obowiązują zasady zabudów i zagospodarowania terenu określone dla terenu 58MNU w ustaleniach szczegółowych,
   b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych z wyjątkiem szyldów umieszczanych na budynkach; forma i gabaryty szyldów zgodnie z ustaleniami §5 pkt 6;
4) ustala się obowiązek dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez:
   a) w rejonie przejść dla pieszych:
      - obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości, ale nie mniejszej niż 1,5 m w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
      - wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej,
      - wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
   b) obowiązek lokalizowania małej architektury: latarni, ławek, wiat, tablic, słupów ogłoszeniowych i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
   c) obok miejsca do wypoczynku (ławki) należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy:
   a) budynków, odpowiadająca wysokości budynków mierzonej zgodnie z przepisami odrębnymi – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
   b) wiat i zadaszeń, mierzona tak, jak wysokość budynków – zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
   c) pozostałych obiektów budowlanych, odpowiadająca wysokości mierzonej od najniżej położonego punktu w jego obrysie do najwyżej położonego punktu obiektu – spełniająca wymogi przepisów odrębnych, nieprzekraczająca 100,0 m;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
3) linie zabudowy obowiązujące i linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu; wyznaczone linie zabudowy nieprzekraczalne nie regulują kwestii lokalizacji budynków:
   a) w stosunku do granicy działki budowlanej, która nie jest granicą z działką drogową przeznaczoną w planie na tereny komunikacji; warunki lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki budowlanej – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz ustaleniami pkt 4,
   b) w stosunku do granicy lasu; warunki lokalizacji budynków w stosunku do granicy lasu – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
4) dla terenów, w granicach których nie wyznaczono linii zabudowy, jako nieprzekraczalną linię zabudowy należy traktować linię rozgraniczającą tereny o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu;
5) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, która nie jest działką drogową, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; ustalenia te nie ograniczają możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
6) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków zlokalizowanych częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy nieprzekraczalnymi lub linią zabudowy obowiązującą z możliwością dokonywania ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania, przy czym rozbudowa musi respektować wyznaczone linie zabudowy;
7) w przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków linię zabudowy obowiązującą należy traktować jako linię zabudowy nieprzekraczalną;
8) ustalenia w zakresie formy dachu i kąta nachylenia połaci dachowych dotyczą głównych połaci dachowych budynku; na części budynku nieprzekraczającej 30% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań;
9) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki budowlanej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu:

1) ustala się zasady ochrony zabytków, zgodnie z ustaleniami §7;
2) część obszaru zlokalizowana jest w granicach:
   a) terenu górniczego „Władysławów I", ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych Nr DGe-4771-8/4087/07/MWo z 15 maja 2007 r.,
   b) obszaru górniczego „Władysławów", ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych Nr 72/94 z dnia 18 maja 1994 r.;

3) oznaczono na rysunku planu granice udokumentowanych złóż kopalin; w obszarze udokumentowano złoże węgla brunatnego „Władysławów" WB 432; pozostałe złoża oznaczone na rysunku planu udokumentowano poza obszarem;
4) nie wyznacza się w złożu kopaliny filarów ochronnych; zapewnienie warunków bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska, ochrony obiektów budowalnych oraz racjonalne gospodarowanie złożem musi być realizowane poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych;
5) oznaczono na rysunku planu granice osuwisk, w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków;
6) oznaczono na rysunku planu tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, w granicach których:
   a) nakazuje się przy posadowieniu obiektów uwzględnienie występowania skomplikowanych warunków gruntowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
   b) na terenie rolniczym 13R, w przypadku realizacji zabudowy, nakazuje się zastosowanie rozwiązań zapobiegających ruchom masowym ziemi oraz ograniczających ich skutki;
7) oznaczono na rysunku ujęcie wód podziemnych (2 studnie ujęcia Wyszyna); nie ustalono stref ochronnych ujęcia na podstawie przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami; zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w otoczeniu studni – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu infrastruktury technicznej – wodociągów II-W;
8) obszar zlokalizowany jest w Złotogórskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; ustala się ochronę krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu poprzez ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
9) w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy w odległości 50,0 m, oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności;
10) w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy w odległości 150,0 m, oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się:
   a) lokalizacji nowych oraz eksploatacji istniejących ujęć wód podziemnych służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych; nakazuje się zaopatrzenia w wodę do picia oraz celów gospodarczych wyłącznie z sieci wodociągowej,
   b) lokalizacji niepodłączonych do sieci wodociągowej: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności;
11) w strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, o szerokości 51,0 m, której środek stanowi oś linii, obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonych na pobyt ludzi; lokalizacja pozostałych budynków w zgodzie w wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,
   b) sadzenie drzew osiągających wysokość przekraczającą 5,0 m z uwzględnieniem pięcioletniego przyrostu;
12) w strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 34,0 m której środek stanowi oś linii, obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonych na pobyt ludzi; lokalizacja pozostałych budynków w zgodzie w wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,
   b) sadzenie drzew osiągających wysokość przekraczającą 3,0 m z uwzględnieniem pięcioletniego przyrostu;
13) ograniczenia zawarte w pkt 11 i 12 związane są ściśle z przebiegiem czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
14) w strefie ochrony istniejących cieków i rowów, oznaczonej na rysunku planu, ustala się:
   a) zakaz realizacji zabudowy z wyjątkiem uzbrojenia terenu,
   b) nakaz urządzenia terenu zielenią; udział terenu biologicznie czynnego w granicach strefy nie może być mniejszy niż 80%.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) dopuszcza się przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, z zachowaniem ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych;
3) nakazuje się, w przypadku przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości, wydzielenie działek przeznaczonych w planie na tereny komunikacji zgodnie z liniami rozgraniczającymi tych terenów.

§ 12. 1. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
1) dla obsługi komunikacyjnej obszaru oraz powiązania z układem zewnętrznym wyznacza się tereny komunikacji;
2) obsługa komunikacyjna z terenów autostrady 1KDA i 2KDA dopuszczalna jest wyłącznie z dodatkowych jezdni zlokalizowanych w pasie drogowym autostrady;
3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów komunikacji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. W zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:
1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż:
   a) dla mieszkańców: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
   b) dla pracowników: 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie,
   c) dla klientów usług: 1 miejsce postojowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych dostępnej dla klientów;
2) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży, zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenów ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
3) nakaz urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 13. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej:
1) w zakresie **uzbrojenia terenu**:
   a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę, rozbudowę lub wymianę,
   b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach komunikacji; lokalizacja na terenach dróg publicznych dopuszczalna jest wyłącznie przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
   c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi terenu a linią zabudowy lub w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby nie powodować ograniczeń w możliwości realizacji zabudowy oraz minimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zagospodarowaniem terenu; wymogów nie stosuje się do urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych oraz przyłączy,
   d) realizacja sieci na terenie lasów nie może powodować wyłączenia terenu z użytkowania leśnego;
   e) realizacja sieci na terenie gruntów rolnych nie może powodować wyłączenia terenu z użytkowania rolniczego wymagającego uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
   f) powiązanie sieci infrastruktury technicznej obszaru z układem zewnętrznym poprzez przewody i urządzenia lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a-c;
2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze, przeciwpożarowe i nawadniania upraw z sieci wodociągowej; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody wyłącznie w sytuacjach spełniających warunki ich zastosowania określone w przepisach odrębnych dotyczących budownictwa oraz gospodarki wodami,
b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę ujęcia wód podziemnych Wyszyna,
d) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej – Ø60 mm;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych**:
a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
b) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie, do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych wyłącznie w sytuacjach spełniających warunki ich zastosowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminie,
c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
d) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej – Ø150 mm, ciśnieniowej – Ø60 mm;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**
a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
b) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych; wody te muszą zostać odprowadzone do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, z zastrzeżeniem lit. e:
- na nieutwardzony teren działki budowlanej,
- do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno–odparowujących,
c) dopuszcza się realizację wspólnych zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących dla kilku działek budowlanych,
d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi – na nawierzchnie przepuszczalne, do rowów przydrożnych lub do zbiorników infiltracyjnych,
e) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do ziemi wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków,
f) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji deszczowej – Ø150 mm;

5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: zaopatrzenie dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących jako nośnik energii: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, paliwa stałe o zawartości siarki nie większej niż 0,6% lub z instalacji odnawialnych źródeł energii z zachowaniem wymogów pkt 8;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników zlokalizowanych na terenie działek budowlanych lub butli,
c) minimalna średnica przewodów sieci gazowej – Ø32 mm;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej zarówno w wykonaniu napowietrznym, jak i kablowym;
b) linie kablowe (doziemne) oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne należy lokalizować w obszarze w sposób nie wyłączający z możliwości użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem; napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV i 220 kV nakazuje się lokalizować wyłącznie w wyznaczonych odpowiednio strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii z zachowaniem wymogów pkt 8,
d) możliwość lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych poza wyznaczonymi liniami zabudowy;

8) w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii**:
a) dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło dopuszcza się lokalizację i wykorzystanie instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy nieprzekraczającej 3 kW oraz pozostałych o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
b) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii) wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 3 kW, pozostałych o mocy przekraczającej 100 kW;

9) w zakresie **dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych:**
a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych w systemie napowietrzno–kablowym,
b) zaopatrzenie w przewodowe łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;

10) w zakresie **dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych:**
a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, z zastrzeżeniem lit. c,
b) dostęp do bezprzewodowych łączy telekomunikacyjnych z bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej,
c) dopuszcza się budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy czym terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej MNL, terenach zabudowy zagrodowej i usługowej RMU, jako terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 14. W zakresie **eksploatacji złóż kopalin:**
1) wyznacza się teren eksploatacji powierzchniowej, oznaczony symbolem PG; warunki zagospodarowania w granicach terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; warunki prowadzenia eksploatacji zgodnie wymogami przepisów odrębnych dotyczących geologii i górnictwa;
2) oznaczono na rysunku planu:
a) granice terenów górniczych (terenu górniczego „Władysławów I", ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych Nr DGe-4771-8/4087/07/MWo z 15 maja 2007 r.),
b) granice obszarów górniczych (obszaru górniczego „Władysławów", ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych Nr 72/94 z dnia 18 maja 1994 r.),
c) granice udokumentowanych złóż kopalin,
d) granice terenów poeksploatacyjnych,
e) ustala się prowadzenie eksploatacji i rekultywację terenu zgodnie z warunkami określonymi w koncesji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu geologii i górnictwa w granicach, oznaczonego na rysunku planu, obszaru górniczego „Władysławów", ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych Nr 72/94 z dnia 18 maja 1994 r.,
f) zagospodarowanie terenów w granicach terenu górniczego oraz granicach terenów poeksploatacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zgodnie z przepisami ustawy.

§ 16. W zakresie **wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa**:
1) obowiązuje przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lotnictwa, zgłoszenie, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, do właściwych organów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo ruchu lotniczego:

a) wojskowego – lokalizacji obiektów o wysokości 50,0 m i większej,
b) cywilnego – lokalizacji obiektów o wysokości 100,0 m i większej;
2) nakazuje się budowę sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi w §13 pkt 2;
3) nakazuje się rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z warunkami określonymi w §12 oraz ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej.

§ 17. Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu **MNU**, ustala się:
1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; zabudowa mieszkaniowa i usługi mogą być realizowane jako funkcje samodzielne lub współistniejące na działce budowlanej, przy czym udział powierzchni użytkowej lokali usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) na działkach budowlanych wchodzących w skład gospodarstw rolnych: zabudowa zagrodowa, budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych; przy czym zakazuje się lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt,
b) na terenie 43MNU: obiekty produkcyjne i magazyny związane z istniejącą działalnością produkcyjną prowadzaną na terenie.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) na terenie 38MNU zakazuje się lokalizacji budynków; dla terenu nie stosuje się ustaleń pkt 2-5, 7-12;
2) forma zabudowy:
a) dla terenu 59MNU - zabudowa wolnostojąca lub zabudowa lokalizowana bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
b) dla pozostałych terenów - zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza;
3) dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki budowlanej budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej oraz budynków gospodarczych i garaży;
4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
a) dla terenu 59MNU - 50%,
b) dla pozostałych terenów - 30%;
5) intensywność zabudowy działki budowlanej:
a) dla terenu 59MNU:
- minimalna - 0,03,
- maksymalna - 1,25;
b) dla pozostałych terenów:
- minimalna - 0,05,
- maksymalna - 0,75;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:
a) dla terenu 59MNU - 20%,
b) dla pozostałych terenów - 40%;
7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków:
a) na terenie 59MNU, w tym w granicach strefy ochrony krajobrazu (w obrębie historycznego układu urbanistycznego Władysławów-Russocice) - 1; dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji nadziemnej wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
b) na pozostałych terenach - 2;
8) maksymalna wysokość:
a) budynków mieszkalnych i usługowych - 10,0 m,
b) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat i zadaszeń:
- zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej - 6,0 m,
- pozostałych - 10,0 m,

9) dachy:
a) na terenie 59MNU, w tym w granicach strefy ochrony krajobrazu (w obrębie historycznego układu urbanistycznego Władysławów-Russocice):
- budynków mieszkalny i usługowych: dwuspadowe o kalenicy równoległej do granicy frontowej działki (układ kalenicowy dachu), o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
- budynków gospodarczych, garaży oraz wiat i zadaszeń: o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 45°;
b) na pozostałych terenach:
- budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, na części budynku nieprzekraczającej 50% jego powierzchni zabudowy dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego,
- budynków gospodarczych, garaży oraz wiat i zadaszeń: o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 45°;
10) szerokość elewacji frontowej:
a) budynków mieszkalnych i usługowych na terenie 59MNU - dopuszcza się do pełnej szerokości działki budowlanej,
b) budynków mieszkalnych i usługowych na pozostałych terenach:
- budynków mieszkalnych - nieprzekraczająca 25,0 m,
- budynków usługowych - nieprzekraczająca 50,0 m, przy czym szerokość odcinka jednorodnej bryły budynku nie może przekraczać 20,0 m,
c) pozostałych budynków oraz wiat i zadaszeń - nieprzekraczająca 20,0 m;
11) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu budynków:
a) na terenie 59MNU, w tym w granicach strefy ochrony krajobrazu (w obrębie historycznego układu urbanistycznego Władysławów-Russocice) - 3,5 m,
b) na pozostałych terenach:
- budynków mieszkalnych i usługowych - 8,0 m,
- pozostałych budynków: 8,0 m, przy czym lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej - 5,0 m.
3. Tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako tereny mieszkaniowo-usługowe.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:
1) minimalna powierzchnia działek:
a) na terenie 59MNU - 900,0 m^2,
b) na pozostałych terenach - 1000,0 m^2,
c) minimalna szerokości frontów działek:
- dla terenu 59MNU - 16,0 m,
- dla pozostałych terenów - 22,0 m,
2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - równoległy lub identyczny z kątem położenia w stosunku do pasa drogowego istniejących granic działek z tolerancją ± 10°.
5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z terenów komunikacji wyznaczonych w planie, z przyległych dróg poza obszarem planu oraz za pośrednictwem istniejących dojść i dojazdów, z zastrzeżeniem pkt 2;
2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 40MNU poprzez teren autostrady 2KDA z jezdni na przebiegu drogi gminnej zlokalizowanej w pasie drogowym autostrady A2, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.
7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 20%.

§ 35. 1. Dla terenów dróg zbiorczych, oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu KDZ, ustala się:
1) przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze zgodnie z rysunkiem planu: 1KDZ od 1,0 m do 26,9 m, 2KDZ od 20,0 m do 44,7, 3KDZ od 17,1 m do 20,0 m, 4KDZ od 1,5 m do 3,0 m, 5KDZ 1,3 m, 6KDZ od 2,0 m do 4,2 m, 7KDZ od 13,0 m do 49,0 m, 8KDZ od 12,4 m do 19,0 m, 9KDZ od 2,4 m do 17,0 m, 10KDZ - 1,4 m, 11KDZ od 0,3 m do 4,0 m, 12KDZ od 1,0 m do 2,2 m, 13KDZ - 2,3 m, 14KDZ od 0,9 m do 1,8 m, 15KDZ - 1,3 m;
b) podstawowy przekrój drogi - jednojezdniowy,
c) szerokość jezdni - zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W granicach obowiązywania planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów zatwierdzonego uchwałą nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 06.05.2013 r., poz. 2013.3338) zmienionego Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr KN-I.4131.1. 265.2013.16 Wojewody Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.05.2013 r., poz. 2013.3329), zmienionego uchwałą nr 55/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 26 maja 2015r (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 08.06.2015 r., poz. 2015.3669) oraz uchwałą nr 70/25 Rady Gminy Władysławów z dnia 24 marca 2025r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 27.03.2025r. poz. 2847) działka oznaczona numerem geodezyjnym:

- 441/1 położona w obrebie 0007 Kuny:

Przedmiotowa działka leży w granicy:

– terenów oznaczonych symbolem: B21KDZ – tereny dróg zbiorczych,

– granicach występowanie intensywnego występowania stanowisk archeologicznych,

– Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę regulującą zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego. W stanie prawnym w dniu uchwalenia planu ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Władysławów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) **jednostce planistycznej** – należy przez to rozumieć grunty w granicach obrębu geodezyjnego, w granicach oznaczonych na rysunku planu, oznaczone na rysunku oraz w tekście uchwały pełnymi nazwami oraz symbolami literowymi od A do X;
5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, obejmujący obszar określony w §2 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
6) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
7) **granicach opracowania** – należy przez to rozumieć granice opracowania rysunku planu na wykorzystanej na danym arkuszu kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej jednocześnie granice obowiązywania oznaczeń graficznych użytych na arkuszu rysunku planu;
8) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć funkcję, na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, ma być zagospodarowany i użytkowany;
9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć funkcję, na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, może być zagospodarowany i użytkowany z zachowaniem warunków określonych w planie;
10) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określony w uchwale Nr 220/2010 Rady Gminy Władysławów z dnia 16 marca 2010 roku, *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów* zmienionej uchwałą Nr 127/12 Rady Gminy Władysławów z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów*;

11) **podobszar II** – należy przez to rozumieć będącą przedmiotem niniejszej uchwały część obszaru objętego planem określoną w uchwale Nr 220/2010 Rady Gminy Władysławów z dnia 16 marca 2010 roku, *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów* zmienionej uchwałą Nr 127/12 Rady Gminy Władysławów z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów*;,
12) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
13) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren w ramach którego planowana jest realizacja zainwestowania związana ze zmianą zagospodarowania terenu oraz realizacją zabudowy;
14) **oznaczeniu** – należy przez to rozumieć oznaczenie symbolem na rysunku planu:
    a) **terenów dróg**, w którym kolejno:
        - pierwsze litery od A do X oznaczają jednostkę planistyczną, w której zlokalizowany jest teren,
        - liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów dróg o tej samej projektowanej klasie technicznej,
        - litery po liczbach oznaczają projektowaną klasę techniczną,
        - liczby po znaku ukośnika oznaczają kolejny odcinek drogi w granicach jednostki planistycznej,
    b) **pozostałych terenów**, w którym kolejno:
        - pierwsze litery od A do X oznaczają jednostkę planistyczną, w której zlokalizowany jest teren,
        - liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów w granicach jednostki planistycznej o tym samym przeznaczeniu podstawowym,
        - litery po liczbach oznaczają przeznaczenie terenu;
15) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy, w granicach terenu;
16) **działce sąsiedniej** - należy przez to rozumieć działkę zlokalizowaną przy tej samej drodze w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki;
17) **innej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć odpowiednie rodzaje przedsięwzięć, innych niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach o ochronie środowiska;
18) **kierunku kalenicy** – należy przez to rozumieć usytuowanie głównej kalenicy budynku względem frontu działki lub granicy z działką sąsiednią;
19) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kacie nachylenia połaci nie większym niż 15°;
20) **kącie położenia granic nowych działek** – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach szczegółowych kąt, jaki mają tworzyć z pasem drogowym dochodzące do niego nowe granice działek;
21) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę między terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu (w tym również drogi), ustalone niniejszym planem;
22) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia;
23) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować budynków i innych obiektów kubaturowych. Ograniczenie nie dotyczy części nadziemnych budynków takich jak balkony i loggie oraz niezabudowanych ganków, daszków nad furtkami, schodów do budynku itp.;
24) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych, zaliczonych wg obowiązujących norm do kubatury budynku w całości, bez prawa przekroczenia tej linii. Nie dotyczy części nadziemnych budynków takich jak balkony i loggie oraz niezabudowanych ganków, daszków nad furtkami, schodów do budynku itp.;
25) **szerokości elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć widoczną od strony frontu działki elewację budynku lub jego części, wyodrębnioną jako osobna bryła z własnym dachem;
26) **uciążliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
27) **zakazie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek** – należy przez to rozumieć zakaz urządzania zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych i dojazdowych niewskazanych na rysunku planu;
28) **WKZ** – należy przez to rozumieć właściwy organ w zakresie ochrony zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków;

5C

29) **obiekcie lub urządzeniu rekreacji codziennej** – należy przez to rozumieć urządzenia placów zabaw dla dzieci oraz urządzenia sportowe dla młodzieży;
30) **garażu lub budynku gospodarczym zintegrowanym z budynkiem mieszkalnym** - należy przez to rozumieć garaż lub budynek gospodarczy stanowiące część budynku mieszkalnego lub bezpośrednio do niego przylegające częścią długości swojej ściany;
31) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w % udział terenu biologicznie czynnego, w rozumieniu przepisów odrębnych, w powierzchni działki w granicach terenu;
32) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i budowle stanowiące funkcjonalną całość, wykorzystujące energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej;
33) **infrastrukturze technicznej elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne niezbędne do funkcjonowania elektrowni wiatrowej takie jak: stacje transformatorowe, drogi dojazdowe, place montażowo-serwisowe, linie kablowe elektroenergetyczne i teletechniczne, a także maszty i urządzenia pomiarowe;
34) **strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych I** – należy przez to rozumieć strefę oddziaływania elektrowni wiatrowych, w granicach której mogą występować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalone w przepisach odrębnych dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
35) **strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych II** – należy przez to rozumieć strefę oddziaływania elektrowni wiatrowych, w granicach której mogą występować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalone w przepisach odrębnych dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§8. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) granice podobszarów;
3) granice jednostek planistycznych/obrębów;
4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) obowiązujące linie zabudowy;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla jednokondygnacyjnych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wielokondygnacyjnych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
9) przeznaczenie terenów;
10) łąki w granicach lasów w administracji Lasów państwowych;
11) strefa lokalizacji zabudowy;
12) strefa ochrony istniejących cieków i rowów;
13) strefa zieleni ochronnej;
14) strefa obsługi cmentarza;
15) strefa rekreacji ogólnodostępna;
16) strefa oddziaływania elektrowni wiatrowych I;
17) strefa oddziaływania elektrowni wiatrowych II;
18) przebieg dróg przewidzianych do realizacji w granicach terenów: dróg wewnętrznych/ publicznych;
19) przebieg ciągów pieszo-rowerowych przewidzianych do realizacji w granicach terenów;
20) przebieg dróg w granicach terenu autostrady A2: publicznych/serwisowych;
21) granice obszaru przestrzeni publicznej;
22) granice stref ochrony konserwatorskiej:
    a) ścisłej ochrony konserwatorskiej,
    b) ochrony zachowanej parcelacji,
    c) ochrony krajobrazu,

    d) granice stref intensywnego występowania stanowisk archeologicznych,
    e) ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
23) strefa bezpieczeństwa od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV oraz od projektowanej linii 400kV;
24) granice obszaru eksploatacji powierzchniowej przewidzianego do rekultywacji;
25) linia kolejowa przewidziana do likwidacji;
26) strefa rekultywacji w kierunku rolnym;
27) strefa rekultywacji w kierunku leśnym;
28) strefa rekultywacji w kierunku wodnym;
29) strefa rekultywacji w kierunku rekreacyjno-wypoczynkowym.

§9. 1. Na obszarze planu wyznacza się tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem **RM**;
3) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolem **RU**;
4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem **MNU**;
5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone symbolem **MWU**;
6) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **UMW**;
7) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**;
8) tereny zabudowy usługowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolem **U/RU**;
9) tereny zabudowy usług kultury związanych z kultem religijnym, oznaczone symbolem **UK**;
10) tereny zabudowy usług oświaty i usług innych, oznaczone symbolem **UO/U**;
11) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolem **PU**;
12) tereny infrastruktury technicznej – zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolem **I - W**;
13) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji zbiorowej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, oznaczone symbolem **I – K**;
14) tereny infrastruktury technicznej – elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolem **I – EW**;
15) tereny infrastruktury technicznej – gospodarki odpadami, oznaczony symbolem **I - O**,
16) tereny sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone symbolem **UST**;
17) tereny sportu, turystyki, rekreacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem **UST/ML**;
18) tereny sportu ekstensywne, oznaczone symbolem **USE**;
19) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**;
20) tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk, oznaczone symbolem **RZ**;
21) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**;
22) tereny zieleni urządzonej i usług, oznaczone symbolem **ZP/U**;
23) tereny zieleni urządzonej, zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **ZP/UMN**;
24) tereny zieleni urządzonej zespołu zamkowego i usług, oznaczone symbolem **ZPZ/U**;
25) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem **ZC**;
26) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolem **ZR**;
27) lasy, oznaczone symbolem **ZL**;
28) tereny zalesień, oznaczone symbolem **ZLS** ;
29) tereny rolnicze wskazane do zalesienia, oznaczone symbolem **RZL**;
30) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem **WS** ;
31) tereny eksploatacji powierzchniowej przewidziane do rekultywacji, oznaczone symbolem **PGEr**;
32) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na terenach poeksploatacyjnych, oznaczone symbolem **MNUr**;
33) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług na terenach poeksploatacyjnych, oznaczone symbolem **PUr**;
34) tereny rolnicze na terenach poeksploatacyjnych, oznaczone symbolem **Rr**;
35) tereny przeznaczone do zalesienia na terenach poeksploatacyjnych, oznaczone symbolem **RZLr**;
36) tereny nieczynnych składowisk odpadów przewidziane do rekultywacji, oznaczone symbolem **I-Or**;
37) tereny publicznych placów, oznaczone symbolem **KP**;
38) tereny dróg:
    a) autostrady A2, oznaczone symbolem **KDA**,

b) dróg zbiorczych, oznaczone symbolem **KDZ**,
c) dróg lokalnych, oznaczone symbolem **KDL**,
d) dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**;

39) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem **KDX**;
40) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolem **KX**;
41) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie, a w uzasadnionych przypadkach, określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

4. Nie dopuszcza się możliwości realizacji na terenach innego zainwestowania niż zgodne z ustalonym przeznaczeniem i przeznaczeniem dopuszczalnym.

§10. 1. **W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych** wyznacza się obszar przestrzeni publicznej, w jednostkach planistycznych O - Russocice oraz S –Władysławów, oznaczony na rysunku planu granicami.

2. Dla obszaru **przestrzeni publicznej** ustala się:

1) utrzymanie funkcji rynku miejskiego z zabudową pierzei, o skali, formie, materiałach i kolorystyce korespondujących z formami historycznymi zachowanej zabudowy pierzejowej;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni w sposób umożliwiający organizację imprez masowych oraz poruszanie się osobom niepełnosprawnym ruchowo;
3) stosowanie reklam ujednoliconych pod względem formy, przytwierdzonych do elewacji, latarni lub wolnostojących mieszczących reklamę kilku podmiotów. Nie dopuszcza się lokalizacji indywidualnych, wolnostojących reklam, z wyłączeniem informacji gminnych;
4) lokalizację obiektów małej architektury tj.: ławki, fontanny, kosze, obudowy drzew, pachołki, balustrady schodów i balkonów oraz ogrodzenia o spójnej formie pod względem stylu i zastosowanych materiałów;
5) realizację elementów małej architektury niezbędnych dla obsługi komunikacyjnej, informacji, oświetlenia terenu, utrzymania porządku i bezpieczeństwa użytkowników obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia czytelności historycznych budowli i ich pierwotnego układu przestrzennego;
6) uczytelnienie historycznego układu przestrzennego, jego poszczególnych elementów i historycznych form poprzez selekcję i usunięcie niezbędnej ilości zieleni wysokiej oraz krzewów, przysłaniających widok na kościół i otaczające pierzeje rynku. W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać zgodę właściwych służb;
7) wprowadzenie uzupełniających nasadzeń szpalerowych drzew o w miarę jednorodnym składzie gatunkowym;
8) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych. Zakaz nie dotyczy obiektów związanych z organizacją plenerowych imprez masowych.

§11. W zakresie **realizacji celów publicznych** ustala się:

1) obszarami realizacji celów publicznych są tereny:
   a) zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP – jako służące budowie oraz utrzymywaniu obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
   b) usług oświaty i usług innych, oznaczone symbolem UO/U,
   c) sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone symbolem UST,
   d) sportu, turystyki, rekreacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem UST/ML,
   e) sportu ekstensywne, oznaczone symbolem USE,
   f) infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami: I-W, I-K, I-E,
   g) dróg: autostrady, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, pod warunkiem ich zaliczenia do dróg publicznych w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych o drogach publicznych, oznaczonych symbolami KDA, KDZ, KDL, KDD,
   h) publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KDX oraz publicznych ciągów pieszych, oznaczonych symbolem KX, jako służące budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków oraz budowie i utrzymywaniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach w ramach funkcji i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

§12. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
2) nie dopuszcza się lokalizowania na terenach obiektów o funkcji innej, niż związana z ustalonym dla terenu przeznaczeniem i przeznaczeniem dopuszczalnym;
3) ukształtowania wymagają:
   a) zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów,
   b) struktura komunikacyjna, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg, publicznych ciągów pieszo-jezdnych, publicznych ciągów pieszych oraz dróg wewnętrznych;
4) rewaloryzacji wymagają obiekty i obszary zabytkowe, o których mowa w § 14;
5) ochroną obejmuje się elementy dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14;
6) warunki wydzielania nowych działek budowlanych:
   a) szczegółowe warunki wydzielania nowych działek budowlanych ustala się zgodnie z wymogami określonymi dla poszczególnych terenów zawartymi w ustaleniach szczegółowych,
   b) dla każdej z działek powstałej w wyniku podziału należy zapewnić dostęp do drogi publicznej - bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, spełniającą wymagania:
      - szerokość - zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
      - szerokość drogi na załamaniach i na połączeniach z innymi drogami powinna umożliwiać urządzenie nawierzchni utwardzonej, przeznaczonej dla ruchu pojazdów, spełniającej minimalne warunki w zakresie szerokości i promieni łuków kołowych określonych dla jezdni dróg dojazdowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych,
      - w przypadku nieprzelotowego, „ślepego", zakończenia drogi należy zastosować poszerzenie umożliwiające zawracanie pojazdów. Szerokość poszerzenia powinna być dostosowana do rodzaju pojazdów mających się poruszać po drodze oraz wymogów ochrony przeciwpożarowej, jeśli droga ta ma stanowić drogę pożarową, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych
   c) dopuszcza się dokonanie podziału działki niepowodującego zmiany szerokości frontowej działki, której szerokość frontu jest mniejsza, niż minimalna szerokość określona w ustaleniach szczegółowych,
   d) podziały działek dokonywane w celu dodzielenia wydzielonej działki do działki sąsiedniej oraz wydzielanie działek związane z budową lub poszerzeniami dróg oraz lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej winny być dokonywane stosownie do potrzeb, niezależnie od warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych w zakresie zasad podziału nieruchomości oraz wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
   e) przy podziale działek, przez teren których zaprojektowano przebiegi dróg, dopuszcza się dokonanie podziału bez wydzielania terenu przewidzianego pod budowę drogi, pod warunkiem, iż parametry nowowydzielanych działek będą gwarantowały zachowanie parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w zakresie zasad podziału nieruchomości oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, po późniejszym wydzieleniu terenu przewidzianego pod budowę drogi,
   f) dopuszcza się dokonanie podziału, w celu wydzielenia działki gruntu nie spełniającej wymagań dla działki budowlanej, przeznaczonej na powiększenie innej działki, o takim samym przeznaczeniu ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania lub umożliwienia jej zagospodarowania w sposób zgodny z ustaleniami planu,
   g) w granicach strefy ochrony zachowanej parcelacji, obowiązują ograniczenia w dokonywaniu podziałów nieruchomości o których mowa w §14 ust. 13, wynikające z wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego;
7) na działkach o szerokości mniejszej niż 22,0 m dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od tej granicy, niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych.

§13. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Zakaz nie dotyczy terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych symbolem PU oraz terenów rolniczych, oznaczonych symbolem R;
3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, na terenach:
   a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN,
   b) zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem UMW;
4) zakazy, o których mowa w pkt 2 i 3 nie dotyczą przedsięwzięć z zakresu komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej;
5) w zakresie gospodarki odpadami:
   a) obowiązek urządzenia na terenie działki miejsca do segregacji i gromadzenia odpadów w pojemnikach do tego przystosowanych oraz wywóz i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie,
   b) gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) kwalifikuje się tereny w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku do odpowiedniego rodzaju terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
   b) tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – tereny zabudowy usług oświaty i usług innych, oznaczone symbolem UO/U,
   c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego – tereny, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone symbolem MWU,
   d) tereny zabudowy zagrodowej - tereny, zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,
   e) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – tereny sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone symbolem UST oraz tereny sportu, turystyki, rekreacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem UST/ML,
   f) tereny mieszkaniowo-usługowe – tereny, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem MNU oraz tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem UMW,

   pozostałych terenów nie klasyfikuje się;
7) ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez:
   a) ochronę ujęć wody poprzez zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów w promieniu 10,0 m od obudowy studni:
      - teren może być użytkowany wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia,
      - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
      - zagospodarowanie terenu zielenią,
      - zakaz odprowadzania ścieków do ziemi,
   b) w zakresie gospodarowania ściekami komunalnymi:
      – zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do ziemi,
      – odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczanie w oczyszczalni ścieków,
      – dla działek nie objętych zasięgiem sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
      – nie później niż 2 lata po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej obiektów znajdujących się w jej zasięgu i likwidacja obiektów związanych z wprowadzonymi rozwiązaniami tymczasowymi. Obowiązek nie dotyczy obiektów wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków,
   c) w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi:
      – obowiązują warunki podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem do wód i do ziemi w zakresie zgodnym z wymogami przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie dla których ustalono w przepisach odrębnych obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód i do ziemi mogą być odprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
      – zachowanie istniejących rowów. Skanalizowanie dopuszczalne jest jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
      – zachowanie naturalnego kierunku spływu wód powierzchniowych;
8) ochronę walorów krajobrazowych i przyrodniczych w granicach Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, tj. w całym obszarze objętym planem poprzez respektowanie wymogów zawartych w akcie go ustanawiającym (uchwale nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 29 stycznia 1986 r., zmienionej rozporządzeniem nr 14 Wojewody Konińskiego z dn. 23.07.1998 r.):
   a) zakaz budowy nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów, które mogą powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub być źródłem ponadnormatywnego hałasu, i odrażających woni,
   b) obowiązek wyposażenia wszystkich zakładów i obiektów w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniu środowiska,
   c) ograniczenie lokalizacji obiektów o charakterze turystycznym i rekreacyjnym do terenów niezalesionych, wybór lokalizacji powinien być podporządkowany wymogom ochrony środowiska przyrodniczego,
   d) wygląd budynków oraz urządzeń technicznych i komunikacyjnych powinien pozostawać w harmonii z otaczającym krajobrazem,
   e) prowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego oraz dyscypliny budowlanej,
   f) zakaz lokalizowania przemysłowych ferm zwierząt – bezściółkowych i produkujących gnojowicę,
   g) obowiązek stosowania środków zapewniających utrzymanie w glebie właściwych stosunków wodnych oraz prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów leśnych i zbiorowisk roślinności torfowej przy przygotowywaniu i wykonywaniu robot melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robot ziemnych,
   h) ograniczenie stosowania środków ochrony roślin na rzecz upowszechniania biologicznych metod zwalczania szkodników,
   i) obowiązek przeciwdziałania procesom erozyjnym oraz prowadzenia rekultywacji gruntów zniekształconych,
   j) zakaz niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin bez uzyskania zgody odpowiedniego organu,
   k) dążenie do powiększania powierzchni leśnych, w tym lasów ochronnych i wyrównywania granic kompleksów leśnych poprzez wprowadzanie zalesień gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej,
   l) prowadzenie prac zadrzewieniowych w sposób kompleksowy z uwzględnieniem ich funkcji: biologicznych, estetycznych i społecznych,
   m) na terenach położonych w tzw. pasie przybrzeżnym rzek, kanałów strumieni o szerokości umożliwiającej przejazd wzdłuż wód, zakaz lokalizacji:
      - zabudowy siedliskowej,
      - urządzeń biwakowych,
      - urządzeń zanieczyszczających wodę, powietrze lub glebę, w szczególności obiektów przemysłowych, składowisk odpadów, ferm hodowlanych, stacji paliw, obiektów gastronomicznych, suchych ustępów, szamb,
      - urządzeń stanowiących źródło ponadnormatywnego hałasu, w szczególności: kin letnich, muszli koncertowych, megafonów, kręgów tanecznych,
   n) na terenach położonych w tzw. pasie przybrzeżnym rzek, kanałów, strumieni o szerokości umożliwiającej przejazd wzdłuż wód, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie na ogólnodostępne tereny zieleni, plaż turystycznych, tras spacerowych, ścieżek rowerowych z lokalizacją:
      - urządzeń i obiektów związanych z gospodarka wodną i obronnością kraju,
      - urządzeń ogólnodostępnych: przystani wodnych, kąpielisk i innych służących w/w funkcji,
      - obiektów „małej architektury" związanej z utrzymaniem ładu, z zachowaniem walorów krajobrazowych;
9) zachowanie, ochronę i regularną pielęgnację pomników przyrody:
   a) dębu szypułkowego w miejscowości Chylin (ustanowionego Orzeczeniem nr 415 Prezydium WRN w Poznaniu z dnia 30 maja 1957 r.), oznaczonego na rysunku planu nr 1,
   b) gruszy pospolitej w miejscowości Małoszyna (ustanowionej Rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 214/06 z dnia 29 listopada 2006 r.), oznaczonej na rysunku planu nr 2;
10) zachowanie funkcji ochronnych ustanowionych lasów ochronnych i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych o lasach;

11) wprowadza się ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
12) w projektowanych systemach grzewczych, należy przewidzieć pokrycie części zapotrzebowania na ciepło ze źródeł wykorzystujących odnawialne źródła energii;
13) na terenach przewidzianych do realizacji zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej (RM), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU), mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) oraz usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW) lokalizuje się obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie zaliczone do inwestycji o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
14) zasady ochrony krajobrazu kulturowego określono w §14 oraz w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 uchwały;
15) zachowanie istniejącej sieci rowów w celu zapewnienia właściwych warunków przepływu wód powierzchniowych;
16) **strefę ochrony istniejących cieków i rowów**, oznaczoną na rysunku planu, w granicach której ustala się:
   a) zakaz realizacji nowej zabudowy,
   b) zakaz rozbudowy istniejących budynków,
   c) urządzenie terenu jako zielonego z ograniczeniem utwardzenia nawierzchni do niezbędnego minimum;
17) oznacza się **strefy sanitarne** w odległości 50,0 m **od terenów czynnych cmentarzy**, w których, na podstawie przepisów odrębnych, występują ograniczenia w możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i obiektów związanych z obrotem i produkcją artykułów spożywczych;
18) dopuszcza się lokalizację **elektrowni wiatrowych** po jednoczesnym spełnieniu następujących warunków:
   a) inwestycja winna być realizowana z zastosowaniem technologii gwarantujących utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
   b) lokalizacja winna być realizowana poza głównymi trasami przelotów i głównymi ostojami gniazdowania ptaków,
   c) forma i kolorystyka turbiny wiatrowej winny minimalizować ich wpływ na walory krajobrazowe obszaru,
   d) maksymalna wysokość elektrowni w stanie wzniesionego śmigła: nieprzekraczająca 175,0 m,
   e) odległości skrajnych elementów elektrowni wiatrowej od napowietrznych linii elektroenergetycznych istniejących i projektowanych nie może być mniejsza niż:
      - 12,5 m od osi linii niskiego napięcia,
      - 15,0 m od osi linii o napięciu poniżej 45kV,
      - trzykrotność średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej od linii o napięciu nie mniejszym niż 45kV, która nie posiada zainstalowanej ochrony przeciwdrganiowej czynnej,
      - średnica koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej od linii o napięciu nie mniejszym niż 45kV, która posiada zainstalowaną ochronę przeciwdrganiową czynną.
   f) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w lit. e tiret trzecie po wcześniejszym uzgodnieniu warunków lokalizacji z właścicielem linii;
19) realizację zbiornika retencyjnego „Jabłonna" na rzece Topiec wyłącznie po doprowadzeniu wód rzeki do stanu nie stwarzającego zagrożenia dla czystości wód podziemnych.

§14. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się wymogi w zakresie ochrony:
1) obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
2) obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
3) historycznego układu urbanistycznego zespołu miejscowości Władysławów - Russocice;
4) zachowanej parcelacji działek zespołu miejscowości Władysławów – Russocice;
5) archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

2. Wymogów w zakresie zasad ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na nie występowanie ich w obszarze.

3. Plan wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu:
1) **ścisłej ochrony konserwatorskiej**;
2) **ochrony zachowanej parcelacji**;
3) **ochrony krajobrazu**;
4) ochrony archeologicznej:
   a) ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,

b) intensywnego występowania stanowisk archeologicznych.

4. Działania inwestycyjne, jak i związane z pielęgnacją istniejącego drzewostanu, w obrębie stref, o których mowa w ust. 3 powinny być prowadzone w uzgodnieniu z WKZ zgodnie z wymogami przepisów odrębnych o ochronie zabytków.

5. **Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej** obejmują:
1) obszar rynku w miejscowości Władysławów (układ urbanistyczny wraz z zespołem kościoła ewangelickiego);
2) zespół pałacowy w Chylinie;
3) zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia NMP w Wyszynie;
4) pozostałości zespołu zamkowego w Wyszynie;
5) cmentarz grzebalny, rzymsko-katolicki w Russocicach;
6) cmentarz żydowski w Russocicach;
7) cmentarz ewangelicko-augsburski w Felicjanowie;
8) zespół cmentarza grzebalnego rzymsko-katolickiego w Wyszynie.

6. W granicach **strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej** ustala się:
1) priorytet wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Działania konserwatorskie winny zmierzać do zachowania i wyeksponowania głównych elementów zabytkowych;
2) zachowanie i rozwój funkcji nawiązujących do pierwotnego przeznaczenia;
3) zachowanie elementów zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych i konserwatorskich, ich konserwację lub rekonstrukcję i adaptacji do współczesnych potrzeb z zachowaniem pierwotnej funkcji i zakazem wprowadzania sposobu użytkowania sprzecznego z charakterem obiektu;
4) zakaz lokalizacji obiektów dysharmonijnych, zakłócających charakter strefy;
5) zachowanie, uporządkowanie i rewaloryzację istniejącej zieleni;
6) zakaz stosowania napowietrznych linii elektroenergetycznych, telefonicznych itp.

7. W granicach strefy obszaru rynku w miejscowości Władysławów, o której mowa w ust. 5 pkt 1 ustala się:
1. zachowanie historycznego układu przestrzennego, rozplanowania ze wszystkimi elementami, w tym rozplanowania i przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy;
2. wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynków;
3. w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej oraz przebudowie, rozbudowie i modernizacji istniejących obiektów ustala się obowiązek uwzględnienia następujących warunków:
   a) dostosowanie do historycznej formy i kompozycji przestrzennej w zakresie stosowanego materiału budowlanego, skali, formy architektonicznej,
   b) w elewacjach frontowych podziały, proporcje powierzchni okien i ścian, detal oraz kolorystyka powinny być dostosowane do historycznych budynków sąsiednich oraz charakteru wnętrza urbanistycznego,
   c) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych,
   d) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
   e) dachy o symetrycznym układzie połaci;
2) w zakresie lokalizacji reklam i informacji wizualnej:
   a) zakaz lokalizacji elementów reklamowych niezwiązanych z działalnością prowadzoną na terenie działki,
   b) forma reklamy oraz miejsce jej umieszczenia na elewacji należy dostosować do kompozycji elewacji.

8. W granicach strefy zespołu pałacowego w Chylinie, o której mowa w ust. 5 pkt 2 ustala się:
1) zachowanie historycznego rozplanowania ze wszystkimi elementami: rozplanowania, kompozycji wnętrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy;
2) uporządkowanie i konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia ich przed zniszczeniem oraz przystosowanie terenu do pełnienia funkcji rekreacyjnych, kulturowych i innych;
3) przeprowadzenie niezbędnych czynności mających na celu przywrócenie wartości widokowych i zabytkowych stawu;
4) obowiązek dążenia do maksymalnego zachowania i konserwacji istniejącego drzewostanu. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, krzewów i samosiewów, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny;
5) wszelkie działania inwestycyjne muszą być realizowane w oparciu o projekt rewaloryzacji obejmujący wszystkie elementy zagospodarowania strefy.

38

9. W granicach strefy zespołu kościoła parafialnego p.w. Narodzenia NMP w Wyszynie, o której mowa w ust. 5 pkt 3 ustala się podporządkowanie wszelkich działań związanych z realizacją zainwestowania oraz wprowadzaniem nasadzeń zachowaniu właściwej ekspozycji obiektu kościoła oraz jego relacji widokowych z otoczeniem.

10. W granicach strefy pozostałości zespołu zamkowego w Wyszynie, o której mowa w ust. 5 pkt 4 ustala się:

1) uporządkowanie i konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia ich przed zniszczeniem oraz przystosowanie terenu do pełnienia funkcji rekreacyjnych, kulturowych i innych;
2) dopuszcza się rekonstrukcję zespołu zamkowego;
3) w przypadku rekonstrukcji zespołu zamkowego ustala się funkcje zrekonstruowanego obiektu: usługi hotelarstwa, turystyki, wypoczynku, opieki zdrowotnej;
4) wszelkie działania inwestycyjne powinny być realizowane w oparciu o kompleksowy, szczegółowy projekt rewaloryzacji obejmujący wszystkie elementy zagospodarowania poprzedzony wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji budynków oraz zieleni.

11. W granicach stref cmentarzy grzebalnych, rzymsko-katolickich w Russocicach oraz w Wyszynie, o których mowa w ust. 5 pkt 5 i 8 ustala się:

1) zachowanie, ochronę i konserwację cennych pod względem historycznym lub artystycznym nagrobków;
2) wszelkie działania inwestycyjne realizowane powinny być w oparciu o kompleksy projekt zagospodarowania, poprzedzony wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji elementów zagospodarowania (nagrobków, ogrodzeń, kaplic, bram) i drzewostanu ze wskazaniem nagrobków cennych pod względem historycznym lub artystycznym.

12. W granicach stref cmentarzy: żydowskiego w Russocicach oraz ewangelicko-augsburskiego w Felicjanowie o których mowa w ust. 5 pkt 6 i 7 ustala się:

1) obowiązek uporządkowania terenu i urządzenia go jako terenu zieleni z poszanowaniem pierwotnej funkcji terenu;
2) zachowanie, ochronę i konserwację cennych pod względem historycznym lub artystycznym nagrobków;
3) wszelkie działania inwestycyjne realizowane powinny być w oparciu o kompleksy projekt zagospodarowania, poprzedzony wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji elementów zagospodarowania i drzewostanu.

13. W granicach **strefy ochrony zachowanej parcelacji**, ustala się:

1) zachowanie istniejących granic działek;
2) w przypadku dokonywania podziału nieruchomości wprowadzone linie podziału winny kontynuować cechy historycznej parcelacji w zakresie kierunku usytuowania granic nowych działek oraz szerokości ich frontów ukształtowanych w granicach strefy;
3) zakaz wydzielania dróg wewnętrznych. Wydzielana działka musi posiadać bezpośredni dostęp do dróg wyznaczonych w planie. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych wyłącznie w przypadkach wynikających z regulowania istniejącego sposobu obsługi komunikacyjnej działek.

14. **Strefy ochrony krajobrazu** obejmują:

1) układ przestrzenny miejscowości Władysławów - Russocice;
2) układ przestrzenny wsi Wyszyna.

15. W granicach strefy **ochrony krajobrazu**, ustala się:

1) ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem;
2) zachowanie, uporządkowanie i rewaloryzację istniejącej zieleni;
3) priorytet wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Działania konserwatorskie winny zmierzać do zachowania i wyeksponowania głównych elementów obiektów zabytkowych;
4) skala i forma zabudowy winna kontynuować cechy zabudowy historycznej;
5) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
6) zakaz stosowania napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych.

16. W granicach strefy układu przestrzennego wsi Wyszyna, o której mowa w ust. 14 pkt 2, ustala się:

1) zachowanie, uporządkowanie i rewaloryzację istniejącej zieleni i drzewostanu w sposób umożliwiający właściwą ekspozycję obiektów zabytkowych;
2) zapewnienie relacji widokowych pomiędzy zespołem kościoła, zespołem zamkowym i wsią.

17. W granicach **strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych** oraz **strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych** ustala się:

1) obowiązek zgłoszenia WKZ zamiaru realizacji inwestycji wymagających robót ziemnych w celu uzgodnienia zakresu ewentualnego nadzoru archeologicznego lub ratowniczych badań archeologicznych;

2) obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie nadzorów, prac, badań i ratowniczych badań archeologicznych;
3) powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wpisaniu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

18. Obiekty i obszary **wpisane do rejestru zabytków** objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem i numerem wpisu do rejestru zabytków, to:

1) nr 1 – pałac oraz spichlerz w Chylinie, części składowe zespołu pałacowego. Pałac z 1912 r., spichlerz z połowy XIX wieku, murowane. Wpisane do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 7 grudnia 1991 r., nr w Rej. Zab. A464/206;
2) nr 2 – park krajobrazowy w Chylinie, część zespołu pałacowego. Pochodzący z połowy, XIX wieku. Wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 23 grudnia 1953 r., nr w Rej. Zab. A20/70;
3) nr 3 – cmentarz ewangelicko augsburski w Felicjanowie, z końca XVIII wieku, nieczynny. Wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 7 kwietnia 1994 r., nr w Rej. Zab. A500/241;
4) nr 4 – kościół parafialny P. W. Michała Archanioła w Russocicach, z początku XVI wieku, murowany rozbudowywany i przebudowywany na przełomie XVII/XVIII i pod koniec XIX wieku. Wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 23 grudnia 1953 r., nr w Rej. Zab. A42/421;
5) nr 5 – plebania w Russocicach z 1836 r., część zespołu kościoła parafialnego P. W. Michała Archanioła, murowana. Wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 11 września 1974 r., nr w Rej. Zab. A227/1601;
6) nr 6 – zespół cmentarza grzebalnego rzymskokatolickiego w Russocicach, czynny, obejmujący cmentarz z przełomu XVIII i XIX wieku oraz ogrodzenie murowane z bramą z połowy XIX wieku. Wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 7 kwietnia 1994 r., nr w Rej. Zab A501/242;
7) nr 7 – cmentarz żydowski w Russocicach, nieczynny. Wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 31 marca 1994 r., nr w Rej. Zab. A499/240;
8) nr 8 – układ urbanistyczny miejscowości Władysławów, 1727 r - XIX wiek. Wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 31 lipca 1989 r., nr w Rej. Zab. A420/162;
9) nr 9 - zespół Kościoła Ewangelickiego we Władysławowie z I połowy XIX wieku. Wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 10 sierpnia 1984 r., nr w Rej. Zab. A361/103;
10) nr 10 - kapliczka z rzeźbą św. Jana Nepomucena we Władysławowie, kamienna z 1751 r. Wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 27 września 1988 r., nr w Rej. Zab. B 82/28;
11) nr 11 – dom nr 10 we Władysławowie, murowany z I połowy XIX wieku. Wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 3 czerwca 1988 r., nr w Rej. Zab. A407/149;
12) nr 12 – Kościół parafialny P. W. Narodzenia NMP w Wyszynie, z okresu 1781-1782, rozbudowany w 1876 r. drewniany. Wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 21 grudnia 1953 r., nr w Rej. Zab. A50/433;
13) nr 13 – dzwonnica, część zespołu kościoła parafialnego P. W. Narodzenia NMP w Wyszynie, z końca XVIII wieku, murowana. Wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 22 grudnia 1953 r., nr w Rej. Zab. A51/434;
14) nr 14 – plebania, część zespołu kościoła parafialnego P. W. Narodzenia NMP w Wyszynie z ok. 1888 r., murowana. Wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 29 grudnia 1986 r., nr w Rej. Zab. A394/136;
15) nr 15 – kapliczka z figurą św. Wawrzyńca w Wyszynie, z XVII wieku, drewniana. Wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 10 grudnia 1985 r., nr w Rej. Zab. B 48/9;
16) nr 16 – pozostałości zespołu zamkowego, obejmujące murowany fragment skrzydła północnego oraz murowane baszty z 1556 r. Wpisane do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 21 stycznia 1954 r., nr w Rej. Zab. A39/412.

19. Dla obiektów i obszarów **wpisanych do rejestru zabytków** ustala się:

1) obowiązek uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych, prac badawczych, konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy obiektach i obszarach z WKZ;
2) obowiązek dążenia do pełnej rewaloryzacji obiektów i obszarów zabytkowych;
3) utrzymanie istniejącej substancji zabytkowej we właściwym stanie poprzez prowadzenie działań ochronnych zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją, dotyczy to także zabytkowych wnętrz obiektów sakralnych i ich wyposażenia;
4) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych, zmian przeznaczenia oraz jakichkolwiek innych zmian bez zezwolenia WKZ;
5) funkcje nawiązujące do pierwotnego przeznaczenia: mieszkalnictwo, usługi związane z kultem religijnym, kulturą, oświatą, wypoczynkiem, gastronomią, turystyką;

6) realizacja nowych obiektów w otoczeniu obiektów zabytkowych nie może powodować pomniejszenia wartości kulturowej i funkcjonalnej obiektu zabytkowego oraz jego ekspozycji;
7) w zakresie lokalizacji reklam i informacji wizualnej:
   a) zakaz lokalizacji elementów reklamowych. Dopuszcza się wyłącznie tablice informacyjne o działalności prowadzonej na terenie obiektu o powierzchni nie większej niż 2,0 m²,
   b) formę informacji oraz miejsce jej umieszczenia należy dostosować do kompozycji elewacji;
8) obiekty w bardzo złym stanie technicznym, których stan nie pozwala na przeprowadzenie remontu bądź też koszt remontu znacznie przekraczałby wartość obiektów, zakwalifikowane na podstawie szczegółowych ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych do rozbiórki, podlegają ochronie poprzez obowiązek sporządzenia szczegółowej dokumentacji inwentaryzacyjnej konserwatorsko – budowlanej przed dokonaniem rozbiórki;
9) obiekty realizowane w miejscu rozebranego budynku winny respektować proporcje, formę dachów, relacje z sąsiednimi budynkami, odpowiadające charakterowi obiektów zabytkowych;
10) w przypadku skreślenia obiektu z rejestru zabytków wymogi ochronne nie obowiązują.

20. Obejmuje się ochroną ustaleniami planu obiekty i obszary figurujące w **wojewódzkiej ewidencji zabytków,** oznaczone na rysunku planu symbolem i kolejnym numerem porządkowym:
1) w jednostce planistycznej **C– Leonia**: nr 29 – schron bojowy obserwacyjny, betonowy, rok 1939;
2) w jednostce planistycznej **E – Wyszyna**:
   a) nr 66– zespół cmentarza grzebalnego: cmentarz oraz ogrodzenie murowane z bramą, połowa XIX wieku, czynny,
   b) nr 67 – osada wielokulturowa : KPL, KŁ, WŚ,PŚ;
3) w jednostce planistycznej **J – Jabłonna**:
   a) nr 4– kapliczka murowana, I ćw. XX wieku,
   b) nr 5 – dom mieszkalny nr 23, drewniany, rok 1905,
   c) nr 6 – wiatrak koźlak, drewniany, XIX wiek;
4) w jednostce planistycznej N – **Chylin**: nr 2 – kapliczka, murowana, rok 1918;
5) w jednostce planistycznej **O – Russocice**:
   a) nr 33 – schron bojowy, betonowy, rok 1939,
   b) nr 34 – schron bojowy, betonowy, rok 1939,
   c) nr 35 – schron bojowy, betonowy, rok 1939,
   d) nr 36 – schron bojowy , betonowy, rok 1939,
   e) nr 37 – schron bojowy, betonowy, rok 1939,
   f) nr 38 – schron bojowy, betonowy, rok 1939,
   g) nr 41 – dom nr 126, drewniany, rok 1934,
   h) nr 42 – młyn, murowany, rok 1925;
6) w jednostce planistycznej **R –Felicjanów**: nr 3 – zagroda nr 28, składająca się z domu drewnianego oraz stodoły drewnianej z III ćwiartki XIX wieku;
7) w jednostce planistycznej S **–Władysławów**:
   a) nr 46 - remiza strażacka, murowana, rok 1981,
   b) nr 47 – dom nr 1/2, murowany z II połowy XIX wieku,
   c) nr 48 – dom nr 5/7, murowany z II połowy XIX wieku,
   d) nr 49 – dom nr 11/13, murowany z I połowy XIX wieku,
   e) nr 50 – dom nr 2, murowany z końca XIX wieku,
   f) nr 51 – dom nr 7/7a, murowany, rok 1920,
   g) nr 52 – dom nr 14, drewniany z II połowy XIX wieku,
   h) nr 53 – dom nr 16/17, murowany z połowy XIX wicku,
   i) nr 54 – dom nr 4, murowany z II połowy XIX wieku,
   j) nr 55 – dom nr 6, murowany z II połowy XIX wieku,
   k) nr 56 – dom nr 7, drewniany z I połowy XIX wieku,
   l) nr 57 – dom nr 10, murowany, rok 1939,
   m) nr 58 – dom nr 15, murowany z II połowy XIX wieku,
   n) nr 59 – dom nr 16, murowany z II połowy XIX wieku,
   o) nr 60 – dom nr 22, murowany z II połowy XIX wieku,
   p) nr 61 – dom nr 25, murowany z początku XIX wieku,
   q) nr 62 – dom nr 26, murowany z II połowy XIX wieku,
   r) nr 63 – dom nr 31, murowany, rok 1910,
   s) nr 64 – dom nr 38, murowany z początku XIX wieku,
   t) nr 65 – dom nr 39, murowany z początku XIX wieku;

8) w jednostce planistycznej **W –Małoszyna**:
   a) nr 16 – dom nr 17, drewniany z początku XX wieku,
   b) nr 17 – dom nr 27 , drewniany z początku XIX wieku,
   c) nr 18 – dom nr 48, drewniany z początku XIX wieku;
9) w jednostce planistycznej **X –Międzylesie**:
   a) nr 19 – dom nr 27, drewniany z początku XX wieku,
   b) nr 31 – dom nr 55, drewniany z początku XX wieku,
   c) nr 32 – dom nr 58, drewniany z początku XX wieku.

21. Dla obiektów objętych ochroną ustaleniami planu, o których mowa w ust. 20, ustala się:
1) obowiązek uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych, prac badawczych, konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy obiektach z WKZ;
2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę obiektów:
   - przy zachowaniu cech rozplanowania elewacji obejmujących rozmieszczenie i wielkość otworów drzwiowych i okiennych, układ gzymsów,
   - z zastosowaniem materiałów wykończeniowych użytych w istniejącym budynku;
3) funkcje nawiązujące do pierwotnego przeznaczenia tj.: mieszkalnictwo, usługi związane z kultem religijnym, kulturą, oświatą, wypoczynkiem, gastronomią, turystyką;
4) w zakresie lokalizacji reklam i informacji wizualnej:
   - zakaz lokalizacji elementów reklamowych. Dopuszcza się wyłącznie tablice informacyjne o działalności prowadzonej na terenie obiektu,
   - forma informacji oraz miejsce jej umieszczenia na elewacji należy dostosować do kompozycji elewacji;
5) obiekty w bardzo złym stanie technicznym, zagrażające bezpieczeństwu jego użytkowników, podlegają ochronie poprzez obowiązek sporządzenia szczegółowej dokumentacji inwentaryzacyjnej konserwatorsko – budowlanej przed dokonaniem rozbiórki.

§15. W zakresie **kształtowania zabudowy** ustala się:
1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
2) wskaźniki kształtowania zabudowy: powierzchni zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej odnoszą się do powierzchni działki w granicach terenu;
3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4) dla terenów, w granicach których nie wyznaczono na rysunku planu linii zabudowy, jako nieprzekraczalne linie zabudowy należy traktować linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu;
5) warunek sytuowania zabudowy w obowiązującej linii zabudowy, jeśli taką wyznaczono, nie dotyczy zabudowy towarzyszącej zabudowie zgodnej z przeznaczeniem terenu tj. garaży, budynków gospodarczych. Dla tego typu obiektów linię tą należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
6) przy przebudowie i rozbudowie budynków istniejących:
   a) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie geometrii dachów, wysokości zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych,
   b) przyjęte rozwiązania w zakresie: wysokości zabudowy, kształtu dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki powinny zapewniać spójność architektoniczną całemu budynkowi lub zespołowi budynków w granicach działki,
   c) w przypadku, gdy istniejące na działce zagospodarowanie przekracza określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków wyłącznie w celu ich dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych, poprawy bezpieczeństwa ich użytkowania lub poprawy warunków higieniczno-sanitarnych. Powierzchnia nowej zabudowy powinna być ograniczona do niezbędnej dla realizacji ww. celów,
   d) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków wykraczających przed wyznaczoną linię zabudowy, przy czym rozbudowa nie może wykraczać przed linię wyznaczoną przez elewację frontową budynku;
7) ograniczenia wynikające z wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z zapisami zawartymi w §14.

§16. 1. W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** ustala się:

1) ochronę terenów i obiektów zabytkowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14;
2) ochronę terenów i obiektów objętych formami ochrony przyrody, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13;
3) prowadzenie eksploatacji i rekultywację terenu zgodnie z warunkami określonymi w koncesji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu geologii i górnictwa w granicach oznaczonych na rysunku planu:
   a) terenu górniczego **„Władysławów I"**, ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych Nr Dge/WL/487-369/99 z dnia 6 sierpnia1999 r.,
   b) terenu górniczego **„Natalia'**, ustanowionego decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SR Ko-7.74121-33/05 z dnia 21 listopada 2005 r.,
   c) obszaru górniczego **„Władysławów"**, ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych Nr 72/94 z dnia 18 maja 1994 r.

2. Wymogów dla terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów osuwania się mas ziemnych nie ustala się ze względu na ich niewystępowanie w podobszarze II.

§17. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się :

1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości przy zachowaniu ustaleń planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w §12 pkt 6 oraz z zakresu warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i warunków wydzielania nowych działek budowlanych zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§18. 1. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:

1) wyznacza się strefy bezpieczeństwa od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu:
   a) **220 kV:** o szerokości po 25,0 m od osi linii w obu kierunkach,
   b) **110 kV:** o szerokości po 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obu kierunkach,
   c) **15 kV:** o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obu kierunkach,
   d) **0,4 kV:** o szerokości po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obu kierunkach;
2) wyznacza się strefę bezpieczeństwa od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu **400kV**: o szerokości po 30,0 m od osi linii w obu kierunkach;
3) oznacza się strefę ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy, o zasięgu 50,0 m od ich części grzebalnej:
   a) w jednostce planistycznej E-Wyszynie,
   b) w jednostce planistycznej O-Russocice;
4) oznacza się granice terenów zrekultywowanych;
5) wyznacza się strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych I i II.

2. W strefie bezpieczeństwa, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit a oraz w pkt. 2 ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków, budowli wysokościowych takich jak wieże i maszty oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy lub innych obiektów o charakterze pomocniczym w uzgodnieniu z zarządcą linii;
3) zakaz nasadzeń roślinności wysokiej bezpośrednio pod linią oraz w strefie o szerokości po 16,5 m od osi linii w obu kierunkach;
4) dopuszcza się prowadzenie zalesień terenów rolnych w uzgodnieniu z zarządcą linii;
5) lokalizacja jakichkolwiek obiektów oraz wszelkie prace budowlane prowadzone w strefie wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci.

3. W strefie bezpieczeństwa, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit b-d ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków, budowli wysokościowych takich jak wieże i maszty oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
2) zakaz nasadzeń roślinności wysokiej;
3) lokalizacja jakichkolwiek obiektów oraz wszelkie prace budowlane prowadzone w strefie wymagają uzgodnienia z zarządcą sieci,

4. Dla istniejących linii elektroenergetycznych, w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów pola elektromagnetycznego ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących

ochrony środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych prowadzących do obniżenia poziomu pól elektromagnetycznych co najmniej do poziomów dopuszczalnych, poprzez:

1) ekranowanie ścian, okien, drzwi;
2) ekranowanie źródeł promieniowania elektromagnetycznego;
3) podniesienie wysokości instalowania źródeł promieniowania elektromagnetycznego;
4) zakładanie filtrów na istniejące instalacje elektryczne;
5) wykorzystanie do budowy ogrodzeń, poręczy i balustrad materiałów innych niż metalowe: drewna, materiałów z tworzyw sztucznych w celu wyeliminowania elementów metalowych, których obecność może powodować wzrost natężenia pola.

5. Dla istniejących linii elektroenergetycznych, w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska dla terenów podlegających ochronie akustycznej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych prowadzących do obniżenia poziomu hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych, poprzez:

1) zastosowanie izolacji linii;
2) ekranowanie źródeł hałasu;
3) usunięcie lub przycięcie roślinności zlokalizowanej zbyt blisko przewodów.

6. W przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie stosuje się ograniczeń ustalonych w ust. 2 i 3.

7. W strefie ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy, obowiązują ograniczenia w możliwościach zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i grzebaniu zmarłych.

8. W granicach zrekultywowanych terenów poeksploatacyjnych ustala się obowiązek przeprowadzenia badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie projektowania inwestycji.

9. W strefie **oddziaływania elektrowni wiatrowych I,** o której mowa w ust. 1 pkt 5:

1) nie wyznacza się terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów innej zabudowy podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych o ochronie środowiska o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku nieprzekraczającym 45dB;
2) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
3) ustala się zakaz nasadzeń zwartych zespołów roślinności wysokiej, w tym zalesień;
4) realizacja przedsięwzięć, będących źródłem oddziaływań akustycznych, zaliczonych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska do tego samego rodzaju obiektów lub działalności będącej źródłem hałasu jak elektrownie wiatrowe, musi uwzględniać efekt skumulowanego oddziaływania z hałasem związanym z lokalizacją elektrowni wiatrowych.

10. W strefie **oddziaływania elektrowni wiatrowych II,** o której mowa w ust. 1 pkt 5:

1) nie wyznacza się terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów innej zabudowy podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych o ochronie środowiska o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku nieprzekraczającym 40dB;
2) realizacja przedsięwzięć, będących źródłem oddziaływań akustycznych, zaliczonych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska do tego samego rodzaju obiektów lub działalności będącej źródłem hałasu jak elektrownie wiatrowe, musi uwzględniać efekt skumulowanego oddziaływania z hałasem związanym z lokalizacją elektrowni wiatrowych.

11. W **otoczeniu autostrady A2** ustala się:

1) zakaz lokalizacji wielokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 170,0 m od osi autostrady;
2) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 140,0 m od osi autostrady;
3) zakaz lokalizacji budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 70,0 m od osi autostrady;
4) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt 1 i 2 pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, zapewniających w budynkach zachowanie poziomu hałasu w pomieszczeniach poniżej wartości dopuszczalnych określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.

12. Pozostałe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, nie wymienione w ust. 1-11, ustala się zgodnie z wymogami określonymi dla poszczególnych terenów, zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

§19. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) dla obsługi obszaru objętego planem i wchodzących w jego skład terenów wyznacza się tereny komunikacji:
   a) tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolem **KDZ**,
   b) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem **KDL**,
   c) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**,
   d) tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone symbolem **KDX**,
   e) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolem **KX**,
   f) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
2) powiązanie obszaru objętego planem z układem komunikacji drogowej, powiatu, województwa i kraju poprzez istniejące i projektowane drogi zbiorcze oraz lokalne.
3) ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; obsługa komunikacyjna działek może być realizowana zarówno z dróg wyznaczonych w planie, z posiadających z nimi powiązania dróg niewyznaczonych w planie istniejących lub nowo wydzielanych, w tym na terenach rolniczych, oraz w inny sposób zgodny z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania nieruchomościami; w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów z dróg publicznych stosuje się przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych - *punkt dodany Uchwałą Rady Gminy Władysławów Nr 70/25.*

2. Wskazuje się teren istniejącej autostrady A2, oznaczony symbolem **KDA**.

3. Ustala się parametry techniczne dróg, warunki ich dostępności komunikacyjnej oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej ilości **miejsc postojowych** dla samochodów, wynikającej z programu funkcjonalnego obiektu, w ilości nie mniejszej niż:
1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 1 stanowisko postojowe lub garaż na 1 lokal mieszkalny;
2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1,2 stanowiska postojowego lub garażu na 1 lokal mieszkalny;
3) dla budynków rekreacji indywidualnej – 1 stanowisko postojowe lub garaż na 1 budynek;
4) dla klientów:
   a) usług handlowych, biurowych i administracyjnych - 1 stanowisko postojowe na 40 m^2 ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal,
   b) usług gastronomicznych - 1 stanowisko postojowe na 8 miejsc konsumpcyjnych, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal,
   c) usług hotelowych i agroturystycznych - 1 stanowisko postojowe na 1 pokój,
   d) usług oświaty – 1 stanowisko postojowe na 1 salę dydaktyczną,
   e) obiektów sakralnych, kościołów – 1 stanowisko postojowe na 20 korzystających,
   f) obiektów sportowych – 1 stanowisko postojowe na 5 korzystających;
5) dla pracowników: minimum 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie, niezależnie od miejsc postojowych przewidzianych dla klientów;
6) dla terenów infrastruktury technicznej – zbiorowego zaopatrzenia w wodę – 2 stanowiska postojowe na teren;
7) dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacji zbiorowej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków – 2 stanowiska postojowe na teren;
8) dla terenów infrastruktury technicznej - elektrowni wiatrowych – 2 stanowiska postojowe na teren;
9) dla terenów cmentarzy – 1 stanowisko postojowe na każde 500,0 m^2 terenu;
10) dla obiektów gospodarki leśnej -1 stanowisko postojowe na każde 200,0 m^2 powierzchni użytkowej obiektu.

§20. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:**
1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia:
   a) sieć wodociągową,
   b) sieć kanalizacji sanitarnej,
   c) sieć kanalizacji deszczowej, w ograniczonym zakresie,
   d) sieć gazową - perspektywicznie,
   e) sieci elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia,

   f) sieci teletechniczne

   zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych systemów uzbrojenia;
2) dopuszcza się zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącego układu sieci i urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów;
3) lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z wyjątkiem przyłączy do budynków, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do przepisów odrębnych;
4) ze względu na szerokości istniejących dróg w liniach rozgraniczających i obowiązujące odległości normatywne pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się zachowanie istniejących sieci zlokalizowanych pod jezdnią oraz realizację sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią, pod warunkiem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi i uzyskania odstępstwa od warunków technicznych;
5) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej:
   a) w granicach terenów rolniczych (R) oraz użytków zielonych, łąk i pastwisk (RZ) pod warunkiem jej realizacji w sposób nie powodujący wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej,
   b) w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg,
   c) kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscu uzasadnionym warunkami technicznymi oraz terenowymi budowy sieci w sposób nie powodujący istotnego ograniczenia w możliwościach zagospodarowania działek

   pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na ten cel;
6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
   a) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
   b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
   c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody:
      - dla potrzeb technologicznych,
      - jako rozwiązanie tymczasowe w przypadku braku dostępu do sieci wodociągowej. Po zrealizowaniu sieci obiekty winny być do niej podłączone, a indywidualne ujęcia wody zlikwidowane,
   d) na sieci należy zlokalizować hydranty przeciwpożarowe, nadziemne (po jednym w każdym obrębie objętym planem) o parametrach określonych w przepisach odrębnych,
   e) hydranty powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z głównych dróg,
   f) parametry sieci powinny zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;
7) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych** ustala się:
   a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-ciśnieniowym,
   b) odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczanie w oczyszczalni ścieków. Po oczyszczeniu odprowadzanie wód do wód powierzchniowych i do ziemi,
   c) dla działek nie objętych zasięgiem sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków przy korzystnych warunkach gruntowo-wodnych lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
   d) nie później niż 2 lata po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej obiektów znajdujących się w jej zasięgu oraz likwidacja obiektów związanych z wprowadzonymi rozwiązaniami tymczasowymi. Obowiązek nie dotyczy obiektów wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków,
   e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i wód opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
   a) rozbudowę istniejącej i budowę sieci kanalizacji deszczowej w obszarach zwartej zabudowy,
   b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do: kanalizacji deszczowej, rowu przydrożnego, otwartego zbiornika odparowującego, ziemi lub wód powierzchniowych - punkt dodany Uchwałą Rady Gminy Władysławów Nr 70/25.
   c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej dla działek posiadających możliwość przyłączenia do sieci. Dla pozostałych działek obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi na teren nieutwardzony działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
   d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) ustala się obowiązek retencjonowania wód, dla zahamowania dynamicznego spływu wód z nawierzchni szczelnych,

42

e) obowiązują warunki wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących warunków wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
f) w obszarach zwartej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej oraz na pozostałych terenach wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;

9) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
a) rozbudowę, przebudowę sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia w postaci: stacji transformatorowych, linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia z możliwością zmiany przebiegu istniejących linii w postaci stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych i oświetlenia ulic,
b) nowoprojektowaną sieć elektroenergetyczną należy realizować w wykonaniu kablowym. Budowę infrastruktury technicznej w wykonaniu napowietrznym dopuszcza się wyłącznie na terenach rolniczych oraz w uzasadnionych przypadkach na pozostałych terenach poza strefami ochrony konserwatorskiej, o których mowa w §14 ust. 3 pkt 1-3,
c) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
d) w sytuacji zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną i braku możliwości zapewnienia zasilania z istniejącej sieci dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami określonymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,
e) lokalizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, w miejscach wynikających z bilansu energetycznego z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów z zakresu ochrony środowiska,
f) urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
g) lokalizację oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic,
h) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu w porozumieniu i na warunkach określonych przez właściciela sieci energetycznej,
i) w przypadku realizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych w terenach o innym przeznaczeniu podstawowym niż obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy;

10) w zakresie **energetyki odnawialnej** ustala się:
a) wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolem **I-EW** z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i infrastruktury technicznej elektrowni wiatrowych wraz ze związanymi z ich lokalizacją strefami oddziaływania elektrowni wiatrowych I i II,
b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia dla umożliwienia funkcjonowania elektrowni, włączenia jej do systemu elektroenergetycznego,
c) obowiązek spełnienia warunków w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w § 13 pkt 18;

11) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
a) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, tj. biopaliw, biomasy, gazu, węgla o niskiej zawartości siarki, oleju opałowego. Należy przewidzieć pokrycie części zapotrzebowania na ciepło z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
b) dopuszcza się realizację lokalnych sieci cieplnych;

12) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** zakłada się w okresie perspektywicznym doprowadzenie do terenu objętego ustaleniami planu sieci gazowej, rozbudowę sieci rozdzielczej i zaopatrzenie z niej odbiorców na terenie Gminy. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz układ sieci winien wynikać z koncepcji gazyfikacji;

13) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne** ustala się:
a) rozbudowę istniejących sieci teletechnicznych w systemie kablowym,
b) budowa sieci napowietrznych dopuszczalna jest wyłącznie na terenach rolnych,
c) zaopatrzenie nowych abonentów w łącza teletechniczne z sieci niezależnych operatorów,
d) rozwój bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej. Lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż infrastruktura o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych, możliwa jest poza terenami przeznaczonymi na cele zabudowy mieszkaniowej,

e) rozwój sieci bezprzewodowego dostępu do Internetu (hotspot),
f) na terenach zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej (RM), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU), mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU) oraz usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych w formie „zamaskowanej", wkomponowanej w istniejące zagospodarowanie;

14) w zakresie **elektroenergetycznych sieci przesyłowych** ustala się:
a) wyznacza się strefę bezpieczeństwa od projektowanej linii elektroenergetycznej 400kV, oznaczoną na rysunku planu, stanowiącą rezerwę terenu dla realizacji linii,
b) dopuszcza się przebudowę linii 220 kV do napięcia 400 kV, po dokonaniu przebudowy obowiązuje strefa bezpieczeństwa określona dla linii 400kV,
c) budowa i przebudowa linii musi być realizowana w sposób nie powodujący wycinki lasu w granicach stref ochronnych;

15) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:
a) obowiązek urządzenia na terenie działki miejsca do segregacji i gromadzenia odpadów w pojemnikach do tego przystosowanych,
b) wywóz i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie;
c) gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§21. W zakresie **eksploatacji złóż kopalin** ustala się:

1) Wyznacza się tereny:
a) tereny eksploatacji powierzchniowej przewidziane do rekultywacji, oznaczone symbolem **PGEr**;
b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na terenach poeksploatacyjnych, oznaczone symbolem **MNUr**;
c) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług na terenach poeksploatacyjnych, oznaczone symbolem **PUr**;
d) tereny rolnicze na terenach poeksploatacyjnych, oznaczone symbolem **Rr**;
e) tereny przeznaczone do zalesienia na terenach poeksploatacyjnych, oznaczone symbolem **RZLr**.
Warunki zagospodarowania w granicach terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tych terenów oraz wymogami przepisów odrębnych dotyczących geologii i górnictwa;
2) dopuszcza się prowadzenie prac rozpoznawczych i dokumentacyjnych złoża oraz prowadzenie eksploatacji na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem R, terenach użytków zielonych, łąk i pastwisk, oznaczonych symbolem RZ oraz terenach rolniczych wskazanych do zalesienia, w granicach gruntów nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
3) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących geologii i górnictwa.

§22. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się:

1) zachowanie rolniczego użytkowania gruntów, będących gruntami rolnymi w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w planie;
2) dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
3) dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania przebudowy i remontów;
4) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów zlokalizowanych częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym rozbudowa winna respektować wyznaczone linie zabudowy;
5) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu, chyba, że w ustaleniach szczegółowych ustalono inaczej.

§23. W zakresie **wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa** ustala się:

1) obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do właściwych jednostek organizacyjnych wojska (Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP), obiektów o wysokości 50,0 m i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
2) budowę sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi w §20;

3) obowiązek zapewnienia dojazdu do brzegów rzeki i zbiorników wodnych w sytuacji zagrożenia powodziowego z zakazem realizacji ogrodzeń w sposób ograniczający dostęp do wód;
4) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z warunkami określonymi w §19 oraz ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej.

§24. 1. Ustala się **stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości**, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 15% dla terenów:
1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami:
   a) w jednostce planistycznej E – Wyszyna: E 4-5MN,
   b) w jednostce planistycznej I – Przyborów: I 1-2MN, I 4MN, I 6-12MN,
   c) w jednostce planistycznej J – Jabłonna: J 2MN, J 9MN,
   d) w jednostce planistycznej N – Chylin: N 5-8MN,
   e) w jednostce planistycznej O – Russocice: O 1-15MN, 20MN, O 24-26MN,
   f) w jednostce planistycznej R - Felicjanów: R 4MN, R 9-10MN, R 13MN, R 16MN, R 18MN,
   g) w jednostce planistycznej S – Władysławów: S 23MN, S 26-27MN,
   h) w jednostce planistycznej T – Mariantów: T 1-3MN, T 5-6MN,
2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolami:
   a) w jednostce planistycznej C – Leonia: C 4MNU, C 16-17MNU, C 20-22MNU,
   b) w jednostce planistycznej E – Wyszyna: E 3MNU, E 5MNU, E 7-9 MNU, E 16MNU,
   c) w jednostce planistycznej I – Przyborów: I 1MNU,
   d) w jednostce planistycznej J – Jabłonna: J 1-3MNU,
   e) w jednostce planistycznej M – Skarbki: M 1-2MNU, M 4-12MNU,
   f) w jednostce planistycznej N – Chylin: N 4MNU, N 13MNU, N 16-20MNU,
   g) w jednostce planistycznej O – Russocice: O 3MNU, O 7-8MNU, O 15-17MNU, O 19–20MNU, O 31-32MNU,
   h) w jednostce planistycznej T – Mariantów: T 2MNU, T 6-10MNU, T 13MNU, T 15–17MNU, T 19MNU, T 21-34MNU, T 36-37MNU,
   i) w jednostce planistycznej X – Międzylesie: X 10-11MNU, X 15-16MNU, X 18MNU, X 20MNU, X 22MNU, X 26-27MNU, X 29MNU,
   j) w jednostce planistycznej W – Małoszyna: W 32MNU;
3) zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: w jednostce planistycznej X – Międzylesie: X 1U;
4) zabudowy usługowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonych symbolami: w jednostce planistycznej T - Mariantów: T 1U/RU;
5) zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług, oznaczonych symbolami:
   a) w jednostce planistycznej C – Leonia: C 1-5PU,
   b) w jednostce planistycznej M – Skarbki: M 1PU,
   c) w jednostce planistycznej N – Chylin: N 1PU,
   d) w jednostce planistycznej O – Russocice: O 2-3PU, O 5-9PU,
   e) w jednostce planistycznej T – Mariantów: T 3PU,
   f) w jednostce planistycznej X – Międzylesie: X 1PU, X 4PU,
   g) w jednostce planistycznej W – Małoszyna: W 1PU;
6) sportu, turystyki i rekreacji, oznaczonych symbolem UST:
   - w jednostce planistycznej E – Wyszyna: E 1UST,
   - w jednostce planistycznej J – Jabłonna: J 1-4UST,
   - w jednostce planistycznej N – Chylin: N 1UST,
   - w jednostce planistycznej O – Russocice: O 1-2UST, O 3UST;
7) sportu, turystyki, rekreacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolem UST/ML: w jednostce planistycznej O – Russocice: 2-3UST/ML;
8) sportu ekstensywne, oznaczonych symbolem USE: w jednostce planistycznej N – Chylin: N 1USE,
9) infrastruktury technicznej – elektrowni wiatrowych:
   - w jednostce planistycznej C –Leonia: C 1-2 I-EW,
   - w jednostce planistycznej N – Chylin: N 1-7 I-EW,
   - w jednostce planistycznej O – Russocice: O 1-2I-EW,
   - w jednostce planistycznej M – Skarbki: M 1 I-EW.

Dla terenów niewymienionych w ust. 1 nie przewiduje się wzrostów wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem planu, mogących stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ** plan ustala przeznaczenie - tereny dróg zbiorczych.
2. Ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2) parametry techniczne dróg: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
3) lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;
4) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.
3. Dopuszcza się lokalizację:
1) elementów reklamowych w zgodzie z przepisami o drogach publicznych pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zarządcy drogi;
2) ekranów akustycznych, w przypadku, gdy wystąpi konieczność ograniczenia oddziaływania akustycznego na tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych o ochronie środowiska.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 150,00 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023r., poz.2111 ze zm.)

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Organizacyjnego i Rozwoju
mgr Elżbieta Marciniak

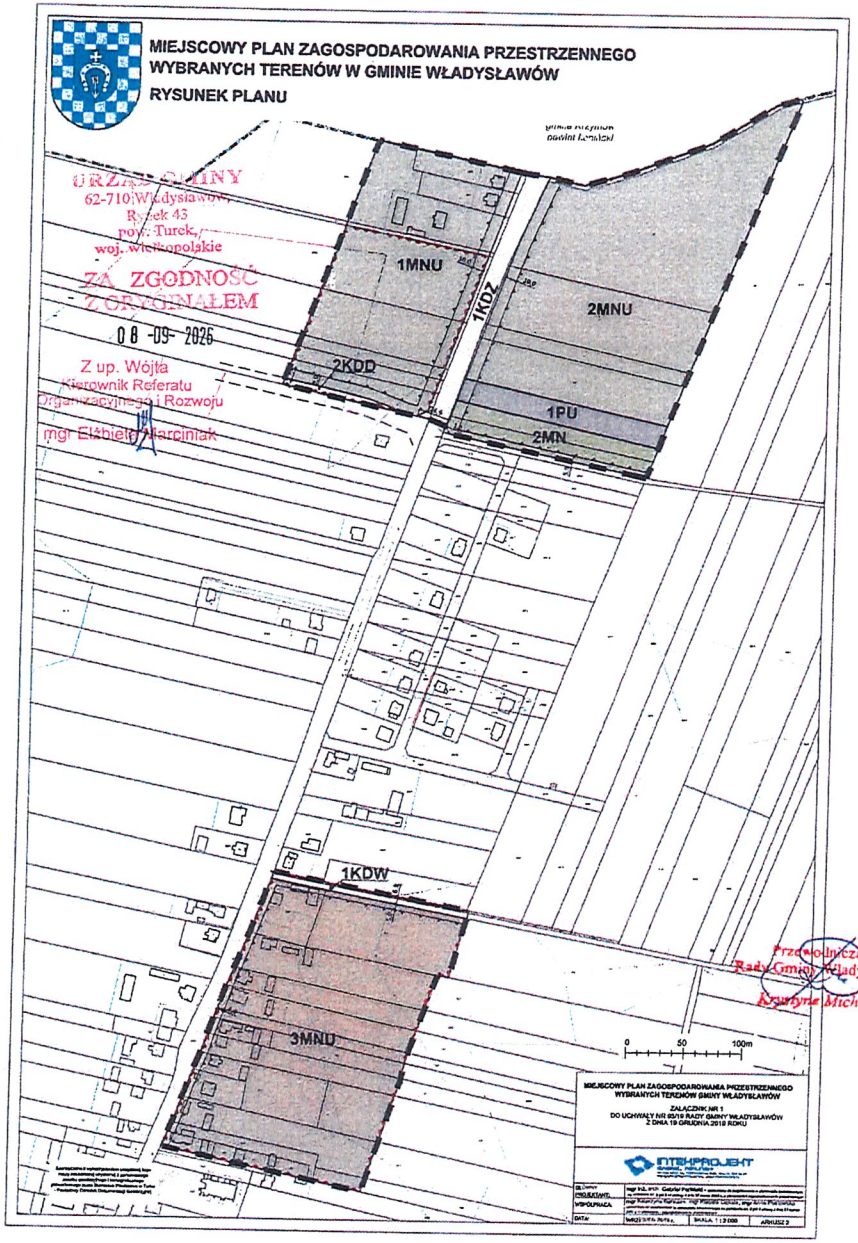
Liczba egzemplarzy:2
Otrzymują: 1. Energa Operator S.A.
Daria Paruzinik - pełnomocnik
Michałów Drugi 32A
62-860 Opatówek
2. a/a

Opracowała:
Marta Świderska, tel. 63 2804651

Adres do korespondencji:	Telefony:	Kontakt:	Godziny pracy Urzędu:
Urząd Gminy Władysławów	63 – 279 50 03	e- mail: ug@wladyslawow.pl	Poniedziałek 8:30-16:30
ul. Rynek 43	63 – 280 46 57	http:// www.wladyslawow.pl	Piątek 7.00-15:00
62-710 Władysławów	fax. 63 – 280 46 67	http://wladyslawow.bip.net.pl	Dyżur Wójta:
powiat turecki			Poniedziałek 8:00 – 10:00

Numer konta Urzędu Gminy we Władysławowie: 30 8530 0009 1000 0033 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Koninie O/Turek F/ Władysławów

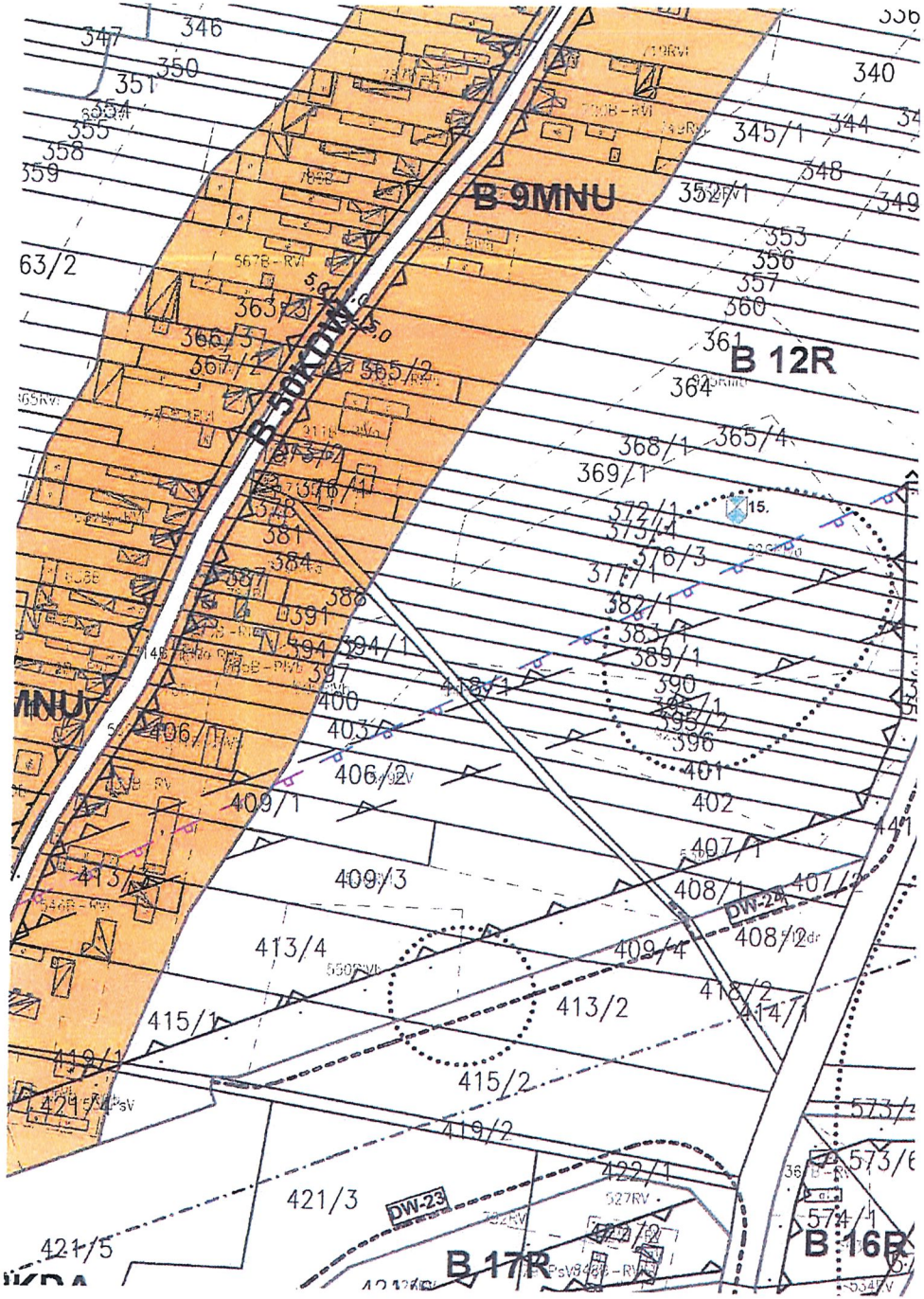
NIP : 668-12-90-490 REGON : 000551131

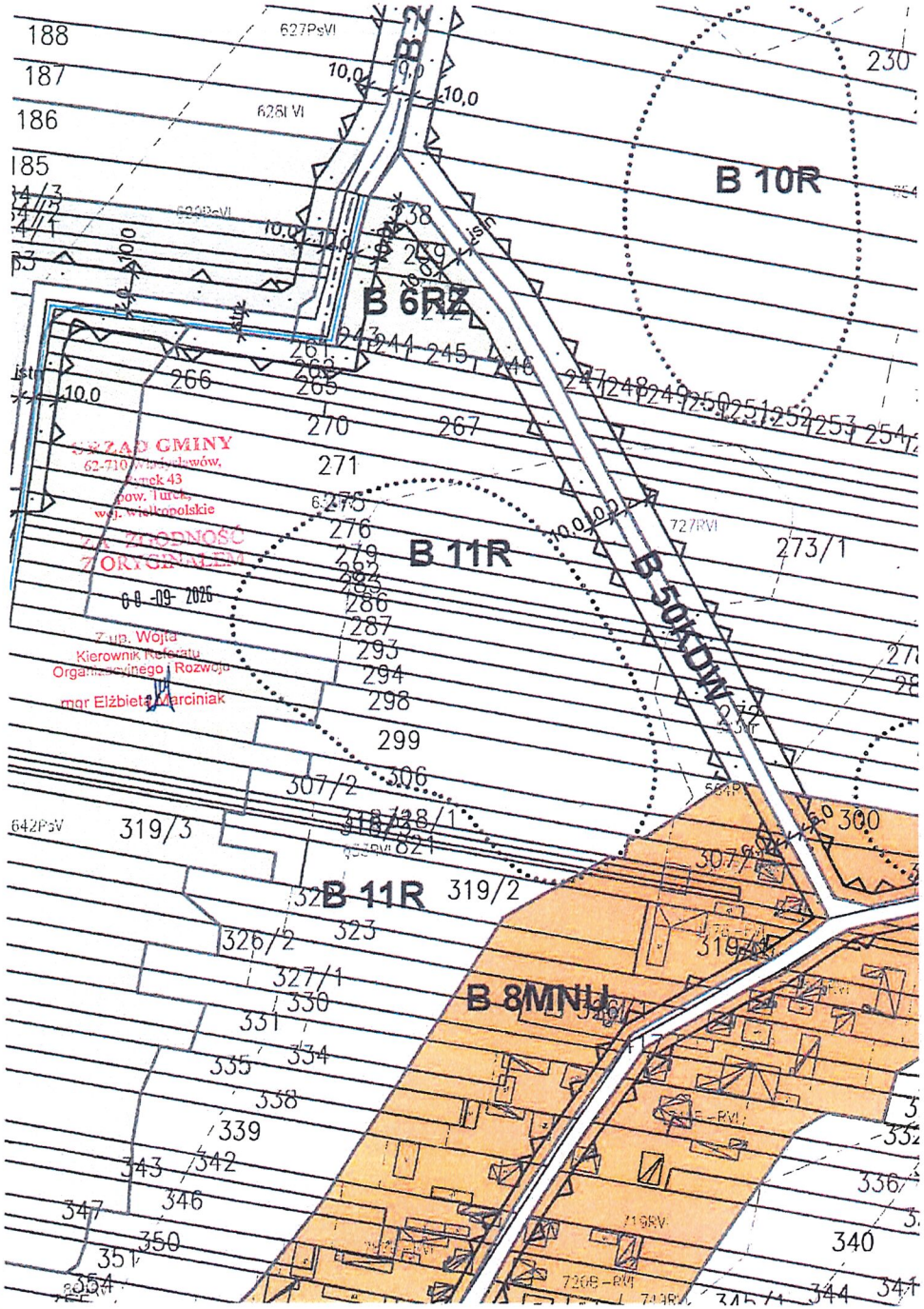


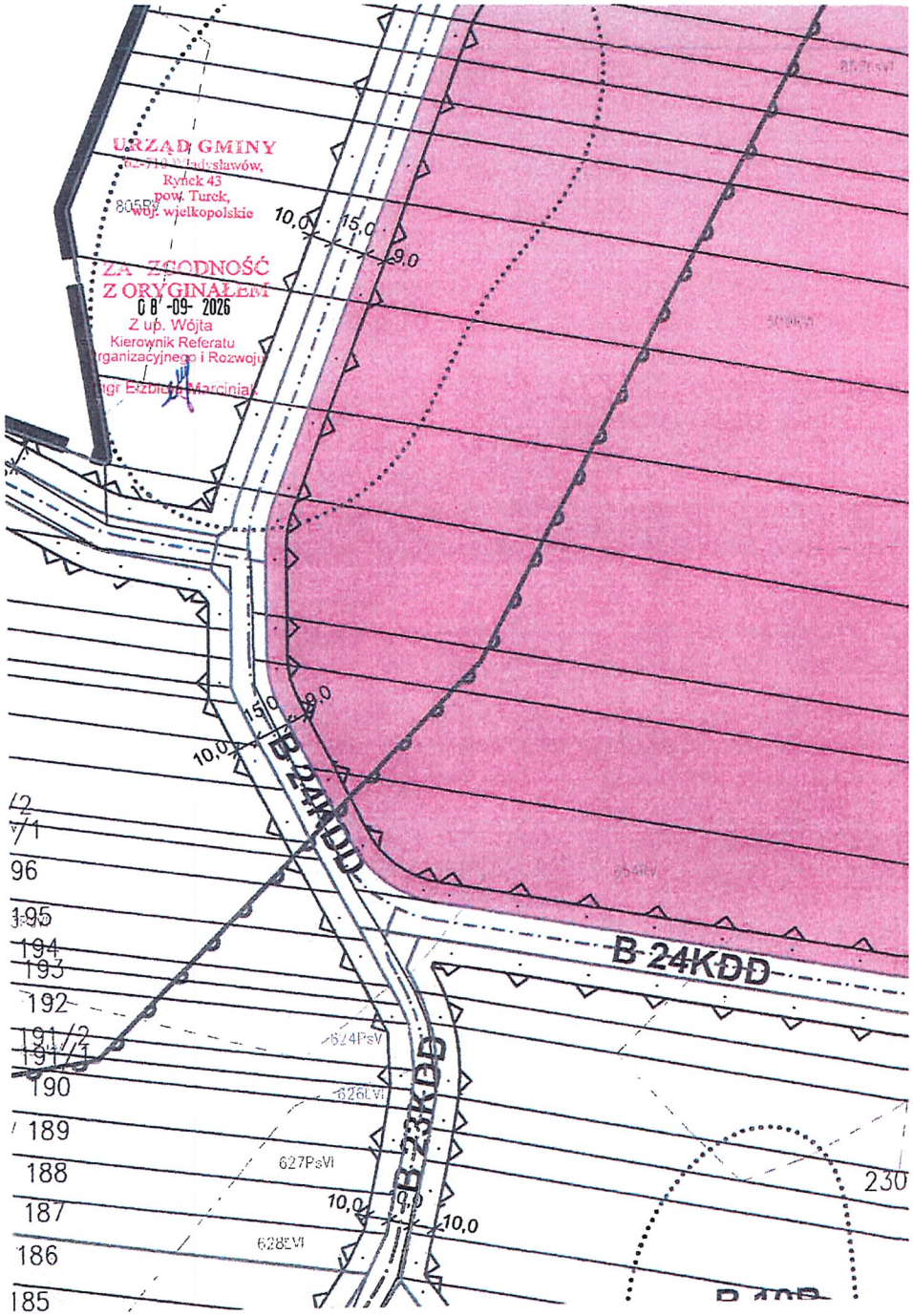
URZĄD GMINY
62-710 Władysławów
Rynek 43
pow. Turek,
woj. wielkopolskie
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
08-09-2026
Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Organizacyjnego i Rozwoju
mgr Elżbieta Marciniak

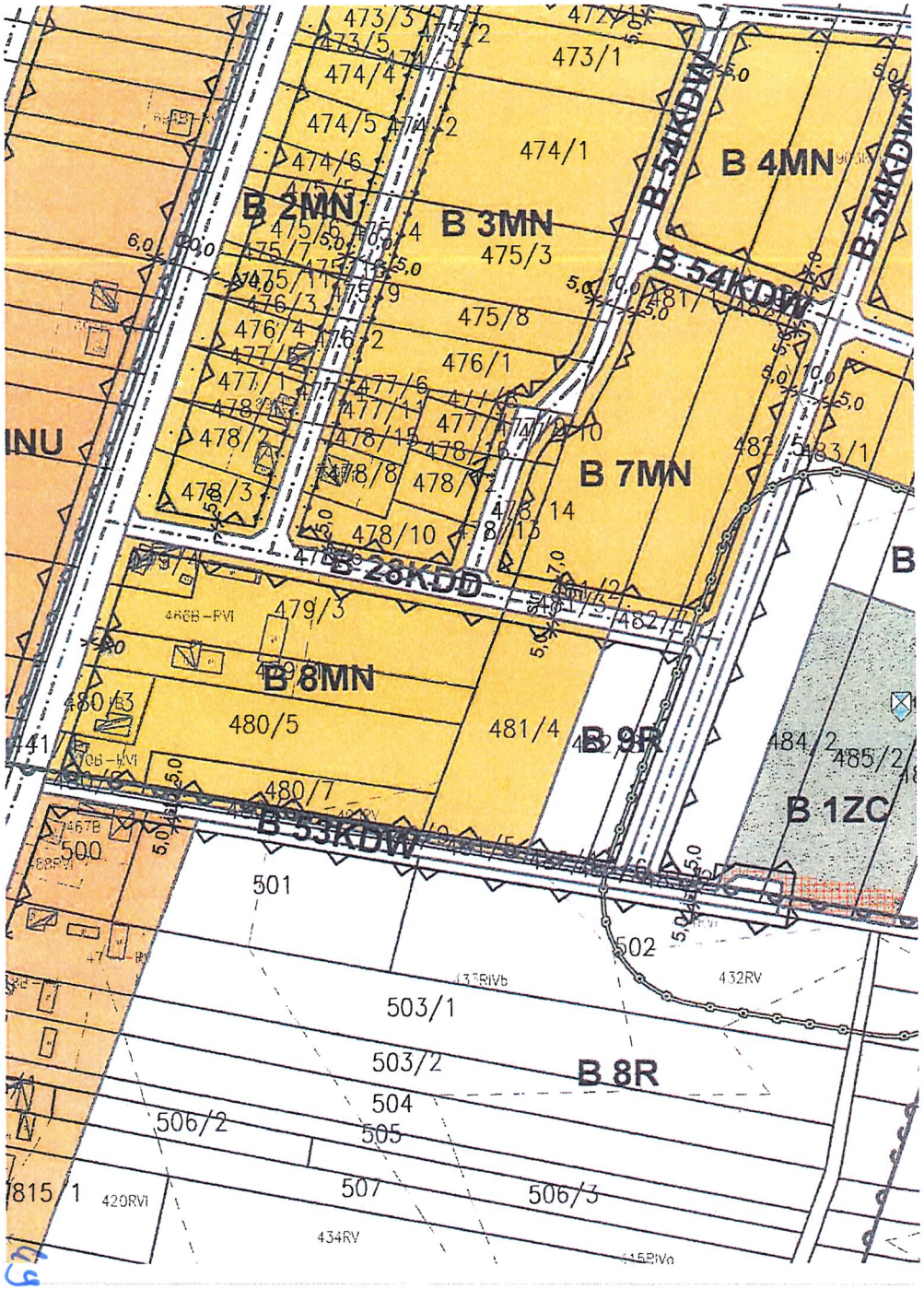
Przewodniczący
Rady Gminy Władysławów
Krystyna Michalak

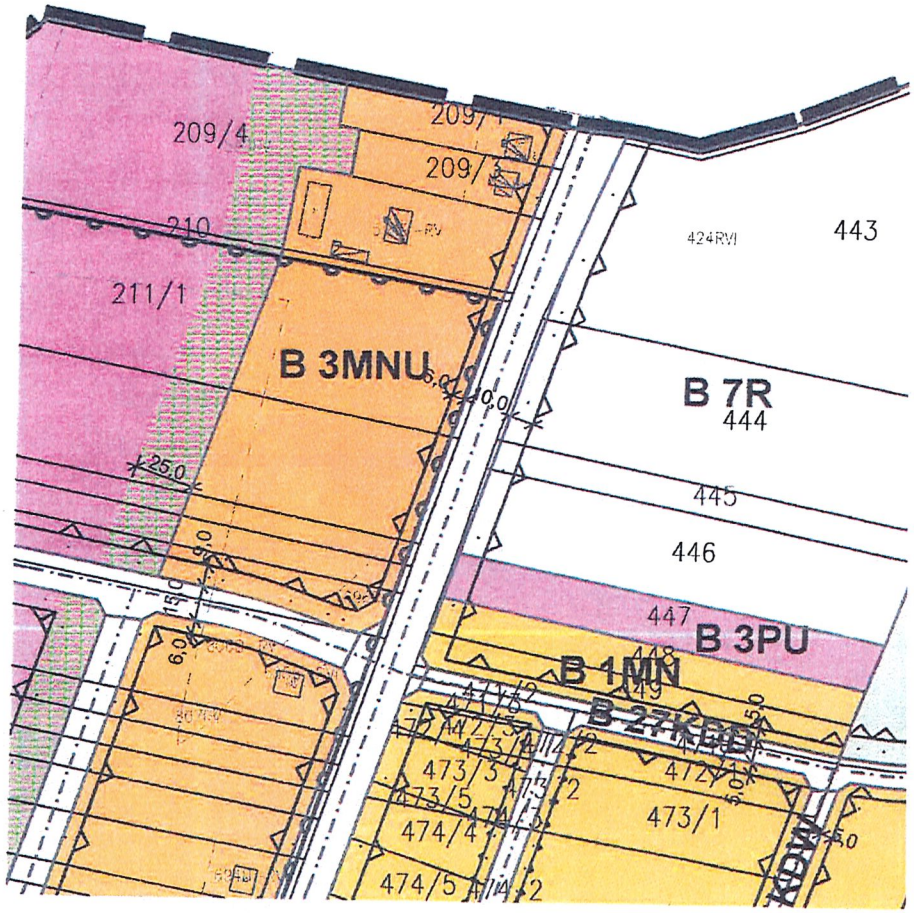
54

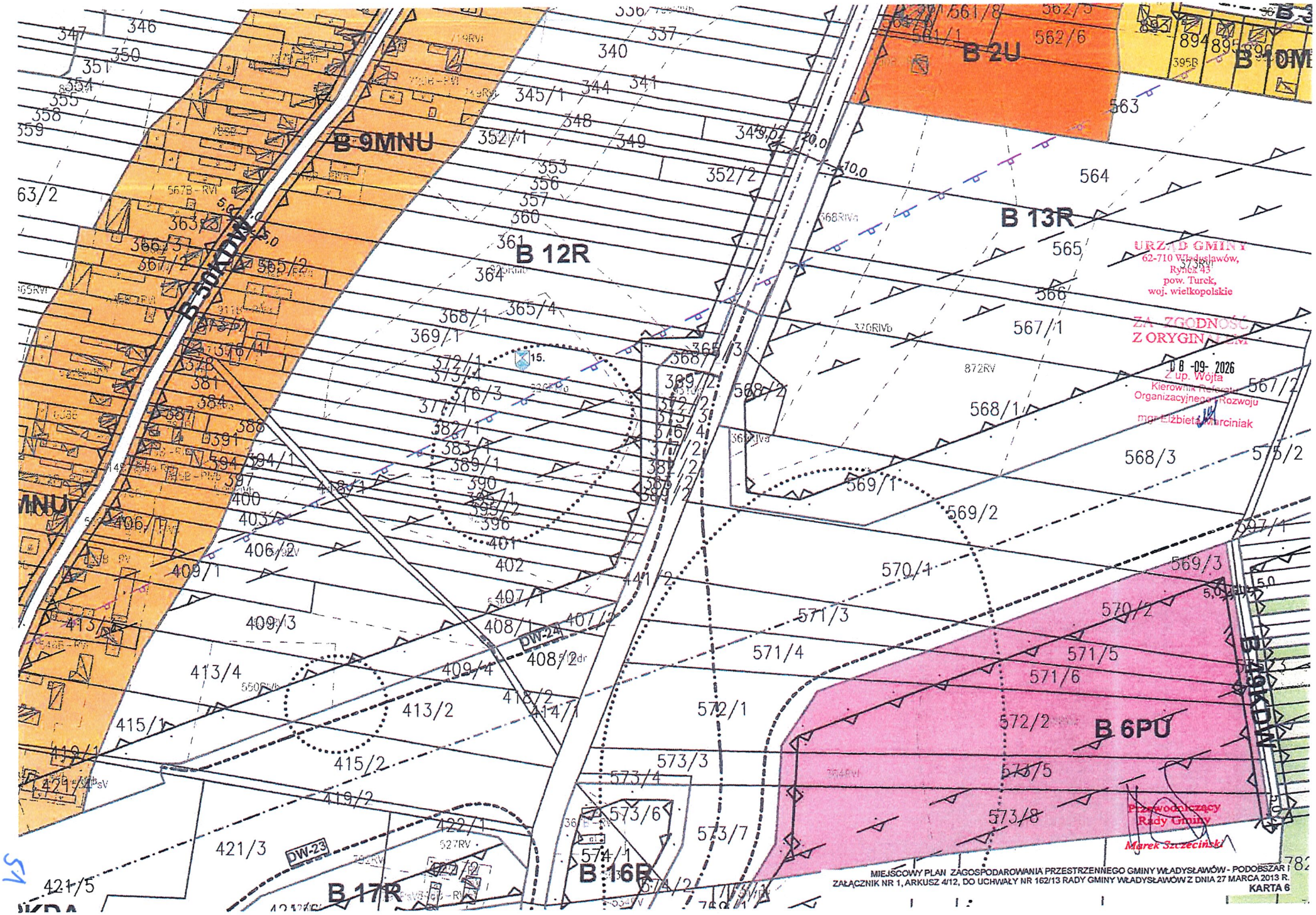

B 9MNU
B 50KDW
B 12R
B 17R
B 16B
DW-24
DW-23
346
347
350
351
340
345/1
344
348
349
353
356
357
360
361
363/1
365/2
365/4
368/1
369/1
372/1
373/1
376/3
377/1
382/1
383/1
389/1
390
395/2
396
401
402
406/1
406/2
407/1
407/2
408/1
408/2
409/1
409/3
409/4
413/1
413/2
413/4
414/1
415/1
415/2
418/2
419/1
419/2
421/3
421/5
422/1
573/1
573/6
574/1

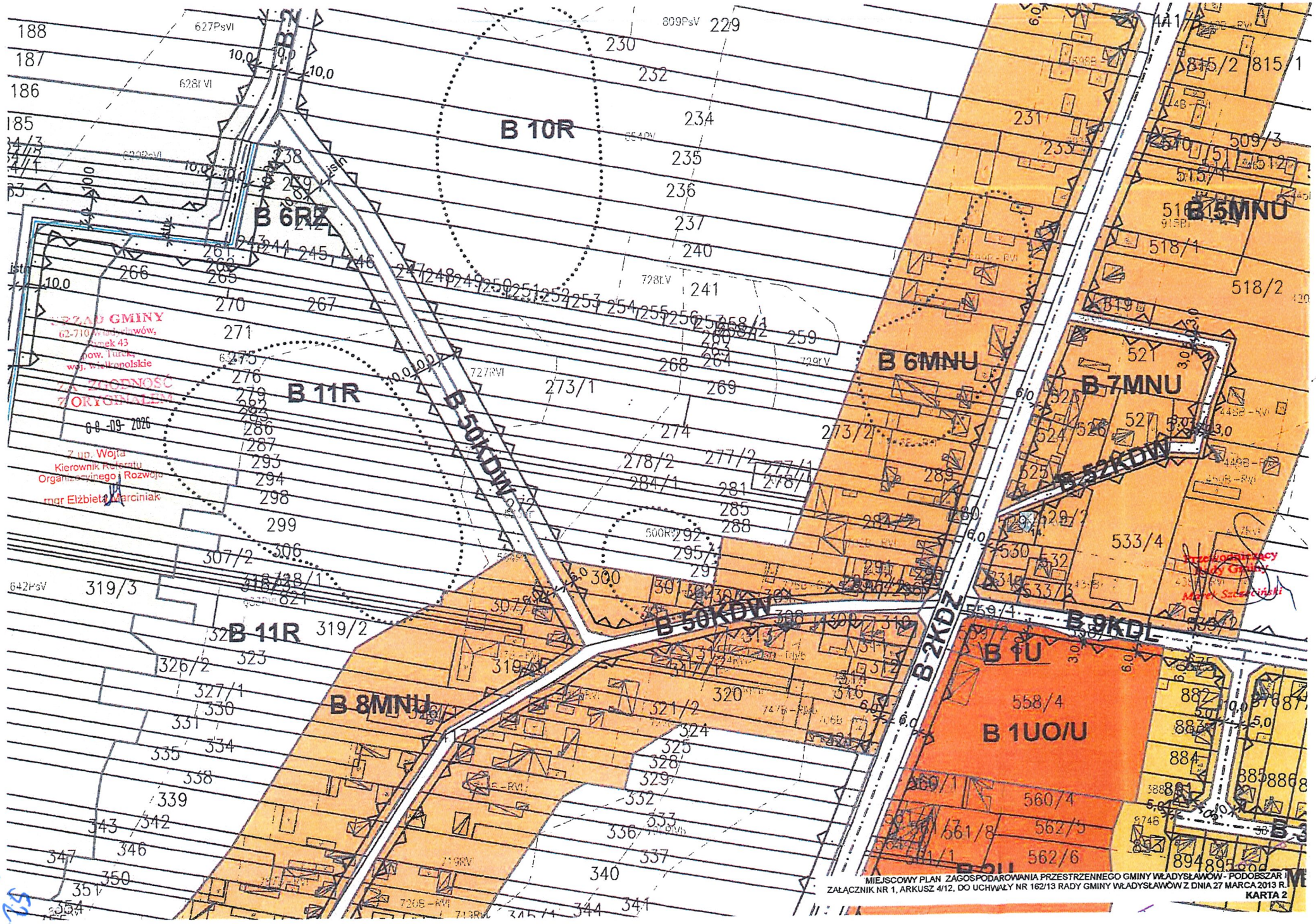

B 10R
B 6RZ
B 11R
B 5KDW
B 11R
B 8MNU
188
187
186
185
230
238
259
266
265
270
267
271
276
269
273/1
286
287
293
294
298
299
306
307/2
319/3
319/2
323
326/2
327/1
330
331
334
335
338
339
342
343
346
347
350
351
340
344
341
336
300
627PsVI
626IVI
624PsVI
727RVI
642PsV
720B-RVI
719RV
10,0
ZARZĄD GMINY
62-710 Władysławów,
Rynek 43
pow. Turek,
woj. Wielkopolskie
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
08-09-2026
Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Organizacyjnego i Rozwoju
mgr Elżbieta Marciniak

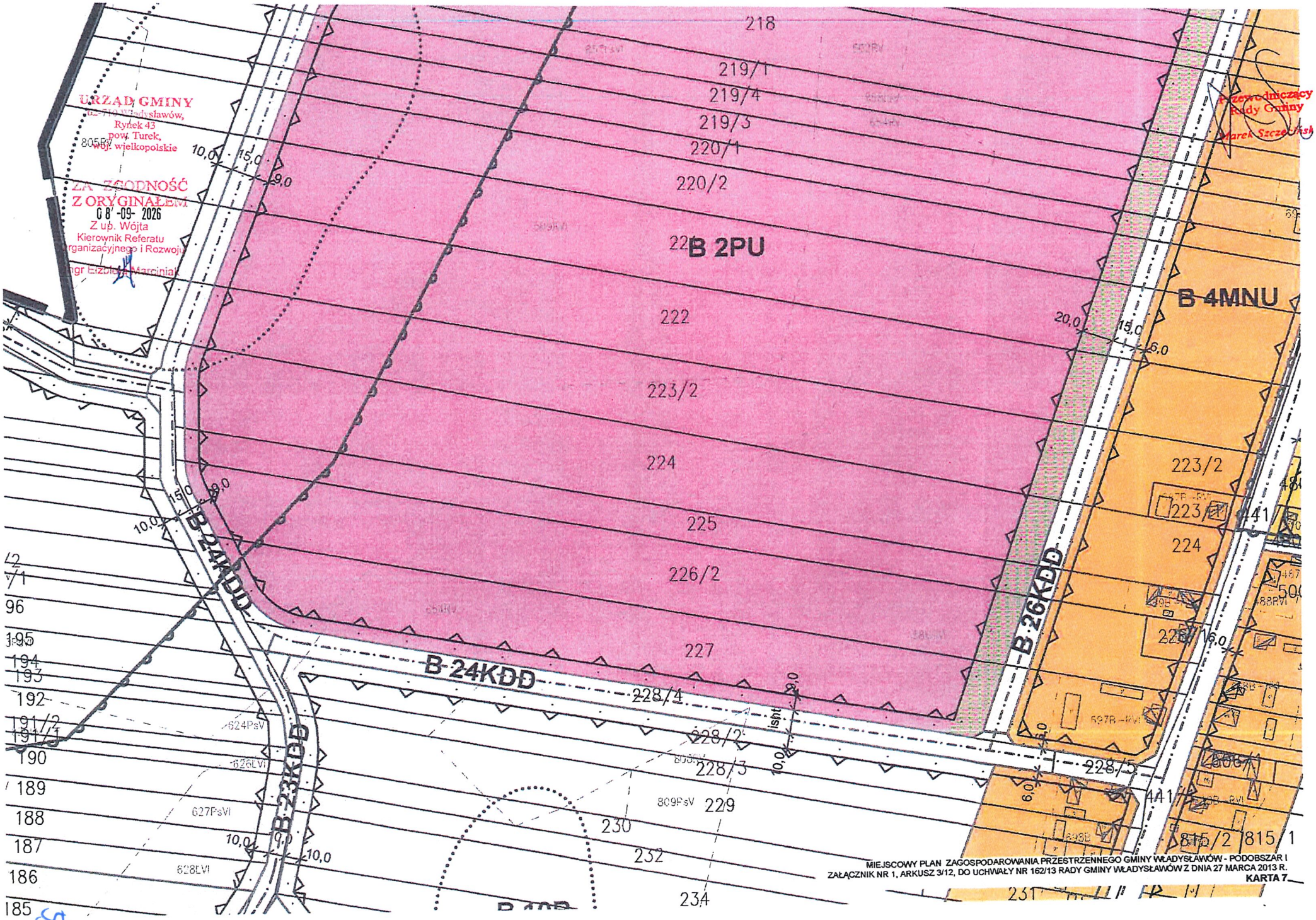

URZĄD GMINY
62-710 Władysławów,
Rynek 43
pow. Turek,
woj. wielkopolskie
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
08-09-2026
Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Organizacyjnego i Rozwoju
mgr Elżbieta Marciniak
805PsV
10,0
15,0
9,0
B-24KDD
B-23KDD
96
195
194
193
192
191/2
191/1
190
189
188
187
186
185
624PsV
626LVI
627PsVI
628LVI
230
10,0
9,0
10,0

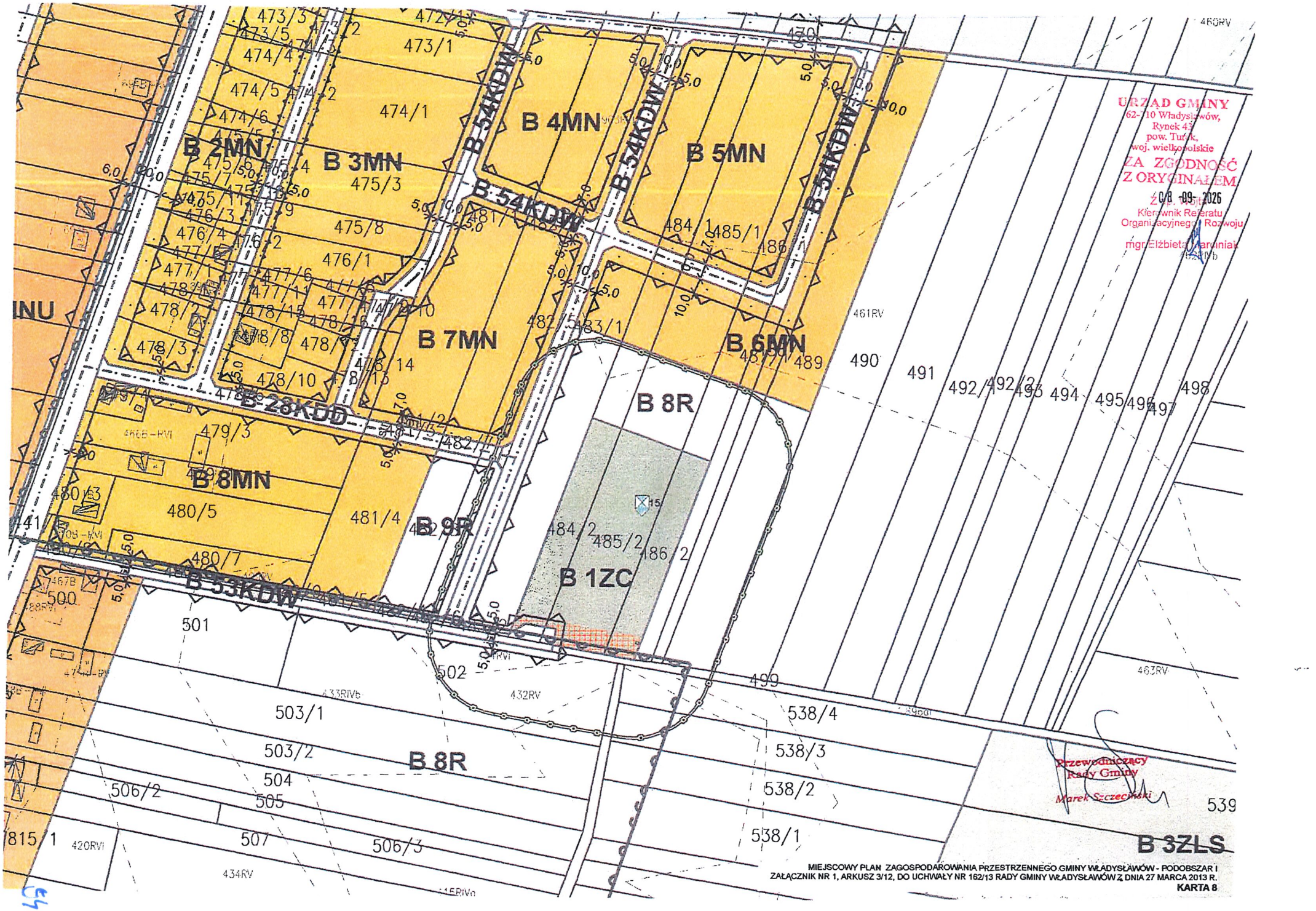

B 2MN
B 3MN
B 4MN
B 54KDW
B 7MN
B 28KDD
B 8MN
B 9R
B 1ZC
B 53KDW
B 8R
473/1
474/1
475/3
475/8
476/1
478/2
478/3
478/10
479/3
480/5
481/4
480/7
500
501
502
503/1
503/2
504
505
506/2
506/3
507
484/2
485/2
482/1
483/1


209/4
209/1
209/3
210
211/1
424RVI
443
B 3MNU
B 7R
444
445
446
447
B 3PU
B 1MN
448
449
B 2-1KDB
473/3
473/5
474/4
474/5
473/1
25.0
6.0


B 9MNU
B 12R
B 13R
B 2U
B 6PU
B 16R
B 17R
DW-24
DW-23
URZĄD GMINY
62-710 Władysławów,
Rynek 43
pow. Turek,
woj. wielkopolskie
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
08 -09- 2026
Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Organizacyjnego i Rozwoju
mgr Elżbieta Murciniak
Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Szczeciński
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWÓW - PODOBSZAR
ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 4/12, DO UCHWAŁY NR 162/13 RADY GMINY WŁADYSŁAWÓW Z DNIA 27 MARCA 2013 R.
KARTA 6

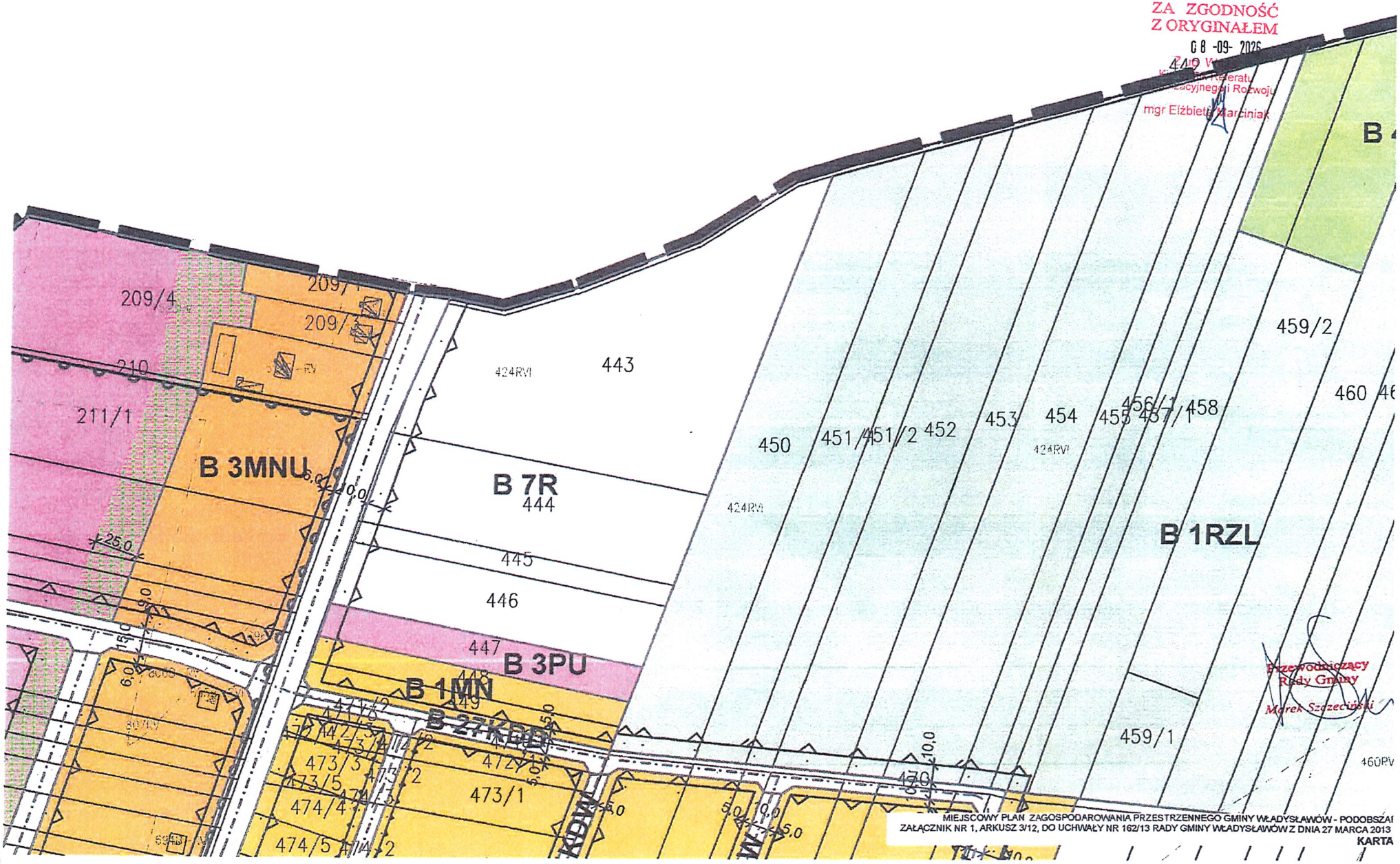

B 10R
B 6RZ
B 11R
B 50KDW
B 6MNU
B 7MNU
B 5MNU
B 52KDW
B 2KDZ
B 9KDL
B 1U
B 1UO/U
B 8MNU
B 11R
B 50KDW
UrzĄd GMINY
62-710 Władysławów,
Rynek 43
pow. Turek,
woj. wielkopolskie
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
08-09-2026
Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Organizacyjnego i Rozwoju
mgr Elżbieta Marciniak
Sporządził:
Marek Szczerbiński
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWÓW - PODOBSZAR
ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 4/12, DO UCHWAŁY NR 162/13 RADY GMINY WŁADYSŁAWÓW Z DNIA 27 MARCA 2013 R.
KARTA 2


218
219/1
219/4
219/3
220/1
220/2
221
222
223/2
224
225
226/2
227
228/4
228/2
228/3
229
230
232
234
231
B 2PU
B 4MNU
B 24KDD
B 23KDD
B 26KDD
223/2
224
228/5
815/2
815/1
URZĄD GMINY
62-710 Władysławów,
Rynek 43
pow. Turek,
woj. wielkopolskie
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
08-09-2026
Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Organizacyjnego i Rozwoju
mgr Elżbieta Marciniak
Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Szczepański
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWÓW - PODOBSZAR I
ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 3/12, DO UCHWAŁY NR 162/13 RADY GMINY WŁADYSŁAWÓW Z DNIA 27 MARCA 2013 R.
KARTA 7


B 2MN
B 3MN
B 4MN
B 5MN
B 6MN
B 7MN
B 8MN
B 8R
B 8R
B 9R
B 1ZC
B 3ZLS
B 54KDW
B 54KDW
B 54KDW
B 54KDW
B 28KDD
B 53KDW
URZĄD GMINY
62-710 Władysławów,
Rynek 43
pow. Turek,
woj. wielkopolskie
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
08-09-2026
Kierownik Referatu
Organizacyjnego i Rozwoju
mgr Elżbieta Maruniak
Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Szczechiński
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWÓW - PODOBSZAR I
ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 3/12, DO UCHWAŁY NR 162/13 RADY GMINY WŁADYSŁAWÓW Z DNIA 27 MARCA 2013 R.
KARTA 8

URZĄD GMINY
62-710 Władysławów,
Rynek 43
pow. Turek,
woj. wielkopolskie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
08 -09- 2026
Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Inwestycyjnego i Rozwoju
mgr Elżbieta Marciniak



Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Szczeciński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWÓW - PODOBSZAR
ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 3/12, DO UCHWAŁY NR 162/13 RADY GMINY WŁADYSŁAWÓW Z DNIA 27 MARCA 2013
KARTA

55

11. Stan istniejący

Na dz. nr 444/1 znajduje się kablowa rozdzielnica szafowa typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z4507026 będąca częścią obwodu nr 01 stacji transformatorowej nr 51127 Genowefa.

12. Rozbiórki

Nie dotyczy.

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

Nie dotyczy.

14. Stacja transformatorowa SN/nN

Nie dotyczy.

15. Linia nn (~~napowietrzna~~/kablowa)

Dane techniczne:

- Moc przyłączeniowa P_1 = 12,5 kW
- Napięcie zasilania Un = 400/230 V
- Zasilanie ze stacji 51127 obw. nr 01

Stan projektowany:

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr P/25/050449 z dn. 14.07.2025 r. zaprojektowano szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowaną na dz. nr 444/3, w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. E-01). Projektowaną szafkę pomiarową należy zasilić kablem typu NA2XY (YAKXS) 4x70SE 0,6/1 kV o dł. trasy 70m (dł. kabla 79m) poprzez wyprowadzenie projektowanego kabla z istniejącej kablowej rozdzielnicy szafowej typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z4507026 na działce nr 441/1. Projektowaną linię kablową nN należy prowadzić według trasy pokazanej na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. E-01).

W istniejącej kablowej rozdzielnicy szafowej typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z4507026 znajdującej się na dz. nr 441/1 należy zainstalować zwory nożowe ZN NH2.

W projektowanej szafce pomiarowej typu P2-Rs/LZV/LZR/F wykonanych wg Standardów Technicznych Energa Operator S.A należy zainstalować:

- 3x wkładka bezpiecznikowa WT 00 40A gG 500V,
- ogranicznik mocy 3p 25A,
- licznik energii czynnej (jedno lub dwutaryfowy).

Szynę PEN w szafce pomiarowej uziemić bezpośrednio za pomocą bednarki ocynkowanej Fe/Zn 25x4mm2. Uziom wykonać jako powierzchniowo-pilonowy. Rezystancja uziemienia roboczego nie powinna być większa niż 30Ω.

Należy zaktualizować schemat w złączu nr Z4507026.

Prace przy układaniu i podłączaniu kabli nN:

Budowa linii kablowych niskiego napięcia przeznaczonych do eksploatacji przez Energa Operator S.A. musi być nadzorowana przez upoważnionych pracowników Energa Operator S.A.. Projektowana linia kablowa nN typu NA2XY (YAKXS) 4x70SE 0,6/1 kV należy układać według trasy pokazanej na projekcie zagospodarowania terenu (Rys. E-01) w wykopie o głębokości 110 cm i szerokości 40 cm na podsypce z piasku grubości ok. 10 cm (kabel na głębokości 100 cm). Po ułożeniu kabel ponownie przysypać 10 centymetrową warstwą piasku i 15-centymetrową warstwą gruntu rodzimego, na której należy umieścić folię oznacznikową koloru niebieskiego w odległości nie mniejszej niż 25 cm od ułożonego kabla i ponownie przysypać rodzimym gruntem. Przy układaniu projektowanego kabla należy przyczepić w sposób trwały

tabliczki oznacznikowe (z tworzywa sztucznego, napisy trwałe tłoczone termicznie) rozmieszczone na trasie średnio co 10 m. Uziemienie wykonać do uzyskania wymaganej rezystancji uziemienia 30Ω, z wykorzystaniem dodatkowych uziomów pionowych typu UPB P16/1500.

Przed zasypaniem linie kablową należy zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej trasy kabla.

Prace kontrolno-pomiarowe:

Po wykonaniu linii kablowej należy wykonać pomiary sprawdzające:

- sprawdzenie ciągłości, pomiar parametrów kabla nN,
- badanie ruchowe nowo zainstalowanej aparatury,
- badanie rezystancji uziemienia.

16. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy.

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy.

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy.

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN

Nie dotyczy.

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nN

Nie dotyczy.

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym dla obwodu nr 01 stacji transformatorowej 51127 jest zapewniona zgodnie z obliczeniami.

25. Obliczenia techniczne

mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant i kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek

Obliczenia doboru mocy transformatora

stacja transformatorowa nr 60079 Pęcherzew

Zestawienie mocy odbiorców zasilanych ze stacji transformatorowej SN/nN:

L.p.	Rodzaj odbiorcy	Liczba odbiorców	Jednostkowa moc przyłączeniowa [kW]	Suma mocy przyłączeniowych [kW]	Współczynnik jednoczesności k_j (wg N SEP-E-002)	Suma mocy [kW]
1.	Komunalny – do 25 kW (3-faz)	25	7	175	0,303	53,0
2.	Projektowany odbiorca wg WP nr P/24/050524	1	12,5	12,5	0,303	3,8
					SUMA	56,8

Moc obliczeniowa szczytowa czynna:

$$P_{obS} = \sum k_j \cdot P_i \quad = \quad 56{,}8 \quad \text{kW}$$

Moc obliczeniowa szczytowa pozorna (przy uwzględnieniu cos(φ) = 0,93):

$$S_{obS} = \frac{P_{obS}}{\cos \varphi} \quad = \quad 61{,}1 \quad \text{kVA}$$

Warunek doboru mocy transformatora z uwagi na obciążenie:

$$S_N \geq S_{Nmin}$$

JEST SPEŁNIONY dla istniejącego transformatora o mocy znamionowej SN = 63 kVA:

$$S_N = 100\,kVA \geq 61,1kVA = S_{Nmin}$$

mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant, kierownik budowy
w zakresie sieci, instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek

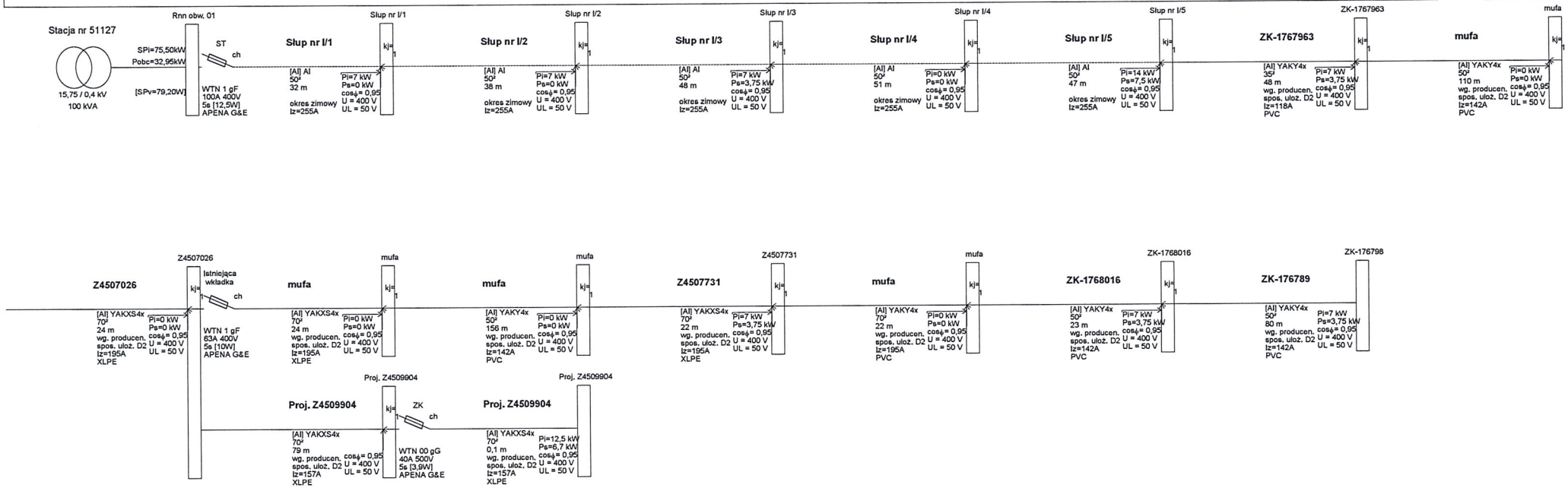
ELMONT s.c.

Nazwa obwodu: 51127/01

obl.X www.oblx.pl

Licencja nr 60061 wer. 1.0

TN-C



mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektowe kierownik rządowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4218/PWBE/20
Michałków Drugi 32a, 62-860 Opatówek

5

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

ELMONT s.c.

Nazwa obwodu: 51127/01

obl.X
www.oblx.pl
Licencja nr 60061 wer. 1.0

Wyniki weryfikacji selektywności zwarciowej wszystkich zabezpieczeń obwodu:

Zabezpieczenie 1	Opis zabezpieczenia	Zabezpieczenie 2	Opis zabezpieczenia	Spodziewany Izw [A]**	Selektywność
ST	WTN 1 gF 100 A; 5 s (APENA G&E)	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A; 5 s (APENA G&E)	282,7	TAK
ST	WTN 1 gF 100 A; 5 s (APENA G&E)	ZK	WTN 00 gG 40 A; 5 s (APENA G&E)	263,2	TAK*

(*) wynik pozytywny w granicach błędu odczytu charakterystyk zabezpieczeń (±4%)

SELEKTYWNOŚĆ ZWARCIOWA W KONTROLOWANYM OBSZARZE **JEST ZACHOWANA**
(weryfikacja uwzględnia tolerancję odczytu pasm zadziałania ±4%)

Weryfikację wykonano na podstawie analizy pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych w obszarze ograniczonym spodziewanym prądem zwarcia i wymaganym czasem zadziałania. Spodziewany prąd zwarcia dla każdej pary zabezpieczeń obliczono automatycznie na podstawie danych technicznych obwodu.
(**) W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.
Charakterystyki zabezpieczeń wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%).
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

mgr inż. Katarzyna Wójcik
Uprawnienia i kwalifikacje SEP
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr ucz. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 52a, 62-860 Opatówek

ELMONT s.c.

Nazwa obwodu: 51127/01

obl.X
www.oblx.pl
Licencja nr 60061 wer. 1.0

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

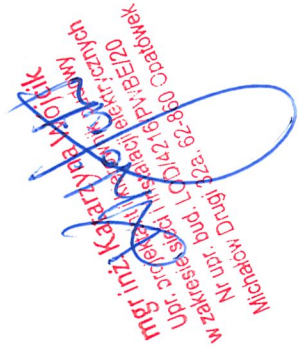
Element	Opis	l [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia≤U	Izw [A]
Słup nr l/1	Al 50$_{c}$+35$_{c}$	32,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,146	250,0(E)	36,42	±1,46	230	TAK	1 578,9
Słup nr l/2	Al 50$_{c}$+35$_{c}$	38,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,217	250,0(E)	54,28	±2,17	230	TAK	1 059,3
Słup nr l/3	Al 50$_{c}$+35$_{c}$	48,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,310	250,0(E)	77,41	±3,10	230	TAK	742,8
Słup nr l/4	Al 50$_{c}$+35$_{c}$	51,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,409	250,0(E)	102,24	±4,09	230	TAK	562,4
Słup nr l/5	Al 50$_{c}$+35$_{c}$	47,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,501	250,0(E)	125,22	±5,01	230	TAK	459,2
ZK-1767963	YAKY4x 35$_{c}$	48,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,598	250,0(E)	149,45	±5,98	230	TAK	384,7
mufa	YAKY4x 50$_{c}$	110,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,761	250,0(E)	190,24	±7,61	230	TAK	302,2
Z4507026	YAKXS4x 70$_{c}$	24,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,787	250,0(E)	196,81	±7,87	230	TAK	292,2
mufa	YAKXS4x 70$_{c}$	24,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	0,814	157,5(E)	128,13	±5,13	230	TAK	282,7
mufa	YAKY4x 50$_{c}$	156,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	1,049	157,5(E)	165,18	±6,61	230	TAK	219,3
Z4507731	YAKXS4x 70$_{c}$	22,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	1,073	157,5(E)	169,01	±6,76	230	TAK	214,3
mufa	YAKY4x 70$_{c}$	22,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	1,097	157,5(E)	172,84	±6,91	230	TAK	209,6
ZK-1768016	YAKY4x 50$_{c}$	23,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	1,132	157,5(E)	178,33	±7,13	230	TAK	203,1
ZK-176789	YAKY4x 50$_{c}$	80,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,0	1,254	157,5(E)	197,48	±7,90	230	TAK	183,4
Proj. Z4509904	YAKXS4x 70$_{c}$	79,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	5,0	0,874	250,0(E)	218,48	±8,74	230	TAK	263,2
Proj. Z4509904	YAKXS4x 70$_{c}$	0,1	ZK	WTN 00 gG 40 A (APENA G&E)	5,0	0,874	100,0(E)	87,40	±3,50	230	TAK	263,2

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń (cd.):

OCHRONA OD PORAŻEŃ **JEST SKUTECZNA**

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-HD 60364-5-52 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym.
W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.
Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:
- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika
(k) - prądy wyłączalne dla czasu długotrwałego obciążenia wg PN-EN 60269-1:2010 z zastosowaniem współczynnika k
(E) - prąd wyłączalny bezp. topikowego uwzględnia współczynnik 2.5 wg pkt. Standardu ENEA Operator Sp. z o.o. z 01.01.2019r
Maksymalny czas wyłączenia bezpiecznika gTR wynoszący 2 sekundy zgodnie z PN-EN 60076-5:2009.



ELMONT s.c.

Nazwa obwodu: 51127/01

obl.X
www.oblx.pl
Licencja nr 60061 wer. 1.0

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony przed skutkami przeciążeń:

Element	Opis	Sp.ułoż.	l [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	IB [A]	In [A]	Iz [A] wg	Iz [A]	IB≤ In≤ Iz	I2 [A]	Toleranc.[A]	1.45*Iz[A]	I2 ≤ 1.45*Iz
Słup nr l/1	Al 50¸+35¸	zima	32,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	50,1	100,0	norma	255,0	TAK	170,0	±6,8	369,7	TAK
Słup nr l/2	Al 50¸+35¸	zima	38,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	50,1	100,0	norma	255,0	TAK	170,0	±6,8	369,7	TAK
Słup nr l/3	Al 50¸+35¸	zima	48,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	50,1	100,0	norma	255,0	TAK	170,0	±6,8	369,7	TAK
Słup nr l/4	Al 50¸+35¸	zima	51,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	44,4	100,0	norma	255,0	TAK	170,0	±6,8	369,7	TAK
Słup nr l/5	Al 50¸+35¸	zima	47,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	44,4	100,0	norma	255,0	TAK	170,0	±6,8	369,7	TAK
ZK-1767963	YAKY4x 35¸	D2	48,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	33,0	100,0	118,0	118,0	TAK	170,0	±6,8	171,1	TAK*
mufa	YAKY4x 50¸	D2	110,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	27,3	100,0	142,0	142,0	TAK	170,0	±6,8	205,9	TAK
Z4507026	YAKXS4x 70¸	D2	24,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA G&E)	27,3	100,0	195,0	195,0	TAK	170,0	±6,8	282,7	TAK
mufa	YAKXS4x 70¸	D2	24,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	17,1	63,0	195,0	195,0	TAK	103,0	±4,1	282,7	TAK
mufa	YAKY4x 50¸	D2	156,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	17,1	63,0	142,0	142,0	TAK	103,0	±4,1	205,9	TAK
Z4507731	YAKXS4x 70¸	D2	22,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	17,1	63,0	195,0	195,0	TAK	103,0	±4,1	282,7	TAK
mufa	YAKY4x 70¸	D2	22,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	11,4	63,0	195,0	195,0	TAK	103,0	±4,1	282,7	TAK
ZK-1768016	YAKY4x 50¸	D2	23,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	11,4	63,0	142,0	142,0	TAK	103,0	±4,1	205,9	TAK
ZK-176789	YAKY4x 50¸	D2	80,0	Istniejąca	WTN 1 gF 63 A (APENA G&E)	5,7	63,0	142,0	142,0	TAK	103,0	±4,1	205,9	TAK
Proj. Z4509904	YAKXS4x 70¸	D2	79,0	ST	WTN 1 gF 100 A (APENA	10,2	100,0	157,0	157,0	TAK	170,0	±6,8	227,6	TAK

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony przed skutkami przeciążeń (cd.):

Element	Opis	Sp.ułoż.	l [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	IB [A]	In [A]	Iz [A] wg	Iz [A]	IB≤ In≤ Iz	I2 [A]	Toleranc.[A]	1.45*Iz[A]	I2 ≤ 1.45*Iz
					G&E)									
Proj. Z4509904	YAKXS4x 70,	D2	0,1	ZK	WTN 00 gG 40 A (APENA G&E)	10,2	40,0	157,0	157,0	TAK	72,0	±2,9	227,6	TAK

IB - prąd roboczy, Iz - dopuszczalna obciążalność prądowa, In - prąd znamionowy zabezpieczenia, I2 - prąd wyłączalny zabezpieczenia dla czasu długotrwałego obciążenia
(*) wynik pozytywny w granicach błędu odczytu charakterystyk zabezpieczeń (±4%)

OCHRONA PRZED SKUTKAMI PRZECIĄŻEŃ **JEST SKUTECZNA**
(weryfikacja uwzględnia tolerancję odczytu pasm zadziałania ±4%)

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-HD 60364-5-52 w zakresie ochrony przed skutkami przeciążeń.
Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:
- dopuszczalna obciążalność prądowa kabli i przewodów instalacyjnych wg „Instalacje elektryczne niskiego napięcia (...)", PN-HD 60364-5-52
- dopuszczalna obciążalność prądowa typowych przewodów linii napowietrznych wg PBUE Instytut Energetyki 1980
- dopuszczalna obciążalność prądowa innych elementów wg danych producentów
- prądy wyłączalne dla czasu długotrwałego obciążenia odczytano z charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu ±4%)
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika
(k) - prądy wyłączalne dla czasu długotrwałego obciążenia wg PN-EN 60269-1:2010 z zastosowaniem współczynnika k
(E) - prąd wyłączalny bezp. topikowego uwzględnia współczynnik 2.5 wg pkt. Standardu ENEA Operator Sp. z o.o. z 01.01.2019r
UWAGA: Autorzy programu nie ponoszą odpowiedzialności za błędne lub niepoprawne wprowadzenie parametrów linii kablowej wg danych katalogowych producenta w zakresie Iz(A), tj. spoza bazy zawartej w programie OBL, mające wpływ na parametry obliczeniowe badanych obwodów sieciowych.

mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant i kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

ELMONT s.c.

Nazwa obwodu: 51127/01

obl.X
www.oblx.pl
Licencja nr 60061 wer. 1.0

Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	l [m]	U [V]	Σ Pi k.	Σ Ps k.	n. k.	Pi k.	kj k	Ps k.	Po k	kj s.	Pi w.	n w.	Σ Pi w.	Σ n w.	kj w.	Pobl	cos ϕ	kx	dU[%]	IB [A]
Słup nr l/1	Al 50²	32,0	400	75,50	32,95	1	7,00	0,00	0,00	32,95	1,00	-	-	-	-	-	32,95	0,95	1,18	0,46	50,06
Słup nr l/2	Al 50²	38,0	400	68,50	32,95	1	7,00	0,00	0,00	32,95	1,00	-	-	-	-	-	32,95	0,95	1,18	0,55	50,06
Słup nr l/3	Al 50²	48,0	400	61,50	32,95	1	7,00	0,54	3,75	32,95	1,00	-	-	-	-	-	32,95	0,95	1,18	0,69	50,06
Słup nr l/4	Al 50²	51,0	400	54,50	29,20	0	0,00	0,00	0,00	29,20	1,00	-	-	-	-	-	29,20	0,95	1,18	0,65	44,36
Słup nr l/5	Al 50²	47,0	400	54,50	29,20	2	14,00	0,54	7,50	29,20	1,00	-	-	-	-	-	29,20	0,95	1,18	0,60	44,36
ZK-1767963	YAKY4x 35	48,0	400	40,50	21,70	1	7,00	0,54	3,75	21,70	1,00	-	-	-	-	-	21,70	0,95	1,04	0,59	32,97
mufa	YAKY4x 50	110,0	400	33,50	17,95	0	0,00	0,00	0,00	17,95	1,00	-	-	-	-	-	17,95	0,95	1,05	0,79	27,27
Z4507026	YAKXS4x 70	24,0	400	33,50	17,95	0	0,00	0,00	0,00	17,95	1,00	-	-	-	-	-	17,95	0,95	1,08	0,13	27,27
mufa	YAKXS4x 70	24,0	400	21,00	11,25	0	0,00	0,00	0,00	11,25	1,00	-	-	-	-	-	11,25	0,95	1,08	0,08	17,09
mufa	YAKY4x 50	156,0	400	21,00	11,25	0	0,00	0,00	0,00	11,25	1,00	-	-	-	-	-	11,25	0,95	1,05	0,70	17,09
Z4507731	YAKXS4x 70	22,0	400	21,00	11,25	1	7,00	0,54	3,75	11,25	1,00	-	-	-	-	-	11,25	0,95	1,08	0,07	17,09
mufa	YAKY4x 70	22,0	400	14,00	7,50	0	0,00	0,00	0,00	7,50	1,00	-	-	-	-	-	7,50	0,95	1,08	0,05	11,40
ZK-1768016	YAKY4x 50	23,0	400	14,00	7,50	1	7,00	0,54	3,75	7,50	1,00	-	-	-	-	-	7,50	0,95	1,05	0,07	11,40
ZK-176789	YAKY4x 50	80,0	400	7,00	3,75	1	7,00	0,54	3,75	3,75	1,00	-	-	-	-	-	3,75	0,95	1,05	0,12	5,70
							63,00		26,25											5,55	
Słup nr l/1	Al 50²	32,0	400	75,50	32,95	1	7,00	0,00	0,00	32,95	1,00	-	-	-	-	-	32,95	0,95	1,18	0,46	50,06
Słup nr l/2	Al 50²	38,0	400	68,50	32,95	1	7,00	0,00	0,00	32,95	1,00	-	-	-	-	-	32,95	0,95	1,18	0,55	50,06
Słup nr l/3	Al 50²	48,0	400	61,50	32,95	1	7,00	0,54	3,75	32,95	1,00	-	-	-	-	-	32,95	0,95	1,18	0,69	50,06
Słup nr l/4	Al 50²	51,0	400	54,50	29,20	0	0,00	0,00	0,00	29,20	1,00	-	-	-	-	-	29,20	0,95	1,18	0,65	44,36

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	l [m]	U [V]	∑ Pi k.	∑Ps k.	n. k.	Pi k.	kj k	Ps k.	Po k	kj s.	Pi w.	n w.	∑Pi w.	∑n w.	kj w.	Pobl	cos ϕ	kx	dU[%]	IB [A]
Słup nr l/5	Al 50²	47,0	400	54,50	29,20	2	14,00	0,54	7,50	29,20	1,00	-	-	-	-	-	29,20	0,95	1,18	0,60	44,36
ZK-1767963	YAKY4x 35	48,0	400	40,50	21,70	1	7,00	0,54	3,75	21,70	1,00	-	-	-	-	-	21,70	0,95	1,04	0,59	32,97
mufa	YAKY4x 50	110,0	400	33,50	17,95	0	0,00	0,00	0,00	17,95	1,00	-	-	-	-	-	17,95	0,95	1,05	0,79	27,27
Z4507026	YAKXS4x 70	24,0	400	33,50	17,95	0	0,00	0,00	0,00	17,95	1,00	-	-	-	-	-	17,95	0,95	1,08	0,13	27,27
Proj. Z4509904	YAKXS4x 70	79,0	400	12,50	6,70	0	0,00	0,00	0,00	6,70	1,00	-	-	-	-	-	6,70	0,95	1,08	0,15	10,18
Proj. Z4509904	YAKXS4x 70	0,1	400	12,50	6,70	1	12,50	0,54	6,70	6,70	1,00	-	-	-	-	-	6,70	0,95	1,08	0,00	10,18
							54,50		21,70											4,61	

parametry i wyniki obliczeń dla odcinka:
S Pi k. - suma mocy zainstal. odbiorców komunalnych [kW]
S Ps k. - suma mocy szczyt. odbiorców komunalnych [kW]
n k., Pi k., kj k., Ps k. - dane odbiorcy komunalnego [kW]
Po k = [Po(k-1)+Ps(k-1)]*kjs(k-1) + Ps k

kj s. - wsp. jednoczesn. styku gałęzi (dot. mocy szczytowych odb. komunalnych)
Pi w., n w. - dane odbiorcy wiejskiego [kW]
S Pi w. - suma mocy zainstalowanych odbiorców wiejskich [kW]
S n w. - suma ilości odbiorców wiejskich

kj w. - wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich
Pobl - rzeczywiste obciążenie mocą danego odcinka [kW]
kx - współczynnik wpływu reaktancji kx=1+(X/R)*tg fi
IB - prąd roboczy [A]

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:
- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich wg ZP ELTOR Bydgoszcz
* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant i kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek

©2021 EL-PRO (elpro@elpro.poczton.pl) informacje: www.oblx.pl; info@oblx.pl; EL-PRO, 20-882 Lublin, Organowa 11/19; 601 229 221

99

26. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Działka drogowa	Przeznaczenie pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Długość urządzenia [m]	Średnica urządzenia [m]	Pole powierzchni [m2]
441/1	Pobocze	Rura osłonowa fi 110	2,5	0,1100	0,2750
				Suma:	**0,2750**

28. Kolizje/skrzyżowania

Przy przejściu poprzecznym pod wjazdami na posesje prywatne oraz przy skrzyżowaniu z istniejącą siecią wodociągową i siecią telekomunikacyjną projektowany kabel należy układać w rurze osłonowej AROT DVK 110 (metoda wykopu otwartego) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. E-01).

29. Ingerencja w zieleń wysoką

Nie dotyczy.

30. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z pismem znak WUOZ-KO.5152.263.2026.NL z dn. 12.07.2026 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, informuję, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

mgr inż. Katarzyna W...
Upr. projektowe - kierownik ...
w zakresie sieci, instalacji elek...
Nr upr. bud. LOD/4216/PWE/...
Michałów Drugi 32... 62-860 Opatówek

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W POZNANIU
WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA W KONINIE
62-510 KONIN, AL. 1 MAJA 7, POKOJE 308-314

Konin, 2026-07-13 r.

WUOZ-KO.5152.263.2026.NL

ENERGA-OPERATOR S.A.
Gdańsk

Dotyczy: budowy linii kablowej nN do budynku mieszkalnego w miejscowości Kuny (zlokalizowanego na działce geodezyjnej nr 444/3 obręb Kuny), która to inwestycja planowana jest do realizacji na terenie działek geodezyjnych nr 444/9, 444/3, 441/1 i 444/1 obręb Kuny, Gmina Władysławów, powiat turecki, województwo wielkopolskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.06.2026 r., wpłynęło w dniu 25.06.2026 r., nadesłane przez ENERGA-OPERATOR S.A. Gdańsk, działająca przez pełnomocnika Panią Darię Parużak ELMONT s.c. Michałów Drugi (pełnomocnictwo nr 175/2026 z dnia 28.04.2026 r.), w sprawie zaopiniowania możliwości budowy linii kablowej nN do budynku mieszkalnego w miejscowości Kuny (zlokalizowanego na działce geodezyjnej nr 444/3 obręb Kuny), która to inwestycja planowana jest do realizacji na terenie działek geodezyjnych nr 444/9, 444/3, 441/1 i 444/1 obręb Kuny, Gmina Władysławów, powiat turecki, województwo wielkopolskie, Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu uprzejmie informuje, że nie wnosi uwag do wyżej wymienionej inwestycji.
Na terenie planowanej inwestycji brak jest obszarów i obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie prawnej w rozumieniu art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami).

Grzegorz Budnik
Kierownik delegatury w Koninie
2026-07-13

Otrzymują:
1. ENERGA-OPERATOR S.A. Gdańsk
   - pełnomocnik Pani Daria Parużak ELMONT s.c. Michałów Drugi
2. aa NL

Sprawę prowadzi: Natalia Lipowczyk, starszy specjalista do spraw ochrony zabytków archeologicznych, Delegatura w Koninie
adres mailowy: nlipowczyk@poznan.wuoz.gov.pl

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa budowy linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów.

Zakres rzeczowy inwestycji:

- budowa linii kablowej nN.

Lokalizacja inwestycji:

- Jednostka ewid. 302709_2 Gmina Władysławów obręb nr 0007 Kuny dz. nr 444/9, 444/3, 441/1, 444/1.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 441/1 będąca przedmiotem opracowania, stanowi drogę.

Działki nr 444/1, 444/9 i 444/3 będące przedmiotem opracowania, stanowią grunty rolne.

W obrębie projektowanej linii kablowej nN znajdują się sieci telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć niskiego napięcia.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obrazuje projekt zagospodarowania terenu stanowiący część (Rys. nr E-01). Projektowane zagospodarowanie terenu stanowić będzie budowę linii kablowej nN. Na obszarze prowadzenia robót nie przewiduje się wycinki drzew czy krzewów. Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu i przemieszczenia gruntu, nie spowoduje zanieczyszczenia, stanu oraz kierunku odpływu wód. Nie spowoduje także zanieczyszczenia gleby oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska naturalnego i warunków klimatycznych.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu objęta planowaną budową linii kablowej nN, przy założeniu zajęcia pasa terenu szerokości 1 m, wyniesie ok. 70 m^2.

5. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Dane dotyczące melioracji i urządzeń wodnych

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącymi urządzeniami wodnymi i melioracyjnymi.

7. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Działki objęte przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym nie znajdują się w granicach terenów górniczych.

8. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu i przemieszczenia gruntu, nie spowoduje zanieczyszczenia, stanu oraz kierunku odpływu wód. Nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska naturalnego i warunków klimatycznych, a także nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie i higienę użytkowników.

9. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

Nie są przewidywane szczególne aspekty wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

10. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Inwestycja dotyczy małego obiektu budowlanego, tj. linia kablowa nN, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, posadowionej w gruncie.

Głębokość posadowienia kabla: do 1,5m.

Wykop pod lokalizację ww. urządzeń nie wymaga szalowania,

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: **pierwsza**.

Pozostałe kategorie geotechniczne warunków posadowienia

Dla pozostałych kategorii geotechnicznych warunków posadowienia stwierdza się jak niżej:

- projekt odwodnienia budowlanych – **nie dotyczy**
- ocena przydatności gruntów w budowlach ziemnych – **nie dotyczy**
- projekt barier lub ekranów uszczelniających – **nie dotyczy**
- określenie nośności i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – **nie dotyczy**
- ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego – **brak oddziaływania**
- ocena stateczności zbocza, skarp i nasypów – **nie dotyczy**
- wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego, skarp wykopów i nasypów – **nie dotyczy**
- ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego – **brak oddziaływania**
- ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego – **nie dotyczy.**

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane, jako teren inwestycji, tj. jednostka ewid. 302709_2 Gmina Władysławów obręb nr 0007 Kuny dz. nr 444/9, 444/3, 441/1, 444/1.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (dz. U. Nr 257 poz. 2573).

Projektowana linia kablowa nN nie jest zaliczane do urządzeń oddziałujących na środowisko i nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396).

33. Uwagi

1. Przy wykonywaniu robót należy ściśle stosować się do:

- wytycznych niniejszego opracowania,
- postanowień zawartych w obowiązujących przepisach i normach,
- wytycznych montażowych zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część V – Instalacje elektryczne",
- warunków wypisanych w protokole z narady koordynacyjnej,
- warunków wpisanych w decyzji znak ZDP.4401.34/2026 z dn. 02.07.2026r. wydanej przez Zarząd Powiatu Tureckiego.

34. Zestawienia montażowe i demontażowe

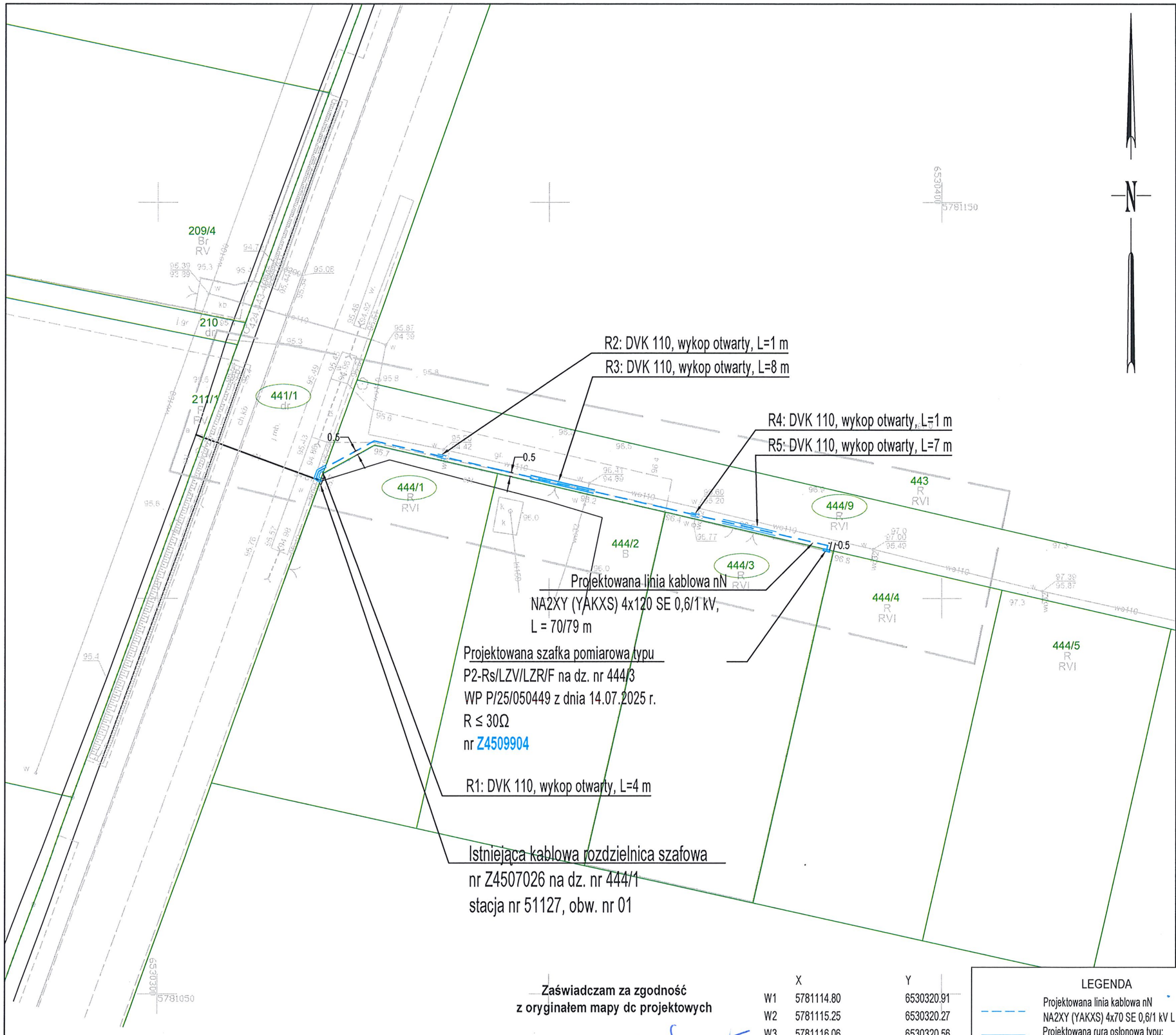
Linia kablowa nN

Materiał	J.m.	Ilość
Bednarka ocynkowana Fe/Zn 25x4mm^2	m	3
Dławnica czopowa EK 186/110	szt.	10
Ogranicznik mocy 3p 25A	szt.	1
Palczatka termokurczliwa czteropalczasta typu SEH4 60-25	szt.	2
Pręt stalowy ocynkowany UBP16/1500	szt.	8
Rura osłonowa AROT DVK 110	m	21
Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/LZR/F	kpl.	1
Taśma z folii polietylenowej do znakowania tras kablowych	m	70
Wkładka bezpiecznikowa WT 00 40A gG 500V	szt.	3
Zwora nożowa ZN NH00	szt.	3

Dostawa inwestorska

Materiał	J.m.	Ilość
Kabel nN NA2XY (YAKXS) 4x70SE 0,6/1 kV	m	79
Wkładka Master Key	szt.	3

mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant, Kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Położenie obszaru opracowania	Kuny
Nazwa gminy	Władysławów
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	302709_2.0007 Kuny
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOŚ.6640.874.2026
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o.o.
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Pruchnik
Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	20982
Skala	1:500
Układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
Data opracowania mapy	05.08.2026 r.
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	Tomasz Pruchnik

Geodezja Pruchnik Sp. z o.o.
ul. Bolesława Pobożnego 9, 62-800 Kalisz
tel. 62 766 36 74, tel. 885 99 44 55
NIP 6182149939

TOMASZ PRUCHNIK
geodeta uprawniony
Upr. GUGiK Nr 20982
Podpis kierownika prac geodezyjnych

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOŚ.6640.874.2026
Organ służby goedezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Turecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 12.08.2026 r.
Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Pruchnik Nr uprawnień 20982

Zaświadczam za zgodność z oryginałem mapy dc projektowych

mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant i kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek

	X	Y
W1	5781114.80	6530320.91
W2	5781115.25	6530320.27
W3	5781116.06	6530320.56
W4	5781119.89	6530327.64
W5	5781116.26	6530343.52
W6	5781111.37	6530364.89
W7	5781106.68	6530385.43
W8	5781106.07	6530385.29

LEGENDA
- Projektowana linia kablowa nN NA2XY (YAKXS) 4x70 SE 0,6/1 kV L = 70/79 m
- Projektowana rura osłonowa typu:
- R1: AROT DVK 110, L = 4 m, wykop otwarty
- R2: AROT DVK 110, L = 1 m, wykop otwarty
- R3: AROT DVK 110, L = 8 m, wykop otwarty
- R4: AROT DVK 110, L = 1 m, wykop otwarty
- R5: AROT DVK 110, L = 7 m, wykop otwarty
- Granice działek

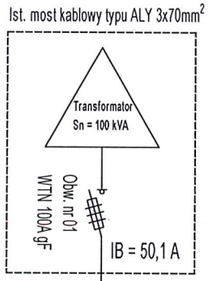
"ELMONT" ELMONT s.c.
Michałów Drugi 32A, 62-860 Opatówek
tel. +48 62 761 93 33

NAZWA RYSYNKU: **Plan zagospodarowania terenu** 72

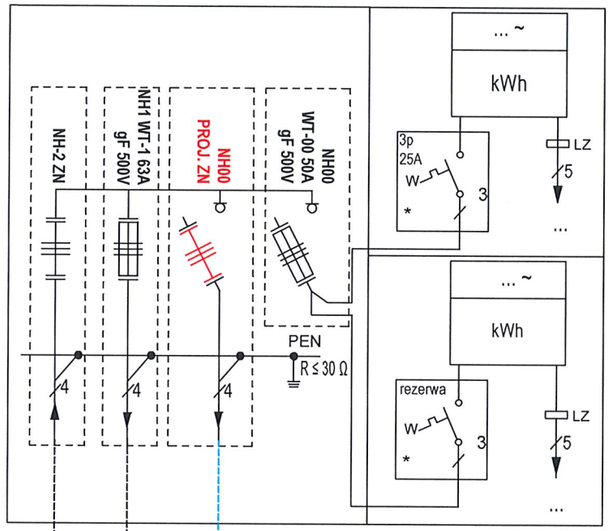
TEMAT: Budowa linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów

STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	PODPISY	UMOWA KJ02384/26
PROJEKTANT:	mgr inż. Katarzyna Wójcik upr. nr LOD/4216/PWBE/20 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		OBI OBI/45/2503799
ASYSTENCI:	mgr inż. Błażej Pacholczyk		WP P/25/050449
ADRES	nr jednostki ewid. 302709_2 Gmina Władysławów obręb nr 0007 Kuny dz. nr 444/9, 444/3, 441/1		ST./OBW. 51127/01
			INWESTOR Energa Operator SA
			OBIEKT linia kablowa nN kategoria obiektu XXVI
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	DATA: SIERPIEŃ 2026	SKALA: 1:500	NR RYS: E-01

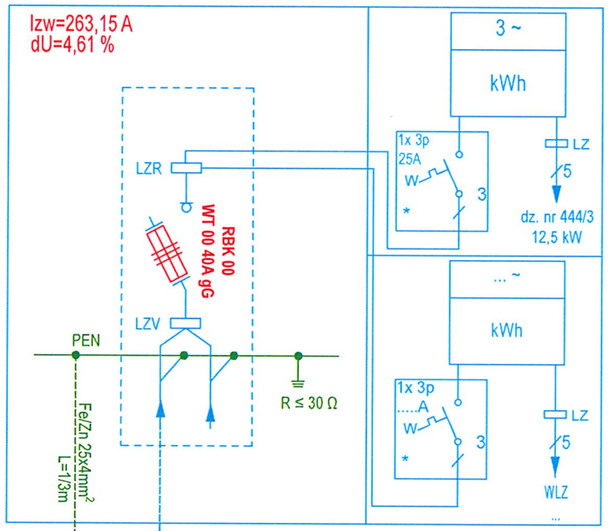
Stacja nr 51127
Genowefa
Ist. most kablowy typu ALY 3x70mm^2

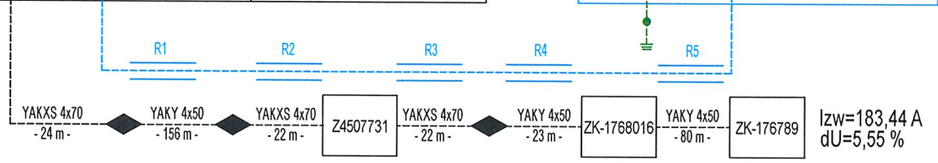


Istniejąca kablowa rozdzielnica szafowa typu
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr **Z4507026**



Projektowana szafka pomiarowa typu P2-Rs/LZV/LZR/F na dz. nr 444/3
WP P/25/050449 z dnia 14.07.2025 r.
R ≤ 30Ω
nr Z454509904





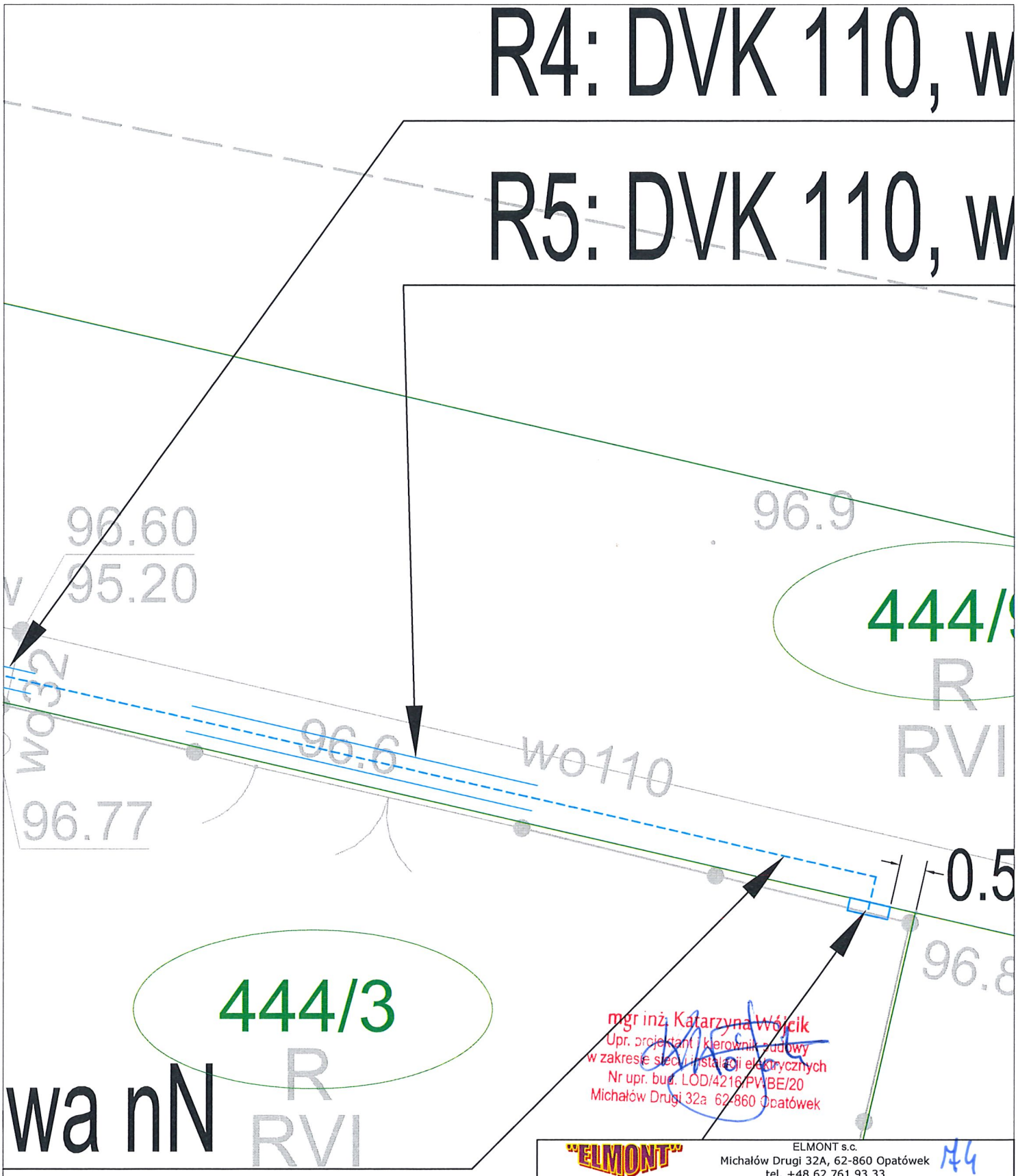
mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant i kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32a. 62-860 Opatówek

LEGENDA

- Projektowana linia kablowa nN
  NA2XY (YAKXS) 4x70 SE 0,6/1 kV L = 70/79 m
- Projektowana rura osłonowa typu:
  R1: AROT DVK 110, L = 4 m, wykop otwarty
  R2: AROT DVK 110, L = 1 m, wykop otwarty
  R3: AROT DVK 110, L = 8 m, wykop otwarty
  R4: AROT DVK 110, L = 1 m, wykop otwarty
  R5: AROT DVK 110, L = 7 m, wykop otwarty

ELMONT
ELMONT s.c.
Michałów Drugi 32A, 62-860 Opatówek
tel. +48 62 761 93 33

NAZWA RYSYNKU:	**SCHEMAT ZASILANIA JEDNOKRESKOWY**		
TEMAT:	Budowa linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	PODPISY	UMOWA KJ02384/26
PROJEKTANT:	mgr inż. Katarzyna Wójcik upr. nr LOD/4216/PWBE/20 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		OBI OBI/45/2503799 WP P/25/050449 ST./OBW. 51127/01
ASYSTENCI:	mgr inż. Błażej Pacholczyk		INWESTOR Energa Operator SA
ADRES	nr jednostki ewid. 302709_2 Gmina Władysławów obręb nr 0007 Kuny dz. nr 444/9, 444/3, 441/1, 444/1		OBIEKT linia kablowa nN kategoria obiektu XXVI
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA	DATA: Sierpień 2026 / SKALA: -	NR RYS: E-02



mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant / kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32a 62-860 Opatówek

LEGENDA

- Projektowana linia kablowa nN
  NA2XY (YAKXS) 4x70 SE 0,6/1 kV L = 70/79 m
- Projektowana rura osłonowa typu:
  - R1: AROT DVK 110, L = 4 m, wykop otwarty
  - R2: AROT DVK 110, L = 1 m, wykop otwarty
  - R3: AROT DVK 110, L = 8 m, wykop otwarty
  - R4: AROT DVK 110, L = 1 m, wykop otwarty
  - R5: AROT DVK 110, L = 7 m, wykop otwarty
- Granice działek

"ELMONT"
ELMONT s.c.
Michałów Drugi 32A, 62-860 Opatówek
tel. +48 62 761 93 33

NAZWA RYSYNKU: **Szczegól - Plan zagospodarowania terenu**

TEMAT: Budowa linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów

STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	PODPISY	UMOWA KJ02384/26
PROJEKTANT:	mgr inż. Katarzyna Wójcik upr. nr LOD/4216/PWBE/20 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		OBI OBI/45/2503799
ASYSTENCI:	mgr inż. Błażej Pacholczyk		WP P/25/050449
ADRES	nr jednostki ewid. 302709_2 Gmina Władysławów obręb nr 0007 Kuny dz. nr 444/9, 444/3, 441/1, 444/1		ST./OBW. 51127/01
			INWESTOR Energa Operator SA
			OBIEKT linia kablowa nN kategoria obiektu XXVI
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	DATA: SIERPIEŃ 2026	SKALA: 1:100	NR RYS: E-03

38. Informacja BIOZ

ELMONT s.c.
Michałów Drugi 32A
62-860 Opatówek
NIP 968-09-34-254, REGON 301056128
tel. +48 62 761 93 33
e-mail: elmontsc@elmontsc.pl:

TEMAT:	**Budowa linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów**
DZIAŁKI INWESTYCJI:	**Jednostka ewid. 302709_2 Gmina Władysławów obręb nr 0007 Kuny dz. nr 444/9, 444/3, 441/1, 444/1**
ADRES INWESTYCJI:	**Kuny, 62-710 Władysławów**
INWESTOR:	**Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk**
KATEGORIA OBIEKTU:	**XXVI**
RODZAJ OPRACOWANIA	**Informacja BIOZ**
BRANŻA:	**Elektryczna**
NR WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA	**P/25/050449 z dn. 14.07.2025 r., OBI/45/2503799**
NR UMOWY	**KJ02384/26 z dn. 22.04.2026r.**

Niżej podpisani oświadczają, że niniejsza dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	**mgr inż. Katarzyna Wójcik** upr. nr LOD/4216/PWBE/20 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Katarzyna Wójcik Upr. projektowe budowy w zakresie sieci instalacji elektrycznych Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20 Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek
	ASYSTENCI PROJEKTANTA	
	mgr inż. Błażej Pacholczyk	mgr inż. Błażej Pacholczyk ELMONT s.c. tel. 62 761 93 33 mail: b.pacholczyk@elmontsc.pl

Sierpień 2026

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BIOZ

1. **Podstawowe opracowania**

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowi:

- projekt zagospodarowania terenu – budowa linii kablowej nN,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. **Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Program użytkowy przewiduje budowę kabla nN wraz z szafką pomiarową.

3. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Prace wykonywane są na uzbrojonym terenie (elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna).

4. **Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Istniejące uzbrojenie terenu, ruch pieszo-drogowy po drodze dojazdowej.

5. **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

Do elementów tych zalicza się:

- wykonywanie wszelkich robót związanych z budową projektowanej linii kablowej nN (głównie wykopy rowów kablowych),
- prace w pobliżu napięcia,
- ruch pojazdów mechanicznych po działce drogowej.

6. **Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Sprawdzić zapoznanie się pracowników:

- z przepisami BHP,
- z dokumentacją techniczną i technologią wykonywania poszczególnych etapów robót,
- pouczyć, iż roboty mogą być wykonywane jedynie pod nadzorem osoby uprawnionej.

7. **Wskazania środków technicznych i organizacyjnych.**

Poszczególne roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami przepisów BHP i przepisami branżowymi, a w szczególności:

- przez osobę posiadającą uprawnienia do ich wykonywania,
- wykonanie wygrodzenia i oznakowania terenu w ramach określonego zakresu robót.

Zgodnie z ustawą z dn. 07.07.1994r. rozdz. 3 Art. 21a Kierownik Budowy przed Rozpoczęciem robót jest zobowiązany dostarczyć Plan BIOZ.

mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant i kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE/20
Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek

76

Aspekty środowiskowe

Aspekty Środowiskowe mogące wystąpić przy realizacji prac związanych z budową linii kablowej nN do budynku mieszkalnego na dz. nr 444/3 w miejscowości Kuny gm. Władysławów.

1. Gleba i ziemia.
   - 1.1. Źródło: wykopy, remonty obiektów.
   - 1.2. Wpływ na środowisko: konieczność zagospodarowania odpadów.
2. Emisja niezorganizowana substancji szkodliwych.
   - 2.1. Źródło: kabel nN.
   - 2.2. Wpływ na środowisko: obciążenie środowiska naturalnego odpadami.
3. Odpady budowlane.
   - 3.1. Źródło: budowa urządzeń elektroenergetycznych.
   - 3.2. Wpływ na środowisko: konieczność zagospodarowania odpadów.
4. Kable zawierające substancje niebezpieczne.
   - 4.1. Źródło: budowa urządzeń elektroenergetycznych.
   - 4.2. Wpływ na środowisko: konieczność zagospodarowania odpadów
5. Złom metali.
   - 5.1. Źródło: elementy urządzeń linii nN.
   - 5.2. Wpływ na środowisko: zużywanie zasobów naturalnych, konieczność zagospodarowania odpadów.
6. Izolatory, bezpieczniki.
   - 6.1. Źródło: elementy urządzeń linii nN.
   - 6.2. Wpływ na środowisko: konieczność zagospodarowania odpadów.
7. Zużywanie energii elektrycznej, mechanicznej.
   - 7.1. Źródło: urządzenia elektryczne, mechaniczne.
   - 7.2. Wpływ na środowisko: zanieczyszczenie środowiska.
8. Eksploatacja pojazdów służbowych:
   - 8.1. Źródło: pojazdy mechaniczne.
   - 8.2. Wpływ na środowisko: obciążenie środowiska naturalnego odpadami.
9. Eksploatacja systemów łączności.
   - 9.1. Źródło: Emisja pól elektromagnetycznych.
   - 9.2. Wpływ na środowisko: emisja energii do atmosfery.

mgr inż. Katarzyna Wójcik
Upr. projektant i kierownik budowy
w zakresie sieci i instalacji elektr.
Nr upr. bud. LOD/4216/PWBE
Michałów Drugi 32a, 62-860 Opatówek

77